

**UCHWAŁA NR IV/40/2019
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej
z tytułu
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Nakielskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 995ze.zm) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm) Rada Powiatu Nakielskiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w wysokości:

- a) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- c) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- d) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- f) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się na pisemny wniosek podmiotów, o których mowa w ust. 1.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w ust. 1 jest brak zadłużenia w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wobec Powiatu Nakielskiego związanego z nieruchomością objętą przekształceniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady


Zbigniew Sabaciński


UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm) z dniem 1 stycznia 2019 r. doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego, jak również nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nakielskiego. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tego tytułu przez okres 20 lat w kwocie, co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Równoległe ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie.

Sejm obligatoryjnie uchwalił bonifikaty od opłaty jednorazowej wyłącznie do gruntów Skarbu Państwa, dla budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, będących własnością osób fizycznych bądź spółdzielni mieszkaniowych. Dla gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego ustawodawca wprowadził delegację dla organów j.s.t. do udzielenia takich bonifikat.

Bez wątpienia użytkownicy wieczystości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe charakteryzują się posiadaniem tego samego prawa uregulowanego w Kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami. Treść tego prawa nie jest uzależniona od tego, czy właścicielem gruntów jest Skarb Państwa czy jednostka samorządu terytorialnego. Dlatego zasadnym jest przyznanie w drodze uchwały Rady Powiatu prawa do bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów powiatowych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym Skarbu Państwa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Sabaciński