

Nakło nad Notecią, 10.04.2019 r.

OWO.272.6.2019

**ZAINTERESOWANI WYKONAWCY** Strona | 1

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji pt. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu wraz z budową kotłowni, współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych w ramach polityki terytorialnej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

W związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły zapytania/ wnioski, na które zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), odpowiada:

1. Proszę o obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do 3%. Dla tego typu i zakresu robót wprowadzone zabezpieczenie w wys. 10% jest zawyżone, a jego obniżenie spowoduje lepszą dostępność potencjalnych wykonawców.

**Odp. 1:** Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę w ww. zakresie.

2. Proszę o załączenie inwentaryzacji wszystkich elementów koniecznych do demontażu a znajdujących się na elewacji i stropodachu kolidujących z projektowanym ociepleniem. Inwentaryzacja jest niezbędna w celu określenia kosztów wykonania prac. Brak inwentaryzacji uniemożliwia wycenę.

**Odp. 2:** Wszystkie kolidujące urządzenia należy zamontować z uwzględnieniem warstwy docieplenia.

3. Proszę o załączenie jednoznacznej dokumentacji projektowej w zakresie kolorystyki elewacji. Załączony plik .pdf i plik .dwg zawierają różne oznaczenia kolorystyczne co uniemożliwia prawidłową wycenę.

4. Proszę także o załączenie prawidłowego pliku .dwg z kolorystyką elewacji. Plik .dwg daje jedyną możliwość dokonania prawidłowych pomiarów elewacji a więc i zakresu robót do wykonania. Obecny plik nie wczytuje się prawidłowo, natomiast na plikach .pdf nie ma żadnego wymiaru umożliwiającego weryfikację czy przyjęta na rysunkach skala jest prawidłowa.

**Odp. 3 i 4:** Zamawiający opublikował rysunki w plikach dwg oraz pdf. Kolorystyka elewacji znajduje się w pliku rys. A 3 – ELEWACJE.

5. Proszę o załączenie rysunku inwentaryzacyjnego umożliwiającego weryfikację głębokości posadowienia ław fundamentowych, do których należy wykonać roboty związane z izolacją przeciwwilgociową i termiczną ścian poniżej terenu. Brak wymaganych w dokumentacji- stanowiącej jedyną podstawę kalkulacji oferty- informacji uniemożliwia rzetelną wycenę.

**Odp. 5:** Wycenę należy wykonać na podstawie przedmiaru, do głębokości 1 m.

6. Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej kolorystyki i uziarnienia tynku mozaikowego jaki należy wykonać w części cokołowej nad gruntem dla ścian fundamentowych. Przypominam, że powyższe informacje są składnikiem cenotwórczym dla tego rodzaju tynku a więc informacja jest niezbędna dla Wykonawcy już na etapie wyceny dla potrzeb złożenia oferty.

**Odp. 6:** Wykonać wg kolorystyki rys. A 3, uziarnienie do 2,5 mm.

7. Zgodnie z zapisami opisu do projektu wykonawczego (str. 3) zakłada się roboty termoizolacyjne dla ścian nadziemia i pod ziemią styropianem EPS100. Dalsza część opisu (str.7) oraz rysunki zakładają izolację styropianem EPS 80. Proszę zatem o załączenie jednoznacznej specyfikacji materiałowej dla styropianu jaki ma być ułożony w gruncie, jak i tego jaki ma być wykonany na cokole w części ścian fundamentowych i dla ścian nadziemia.

**Odp. 7:** Izolację wykonać styropianem EPS 80.

8. Proszę o wytyczne materiałowe i kolorystykę z jakich mają być wykonane rynny i rury spustowe. Brak informacji uniemożliwia wycenę.

**Odp. 8:** Wykonać z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do elewacji np. kolor cynkowy.

9. Proszę o wyjaśnienie zapisów opisu do projektu wykonawczego w zakresie dot. "Projektowane warstwy dachu" Opis brzmi:

*Papa podkładowa termozgrzewalna mocowana przez przygrzewanie*

*Parametry: Papa z folią aluminiową do montażu na zagruntowanym betonie*

*Grubość => 4mm*

*Współczynnik  $S_d \geq 1500 m$*

*Papa termozgrzewalna nawierzchniowa samoprzylepna*

*Parametry: Papa nawierzchniowa polimerobitumiczna*

*Grubość => 5,2mm*

*Powierzchnia górna – łupek*

*Kolor – granitowo-czarny*

*Powierzchnia dolna – folia*

*Wkładka nośna – włóknina poliestrowa o ciężarze nie mniejszym ni\_ 300 g/m<sup>2</sup>*

*Wytrzymałość termiczna nie mniej ni\_ 150 °C*

*Maksymalna siła rozciągania – nie mniej ni\_ 1450 N/50 mm*

*Wydłużalność – 23%*

Opis wskazuje zatem papę nawierzchniową samoprzylepną oraz papę z folią aluminiową. Wskazuje także do wykonania papę na "zagruntowanym betonie". Opis zatem jest niespójny w stosunku od rysunków i nie koreluje z nimi. Takiego uwarstwienia nie przewidują załączone rysunki przekrojów. Proszę zatem o załączenie konkretnej i jednoznacznej specyfikacji dla papy podkładowej (jeśli takowa ma być wykonana i w jakim miejscu) i nawierzchniowej jaką należy ująć w wycenie.

**Odp. 9:** Przedmiar i projekt przewiduje ułożenie papy podkładowej, jak nawierzchniowej.

10. Proszę o informacje i ewentualnie specyfikację materiałową czy papa podkładowa jaką należy ułożyć ma być papą wentylowaną. Na rys. A2.1 wskazano na przekroju iż styropapa ma być w systemie wentylowanym. Proszę o dokładne rozwinięcie co należy uwzględnić w wycenie aby spełnić ten warunek?

**Odp. 10:** System wentylowania odnosi się do izolacji – 1 wywietrzak na 40m<sup>2</sup>. Płaszczyzna dolna warstwy izolacji zapewniająca przepływ powietrza.

11. Czy do kalkulacji termoizolacji dachu należy przyjąć ułożenie warstwy izolacyjnej ze styropianu laminowanego fabrycznie papą podkładową + ułożenie papy nawierzchniowej termozgrzewalnej czy też ułożenie warstwy izolacyjnej ze styropianu laminowanego fabrycznie papą podkładową + warstwa papy podkładowej termozgrzewalnej + warstwa papy nawierzchniowej termozgrzewalnej?



**Odp. 11:** Należy wycenić ułożenie warstwy izolacyjnej ze styropianu laminowanego fabrycznie papą podkładową + warstwa papy podkładowej termozgrzewalnej + warstwa papy nawierzchniowej termozgrzewalnej.

12. Proszę o potwierdzenie iż izolacje ze styropapy można kotwić do podłoża za pomocą kołków, tj. że podłoże jest dostatecznie nośne i grube w celu wykonania kołkowania (np. iż nie są to płyty korytkowe lub płyty strunobetonowe). Przypominam, że obowiązkiem projektanta jest dokonanie stosownych odkrywek i dobranie na tej podstawie odpowiedniego rozwiązania systemu kołkowania (o ile kołkowanie jest w ogóle możliwe). Proszę zatem o dobór odpowiedniego systemu kołkowania możliwego do wykonania na obiekcie poddawany termomodernizacji.

Strona | 3

**Odp. 12:** Papę należy kołkować.

13. Na rysunku rzutu dachu widnieje informacja iż należy wykonać attykę na wys. 40 cm w części dachu gdzie jest wykonany przekrój B-B. Na Przekroju B-B tej attyki nie zaznaczono. Nie ma informacji z czego należy tę attykę wykonać ani jakiej grubości ma być wykonana. Proszę o korektę rysunków i ujednolicenie dokumentacji oraz załączenie stosownej specyfikacji materiałowej.

**Odp. 13:** Attykę należy wykonać zgodnie z przedmiarem i projektem; z bloczków z betonu komórkowego, szer. 24 cm.

14. Na rys. rzutu dachu widnieje informacja "Wykonać naprawę murów attyki i tynków". Proszę o uzupełnienie informacji co do zakresu napraw koniecznych do wykonania (technologię napraw) oraz konkretnych ilości jakie należy przyjąć do wyceny.

**Odp. 14:** Wycenić zgodnie z przedmiarem, zaprawa naprawcza, tynk cementowo-wapienny.

15. Czy do oferty przy wymianie stolarki okiennej należy wliczyć także wymianę podokienników wewnętrznych?

**Odp. 15:** Tak

16. Jeśli należy ująć w wycenie wymianę podokienników wewnętrznych proszę o jednoznaczne określenie długości poszczególnych podokienników jakie należy zamocować (należy przy tym zwrócić uwagę, że wnęki okienne mogą być szersze niż montowana w nich stolarka okienna co ma bezpośredni wpływ na cenę, tak więc nie można sugerować się szerokością stolarki okiennej) oraz określenie szerokości podokiennika, grubości i jego kolorystyki. Zwracam przy tym uwagę Zamawiającemu, że cena podokienników z konglomeratu jest ściśle powiązana z jego kolorystyką, a więc Wykonawca musi bezwzględnie wiedzieć już na etapie sporządzenia wyceny jaki kolor, szerokość i długość należy przyjąć do wyceny. Dodatkowo proszę o podanie sposobu wykończenia krawędzi i narożników podokienników.

**Odp. 16:** Wykonawca powinien wycenić pozycję na podstawie przedmiaru i opisu. Kolor piaskowy, grubość nie mniej niż 3 cm.

17. Proszę o informacje czy i jaki zakres prac przewiduje się dla masztu znajdującego się na dachu.

18. Ile maszt ma odciągów i czy odciągi są mocowane do połaci dachowych czy do kominów lub attyk?

**Odp. 17 i 18:** Nie przewiduje się prac związanych z masztem.

19. Zapis w opisie do projektu wykonawczego brzmi: "Rozbiórka wszystkich spękanych fragmentów ogniomurów i kominów". Opis ten nie wyjaśnia czy spękania dotyczą połaci tynków czy też fragmentów attyk lub kominów. Proszę zatem o załączenie dokumentacji projektowej inwentaryzacyjnej stanowiącej jedyną podstawę kalkulacji oferty umożliwiającej weryfikację zakresu ilościowego tj. ile należy skalkulować uszkodzonych lub spękanych kominów i o jakich są wymiarach, oraz ile należy skalkulować uszkodzonych lub spękanych attyk. Załączona dokumentacja poza w/w wzmianką nie zawiera rzetelnych informacji mogących stanowić podstawę do kalkulacji oferty. Proszę zatem o wyjaśnienie i uzupełnienie w/w informacji.



**Odp. 19:** Należy wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową.

20. Proszę o wyjaśnienie czy jaki zakres robót należy ująć w kalkulacji oferty dla kominów ponad dachem (np. remont tynków, wykonanie warstwy siatki + tynk mineralny + malowanie itp.). Dokumentacja projektowa nie określa sposobu przeprowadzenia remontu kominów.

**Odp. 20:** Należy wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową.

21. Proszę także o podanie wysokości poszczególnych kominów oraz ich wymiarów, gdyż na rzucie dachu w pliku .pdf wymiarów nie podano.

**Odp. 21:** Ten element wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową.

22. Proszę o załączenie jednoznacznego zestawienia stolarki okiennej oraz oznaczenie na rzutach, która stolarka podlega wymianie. Opis do projektu wykonawczego na str. 4 wskazuje, że do wymiany przyjęto jedynie 2,52m<sup>2</sup> stolarki okiennej. W załączonym przez Zamawiającego zestawieniu jest łącznie 5,90m<sup>2</sup>. Z kolei w przedmiarach będących jedynie elementem pomocniczym przyjęto 22,20m<sup>2</sup> stolarki do wymiany. Zakres rzeczowy załączonej dokumentacji jest więc niejednoznaczny. Proszę o załączenie ostatecznego i poprawnego zestawienia stolarki okiennej, które Wykonawcy mają przyjąć do wyceny.

**Odp. 22:** Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

23. Proszę o załączenie jednoznacznej specyfikacji nawietrzników nadokiennych jakie należy przyjąć do kalkulacji oraz ilość tych nawietrzników. Na rzutach określono w legendzie iż nawiewnik ma być o wydatku zgodnym z tabelą. Jednakże takiej tabeli brak.

**Odp. 23:** Należy wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową – nawietrzniki o wydatku 30 m<sup>3</sup>/h.

24. Czy Zamawiający wymaga w ramach wykonania "nawietrzników nadokiennych" zainstalowania nawiewników higrosterowalnych? Jeśli tak to proszę o ich specyfikację?

**Odp. 24:** Zamawiający nie wymaga nawiewników higrosterowalnych tylko ciśnieniowych.

25. Jeśli Zamawiający przewiduje montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach, proszę o potwierdzenie iż na ościeżnicy okiennej znajduje się dostatecznie dużo miejsca dla zainstalowania nawiewnika o szer. 4,5cm. Dobór nawiewników, uwzględniających możliwości montażu, stanowi obowiązek projektanta.

**Odp. 25:** Nawiewniki należy zamontować w istniejących oknach.

26. W załączonym zestawieniu stolarki okiennej oraz opisie do projektu wykonawczego brak dokładnej i pełnej specyfikacji stolarki okiennej (kolorystyka wew. i zew., specyfikacja okuć i oszklenia, sposób montażu stolarki itp.). Brak tych informacji uniemożliwia wycenę. Proszę o uzupełnienie informacji.

**Odp. 26:** Okna koloru białego o parametrach termoizolacyjności wskazanych w projekcie.

27. Dodatkowo występuje rozbieżność między opisem stolarki okiennej w zakresie parametru dot. szczelności. Opisy ze str. 4 i str. 6 są różne. Nie wiadomo więc co wycenić. Proszę o ujednoczenie specyfikacji stolarki okiennej.

**Odp. 27:**  $U_1 = 0,9$  [W/m<sup>2</sup>\*k],  $a = 0,25$  [m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>\*h\*daPa<sup>2/3</sup>]

28. Proszę o załączenie stosownego zestawienia stolarki drzwiowej jeśli stolarka podlega wymianie na nową wraz z uzupełnieniem o specyfikację materiałową, na podstawie której wykonawca ma skalkulować cenę oferty. Brak zestawienia uniemożliwia kalkulację oferty.

**Odp. 28:** Stolarka drzwiowa nie jest przedmiotem zamówienia.



29. Jednocześnie podkreślamy jako informację dla innych wykonawców, iż w przedmiarach nie uwzględniono nakładów związanych z wykonaniem podkonstrukcji pod orynnowanie na dachu izolowanym termicznie styropapą. W celu zachowania uczciwej konkurencji proszę o publikację niniejszego zapytania.

**Odp. 29:** Brak zapytania.

30. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji. Zgodnie z opisem i przekrojami izolację stropodachu należy wykonać ze styropapy. Natomiast wg rys. 4.9 "Szczegół zakończenia dachu" izolację należy wykonać z wełny mineralnej. Czy zatem cała termoizolacja dachu ma być wykonana ze styropapy, czy też jakiś jej fragment ma być wykonany z wełny, a jeśli tak to proszę o dokładne oznaczenie na rzucie jaki oraz załączenie specyfikacji wełny dachowej?

**Odp. 30:** Cała termoizolacja dachu ma być wykonana ze styropapy z wyjątkiem strefy przy kominie.

31. Proszę o potwierdzenie iż zakończenie dachu wg szczegółu na rys. 4.9 należy wykonać także na budynku gdzie wykonany został przekrój B-B. Wg przekroju B-B jest tam inny układ niż na budynku, dla którego zaprojektowano rozwiązanie szczegółowe załączone na rys. 4.9.

**Odp. 31:** Cała termoizolacja dachu ma być wykonana ze styropapy z wyjątkiem strefy przy kominie.

32. W przypadku, gdy układ z rys. 4.9 został wykonany wyłącznie dla konkretnego układu warstw dachu proszę o załączenie szczegółu wykonania połączenia izolacji ścian wraz z izolacją dachu dla budynku, na którym wykonano przekrój B-B.

**Odp. 32:** Zakończenie dachu wg. szczegółu na rysunku 4.9 jest wskazaniem dla konkretnego układu.

33. Proszę o jednoznaczną odpowiedź z jakiej blachy (tj. grubość, powłoka, kolorystyka itp.) należy wykonać obróbki blacharskie (attyki, parapety itp.)

**Odp. 33:** Blacha stalowa gr. 0,7mm, powlekana w kolorze zbliżonym do elewacji.

34. Proszę o załączenie poprawnego rysunku rzutu kotłowni. W legendzie tego rysunku oznaczono odpowiednio ścianki projektowane i ścianki do wyburzenia. Niemniej na rysunku nie ma zaznaczonych w nawiązaniu do legendy, która ścianka jest projektowana a która do wyburzenia. Dodatkowo proszę o określenie wysokości pomieszczenia. Dodatkowo część rysunku w pliku .pdf wydaje się być obcięta więc nie wiadomo jakie informacje są zawarte w niewidocznej części rysunku.

**Odp. 34:** Rysunek kotłowni został załączony.

35. Proszę o potwierdzenie iż istniejące nadproże dla projektowanych drzwi EI60 znajduje się na odpowiedniej wysokości umożliwiającej otwieranie skrzydła na zew. pomieszczenia.

36. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o nadproże jakie należy wykonać nad nowymi drzwiami EI60 prowadzącymi do kotłowni. Przypominam, że nie jest to postępowanie prowadzone w trybie "zaprojektuj i wykonaj". To Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z prawem do opisanie przedmiotu zamówienia. Jeśli wykonawca ma wykonać nadproże to Zamawiający musi dokładnie opisać w jaki sposób i przy użyciu jakich materiałów. Brak odpowiedzi będzie skutkowało brakiem kalkulacji tych robót w ofercie i brak możliwości żądania przez Zamawiającego ich wykonania w ramach ceny ryczałtowej.

**Odp. 35 i 36:** Wykonawca powinien wycenić wszystkie koszty związane z wymianą nadproża, w tym nadproże. Wykonać zgodnie z projektem z ceownika walcowanego [160.

37. W przedmiarach stanowiących element pomocniczy określono ułożenie płytek gresowych na posadzce w ilości 24,70m<sup>2</sup>. W tabeli na str. 2 opisu do projektu wykonawczego określono



- powierzchnie płytek do wymiany na 22,20m<sup>2</sup>. Zatem ile m<sup>2</sup> należy przyjąć do ułożenia płytek w kotłowni?
38. Dodatkowo proszę o pełną specyfikację płytek podłogowych do ułożenia w kotłowni oraz sposobu ich ułożenia.
39. Czy posadzka, na której mają być ułożone płytki typu gres wymaga dodatkowych prac przed ułożeniem płytek? W opisie do projektu wykonawczego dla pom. mokrych jest mowa o wykonaniu 2x papy podkładowej, styropian gr. 5cm oraz szlichta – w przedmiarach tych robót nie ujęto. A więc być może z założenia kotłownia nie jest pom. mokrym lub zakres został specjalnie okrojony. Proszę o jednoznaczną odpowiedź jaki zakres robót należy wycenić? Przypominam, że nie jest to postępowanie prowadzone w trybie "zaprojektuj i wykonaj". To Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z prawem do opisanie przedmiotu zamówienia. Jeśli wykonawca ma wykonać określony zakres robót to Zamawiający musi dokładnie opisać w jaki sposób i przy użyciu jakich materiałów. Brak odpowiedzi będzie skutkowało brakiem kalkulacji tych robót w ofercie i brak możliwości żądania przez Zamawiającego ich wykonania w ramach ceny ryczałtowej.  
**Odp. 37, 38 i 39:** Ilość 24,70 m<sup>2</sup>; Wykonawca powinien wycenić wszystkie koszty związane z ułożeniem płytek w pomieszczeniu mokrym (kl. 5).
40. W przedmiarach stanowiących element pomocniczy określono ułożenie płytek ściennych na ścianach w ilości aż 66,56m<sup>2</sup>. Dokumentacja projektowa załączona przez Zamawiającego nie wskazuje ani gdzie (w których pomieszczeniach i na których ścianach) te płytki należy ułożyć ani do jakiej wysokości.  
**Odp. 40:** W kotłowni. Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem i projektem.
41. Proszę także o uzupełnienie specyfikacji dot. płytek ściennych jakie należy ułożyć na ścianie.  
**Odp. 41:** Płytki ceramiczne, ścienna, kolor biały.
42. Czy ściany, na których przewiduje się ułożenie płytek ściennych wymagają jakichkolwiek prac przygotowawczych pod ułożenie płytek (np. skuwanie, prostowanie nierówności itp.)? Jeśli tak to proszę o jednoznaczne opisanie zakresu tych prac. Brak odpowiedzi będzie skutkowało brakiem kalkulacji tych robót w ofercie i brak możliwości żądania przez Zamawiającego ich wykonania w ramach ceny ryczałtowej.  
**Odp. 42:** Wykonawca powinien wycenić wszystkie koszty związane z ułożeniem płytek.
43. W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto wykonanie osłony komina z wełny mineralnej. Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki umożliwiające rzetelną kalkulację zakresu.  
**Odp. 43:** Należy wykonać komin dwupłaszczowy zgodnie z projektem. Przejście komina przez strop i warstwę izolacji termicznej zabezpieczyć wykonać izolację z wełny mineralnej w promieniu 1 m.
44. W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto "*Demontaż i montaż przyłącza teletechnicznego*". Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki umożliwiające rzetelną kalkulację zakresu. Brak jednoznacznej odpowiedzi będzie skutkowało brakiem kalkulacji tych robót w ofercie i brak możliwości żądania przez Zamawiającego ich wykonania w ramach ceny ryczałtowej.  
**Odp. 44:** Przyłącze należy zdjąć z elewacji i ułożyć ponownie po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.



45. W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto demontaż i montaż wysięgników rurowych w ilości 21,90 szt. (?!?!). Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki umożliwiające rzetelną kalkulację zakresu.  
**Odp. 45:** Prace z tym związane, to demontaż wysięgników, i ponowny ich montaż po ułożeniu izolacji, na obejmach kotwionych zapewniających odsunięcie o grubość izolacji.
46. Proszę o załączenie specyfikacji wentylatorów kanałowych.  
**Odp. 46:** Wentylatory 1-fazowe, o punkcie pracy 300m<sup>3</sup>/h, p=150 Pa
47. Czy w przewodach grawitacyjnych przewiduje się montaż kanałów wentylacyjnych dla tych wentylatorów?  
**Odp. 47:** Nie
48. Na rzutach widoczne są oprócz wentylatorów kanałowych odcinki kanałów wentylacyjnych - brak jakichkolwiek informacji dotyczących tych kanałów (materiał wykonania, średnice, długości, wys. montażu itp.).  
**Odp. 48:** Kanały z blachy ocynkowanej średnica 120 mm, bezpośrednio pod stropem; długość zgodnie z rysunkami – rzuty.
49. Czy nowo wykonane kanały wentylacyjne do wentylatorów mają być obudowane? Jeśli tak to czym i w jaki sposób wykończyć powierzchnię?
50. Brak w przedmiarach robót pomocniczych dla wykonania kanałów (przebicia, zamurowania itp.) Czy ująć w kalkulacji oferty?  
**Odp. 49 i 50:** Płyta gk wykończona gładzią i malowana.
51. Jakimi przewodami i w jaki sposób prowadzić przewody (natynkowo w listwach, podtynkowo) dla kabli zasilających wyłączniki i wentylatory kanałowe? Proszę o uzupełnienie specyfikacji dla kabli.  
**Odp. 51:** Pod tynkiem; przewody miedziane 3x1,5mm<sup>2</sup>.
52. Czy po wykonaniu instalacji zasilającej wentylatory przewiduje się wykonanie jakichkolwiek prac związanych z robotami odtworzeniowymi? Jeśli tak to jakie i na jakiej powierzchni (tylko ściana na której były prowadzone przewody, całe pomieszczenia itp.). Proszę o dokładne wytyczne w tym zakresie.
53. Czy w związku z wykonywaniem instalacji wentylacji mechanicznej (wentylatory) będą konieczne do wykonanie prace odtworzeniowe na ścianach na których są ułożone płytki lub na ścianach wykończonych w inny sposób niż gładzie + malowanie. Jeśli tak to poproszę o załączenie inwentaryzacji powierzchni i specyfikacji wykończenia ścian dla robót odtworzeniowych.  
**Odp. 52 i 53:** Tak, jedynie na ścianach montażu.
54. Zamawiający załączył przedmiar robót z pozycją opisaną: "Usługa polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu logo szkoły na elewacji". Przypominam iż nie jest to postępowanie prowadzone w trybie "zaprojektuj i wykonaj". To na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w szczególności przy przyjętej-ryczałtowej formie wynagrodzenia jaka obowiązuje w niniejszym postępowaniu. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych wyraźnie i jednoznacznie wskazuje iż Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji STWiOR przy jednoczesnym zachowaniu rygoru jednoznaczności i dostatecznej szczegółowości przy opisywaniu przedmiotu zamówienia. Zatem to Zamawiający jest zobowiązany opisać sposób wykonania loga (technika wykonania np. malowanie lub 3D), materiały z jakiego ma być wykonany, sposób montażu, specyfikacja podkonstrukcji, wielkość poszczególnych elementów i inne cechy charakterystyczne i wymagane



przez Zamawiającego. Dodatkowo wymaganie usługi projektowania obciążone jest koniecznością wykonania tzw. koncepcji i/lub załączenie przykładowego loga w formie elektronicznego pliku graficznego w bardzo wysokiej rozdzielczości, tak aby firmy wykonujące elementy loga miały możliwość pracy na poprawnym graficznie pliku. W związku z powyższym proszę o uzupełnienie wszystkich w/w informacji dotyczących loga. W przypadku braku powyższych szczegółowych informacji z uwagi na przyjętą przez Zamawiającego formę prowadzonego postępowania wycena loga nie będzie możliwa, a co za tym idzie nie może stanowić wymagania jako do wykonania w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia co nie będzie stanowiło winy Wykonawcy. Muszą być podane wymiary zew. loga i technika wykonania, wymiary i czcionka liter, kolorystyka liter i loga. Bez tych informacji nie ma możliwości rzetelnej wyceny wykonania robót.

**Odp. 54:** Logo z napisem na elewacji budynku do wymalowania jak na rysunkach elewacji w skali jak na rysunkach.

55. W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto "Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową, z przygotowaniem powierzchni ścian". Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem

**Odp. 55:** Zakres tych prac zgodnie z opisem KNR.

56. Proszę także o uzupełnienie dokumentacji, dla których pomieszczeń zakres prac związany z Dwukrotnym malowaniem tynków wewnętrznych farbą akrylową, z przygotowaniem powierzchni ścian należy wykonać?

**Odp. 56:** Wycenę należy wykonać na podstawie danych z przedmiaru.

57. W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto "Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową, z przygotowaniem powierzchni sufitów". Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem

**Odp. 57:** Zakres tych prac zgodnie z opisem KNR.

58. Proszę także o uzupełnienie dokumentacji, dla których pomieszczeń zakres robót związany z Dwukrotnym malowaniem tynków wewnętrznych farbą akrylową, z przygotowaniem powierzchni sufitów prac należy wykonać?

**Odp. 58:** Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

59. Czy Zamawiający potwierdza, iż styropapa ma być wykonana ze styropianu o współczynniku  $\lambda$  0,033W/m<sup>2</sup>\*K?

**Odp. 59:** Tak, 0,033W/m\*K

60. Opis do projektu wykonawczego zawiera zapis dot. prac przygotowawczych: "Naprawa uszkodzeń gzymsów wieńczących z zachowaniem technologii wykonania elementów". Nie jest to opis stanowiący możliwą podstawę kalkulacji oferty przez Wykonawcę. Proszę zatem o wskazanie pełnego programu napraw wraz ze wskazaniem kolejności wykonywanych robót.

**Odp. 60:** Naprawie podlegają uzupełniania cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej fragmenty muru o objętości 0,01 m<sup>3</sup> i długości 5 m.

61. W celach obmiarowych proszę o jednoznaczne wskazanie długości gzymsów oraz jego rozwinięcia, gdyż to stanowi jedyną rzetelną podstawę do obliczenia zakresu obmiarowego robót. Wobec braku jakichkolwiek rysunków kalkulacja tego zakresu robót na chwilę obecną jest niemożliwa.

**Odp. 61:** Długość 6 m



62. Opis do projektu wykonawczego zawiera zapis dot. prac przygotowawczych: *"Odtworzenie spękanych naroży z zachowaniem technologii wykonania elementów"*. Nie jest to opis stanowiący możliwą podstawę kalkulacji oferty przez Wykonawcę. Proszę zatem o wskazanie czego dotyczy ten opis, jaki jest zakres wykonania robót (obmiar) poprzez wskazanie na dokumentacji miejsca (lub miejsc) wykonania tych robót oraz jakimi materiałami należy wykonać to "odtworzenie". Brak powyższych informacji uniemożliwia wycenę.

**Odp. 62:** Opis dotyczy naprawy drobnych uszkodzeń mechanicznych naroży, poprzez otynkowanie 1,5 m<sup>2</sup>. Strona | 9

63. Opis do projektu wykonawczego zawiera zapis dot. prac przygotowawczych: *"Uzupełnienie ubytków w filarkach międzyokiennych"*. Proszę o dokładne opisanie w jaki sposób należy wykonać uzupełnienie, jakimi materiałami (np. cegła, gazobeton, kamień, jaka zaprawa) oraz wskazanie na dokumentacji miejsc i ilości umożliwiających rzetelną kalkulację zakresu robót. Brak powyższych informacji uniemożliwia wycenę.

**Odp. 63:** Wycenić zgodnie z przedmiarem.

64. Proszę o wskazanie na dokumentacji miejsc i ilości dla prac przygotowawczych polegających na *"Wypełnieniu (wyszpaldowaniu) nadproży witryn"*. Brak wytycznych w zakresie ilości i sposobu wykonania szpaldowania uniemożliwia wycenę.

**Odp. 64:** Prace dotyczą wejścia do budynku. Materiał: zaprawa cementowo-wapienna.

65. Brak w dokumentacji projektowej inwentaryzacji umożliwiającej kalkulację ilości dla robót opisanych w projekcie wykonawczym (część opisowa):

- a. *Usunięcie spękanych i odspojonych tynków*
- b. *Usunięcie spękanej zaprawy w spoinach*
- c. *Wybrzdowanie spęknięć i zarysowań*
- d. *Nasączenie środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją*
- e. *Uzupełnienie i uszczelnienie szczelin nową zaprawą*
- f. *Wypełnienie wybrzdowań iniekcyjną mikrozaprawą cementową z plastyfikatorem*

W związku z ryczałtową formą wynagrodzenia oraz zapisem ustawy PZP zobowiązującym Zamawiającego do opisu przedmiotu zamówienia z należytą szczegółowością i jednoznacznością wyłącznie na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR proszę o załączenie stosownych rysunków umożliwiających rzetelną kalkulację przyjętych w opisie założeń. Brak wytycznych uniemożliwia obecnie wycenę.

**Odp. 65:** Wykonawca powinien przedstawić kalkulację dla drobnych prac, występujących w małych fragmentach rozproszonych na budynku. Powierzchnia podana w przedmiarze.

66. Dodatkowo proszę o informację w jaki sposób Zamawiający zamierza rozliczyć się z zakresu robót w przypadku gdy ten będzie wykraczał poza ilości przyjęte w ofercie na podstawie uzyskanych od Zamawiającego informacji i załączonej dokumentacji projektowej? Przypominam, że z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia to projektant winien dokonać wszelkich prób i odkrywek, a tym samym dokonać rzetelnego sprawdzenia zakresu robót i sporządzenia na tej podstawie stosownej dokumentacji inwentaryzacyjno-wykonawczej określającej program robót, zakres miejsce wykonania itp. Brak załączenia rzetelnej dokumentacji będzie skutkowało brakiem wymogu wykonania robót poza ilości skalkulowane w złożonej przez Wykonawcę ofercie. Zapisy dotyczące ryczałtowej formy wynagrodzenia zawarte w przepisach Kodeksu Cywilnego nie wykluczają zapisów ustawy wykonawczej jaką stanowi Ustawa Prawo Zamówień Publicznych. Zapisy Ustawy PZP stanowią wykładnię wykonawczą co do sposobu opisu przedmiotu zamówienia oraz obliczenia ceny przez Wykonawcę. Zatem wymóg kalkulacji oferty przez Wykonawców sprowadza się wyłącznie do tego co prawidłowo opisał Zamawiający w zakresie rzeczowym i ilościowym. Brak rzetelnej dokumentacji uniemożliwia wycenę. Proszę o uzupełnienie.



**Odp. 66:** Sposób sporządzania oferty i rozliczania robót określony został w pkt. XIII i załączniku nr 8 (umowa) SIWZ.

67. Proszę o załączenie poprawnego pliku .pdf z podkonstrukcją pod panele fotowoltaiczne. Obecnie takiego rysunku w formacie .pdf nie ma wcale. Z kolei rysunek zawarty w pliku .dwg jest nieczytelny i nie zawiera wymaganego zestawienia stali. Proszę o uzupełnienie rysunku i zestawienia.

68. Jednocześnie informuję, że żaden dostawca paneli fotowoltaicznych nie ma obowiązku projektowania konstrukcji stalowej, na której ma zostać oparta instalacja fotowoltaiki. Producenci dostarczają jedynie gotowe rozwiązania w zakresie montażu poszczególnych elementów ale nie wykonują podkonstrukcji stalowej, do której te elementy będą mocowane. W związku z tym proszę o załączenie poprawnych jednoznacznych dla wszystkich wykonawców rysunków podkonstrukcji stalowej na której mają się oprzeć elementy.

**Odp. 67 i 68:** Należy przyjąć podkonstrukcję systemową, adekwatnie do producenta paneli fotowoltaicznych. W przypadku braku rozwiązania systemowego należy zapewnić podwykonawcę, który dysponuje tą technologią. Panel należy wycenić łącznie z tacą.

69. Dodatkowo zwracam uwagę, że w pliku .dwg w zakładce opisanej jako Arkusz1 widnieją rysunki kompletnie nieczytelne. Nie wiadomo czego dotyczą i czy są to rysunki dotyczące prac koniecznych do wykonania. Proszę o załączenie czytelnych rysunków .pdf stanowiących podstawę do kalkulacji oferty przez Wykonawców. Brak załączenia tych rysunków będzie skutkowało brakiem możliwości wyceny a także otworzy możliwość roszczenia Wykonawcy o prace dodatkowe na podstawie wadliwie opisanego przedmiotu zamówienia.

**Odp. 69:** Wycenę należy wykonać na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej i STWiOR, a także przedmiaru robót udostępnianego jako materiał pomocniczy.

70. Brak także wytycznych co do zabezpieczenia antykorozyjnego podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Proszę o uzupełnienie informacji.

**Odp. 70:** Odpowiedź jak dla pytań 67 i 68.

71. Dodatkowo podkonstrukcji stalowej nie uwzględniono w przedmiarach robót. Czy podkonstrukcja wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeśli tak to rysunki, o których wspomniano powyżej w formacie .pdf muszą zostać załączone przez Zamawiającego.

**Odp. 71:** Należy wycenić w ofercie.

72. W przedmiarze robót przyjęto do wykonania "Parapety zewnętrzne z blachy 210 x 0,35" w ilości 73,50m<sup>2</sup>. Czy zatem do kalkulacji należy przyjąć jedynie 73,50m<sup>2</sup> blachy na parapety. Z naszych kalkulacji wynika iż ilość ta nie wystarczy do wykonania parapetów we wszystkich oknach. Zatem proszę o podanie jednoznaczne ile m<sup>2</sup> należy wykonać parapetów z blachy powlekanej?

**Odp. 72:** W ilości zapewnianiającej minimalną odległość 4 cm od płaszczyzny elewacji.

73. Czy zamówienie obejmuje wykonanie parapetów we wszystkich oknach nawet tych niewymienianych w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia?

**Odp. 73:** Projekt obejmuje wymianę wszystkich podokienników oraz tych parapetów okien, które są wymieniane.

74. Proszę o jednoznaczne określenie do jakiej głębokości należy wykonać izolację p-wilgociową ścian fundamentowych?

75. Proszę o jednoznaczne określenie do jakiej głębokości należy wykonać izolację termiczną oraz izolację z folii kubełkowej dla ścian fundamentowych?

**Odp. 74 i 75:** 1 m



76. W załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót dla budek lęgowych wskazano iż należy wykonać 2 szt. półek, natomiast z operatu ornitologicznego wynika iż tych półek winno być 4 szt. Czy zatem zakres tych robót jest okrojony? Proszę także o jednoznaczne wskazanie z czego mają być wykonane te półki?  
**Odp. 76:** Półek winno być 4 szt.
77. Czy Zamawiający uzna za równoważne wykonanie ogrodzenia wokół zbiornika jako rozwiązanie systemowe z paneli oraz słupków ocynkowanych + malowanych proszkowo o wym. 60x40 mm?  
**Odp. 77:** Należy przyjąć rozwiązanie zgodne z projektem.
78. Proszę o dokładne rozpisanie czego dotyczy zakres wskazany na rzucie parteru dot. pomieszczenia kotłowni tj. "Proj. ścianka EI90 szybu z kanałem odprowadzenia spalin"? W jakim systemie wykonać tę ściankę, czy to ma być ścianka czy zabudowa?  
**Odp. 78:** Zabudowa
79. Jakie są wymiary ścianki EI90 szybu z kanałem odprowadzającym spalinę? Dokumentacja tego nie precyzuje. Proszę o załączenie szczegółowych rysunków i przekrojów obrazujących sposób wykonania tej ścianki.  
**Odp. 79:** Do kalkulacji ceny należy przyjąć wymiary z rysunku.
80. W opisie do projektu wykonawczego (str.8) wskazano iż styk z terenem i cokół zabezpieczyć mineralną mikrozaprawą uszczelniającą. Brak tego zakresu robót na przekrojach i rzutach obrazujących przekroje przez ściany fundamentowe. Czy należy ująć te roboty w kosztorysie i do jakiej głębokości a także z jakim materiałem (proszę o specyfikację).  
**Odp. 80:** Wykonawca powinien zabezpieczyć uwidocznione po odkopaniu ścian fundamentowych rysy i miejsca uszkodzeń. Proszę o przyjęcie do tej kalkulacji pozycji z przedmiaru. Jako materiał użyć mineralną mikrozaprawę uszczelniającą.
81. W opisie do projektu wykonawczego (str.8) wskazano iż należy poddać renowacji istniejącą hydroizolację - co Zamawiający rozumie pod tym stwierdzeniem, gdyż renowację można różnie rozumieć i może to mieć wpływ na kalkulację ceny?  
**Odp. 81:** Wykonawca powinien usunąć uwidocznione po odkopaniu ścian fundamentowych odspojone fragmenty izolacji i w ich miejscu wykonać nową.
82. Jaki zakres robót należy przyjąć w kalkulacji jako renowację hydroizolacji? Na przekrojach stanowiących dokumentację projektową nie wskazano iż cokolwiek należy poddać renowacji.  
**Odp. 82:** Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem.
83. Wskazane byłoby załączenie nowych rysunków obrazujących zakres robót (przekroje przez projektowane uwarstwienia) dla ścian fundamentowych w części w gruncie jak i w części cokołowej ponad gruntem. W znaczący sposób wyjaśniłoby to wiele kontrowersji i dwuznaczności zapisów obecnej dokumentacji projektowej, gdyż sam opis do projektu w zasadzie nie uszczegóławia zakresu robót co w tym przypadku jest dość istotne.  
**Odp. 83:** Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem.
84. Proszę o załączenie rysunków obrazujących gdzie i na jaką szerokość należy wykonać opaskę z kostki brukowej (a także gdzie należy ułożyć nową a gdzie kostkę uzyskaną z rozbiórki). Brak tych informacji uniemożliwia prawidłową wycenę.  
**Odp. 84:** Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem. Szerokość 0,6 m, obwód budynku z wyłączeniem ściany północnej i chodnika do wejścia głównego. Dla ściany północnej przewiduje się odtworzenie z istniejącej kostki.

85. Wskazany byłby także przekrój przez opaskę ze wskazaniem specyfikacji podbudowy oraz samej kostki.  
**Odp. 85:** Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem.
86. Zgodnie z przedmiarami pomocniczymi należy wykonać 200,91m<sup>2</sup> nowej opaski z kostki brukowej gr 6cm. Nie ma natomiast żadnego rysunku stanowiącego dokumentację projektową ani pozycji przedmiarowej na wykonanie obrzeży. Czy zatem opaska nie będzie zamykana obrzeżami (a jeśli będzie to jakie są jego wymiary)?  
**Odp. 86:** Opaska będzie zamykana obrzeżami chodnikowymi.
87. Jeśli planuje się zamknięcie opaski obrzeżem/krawężnikiem to proszę o podanie jednoznacznej długości obrzeża/krawężnika gdyż nie ma żadnego rysunku, który by umożliwił wyliczenie ilości.  
**Odp. 87:** Długość obrzeży 170 m
88. Ile przewiduje się kabli, których będzie trzeba zabezpieczyć rurami ochronnymi typu AROT oraz jaka będzie długość rur konieczna do zainstalowania? Proszę o jednoznaczną odpowiedź.  
**Odp. 88:** Długość: 1 kabel, 4 m
89. Na rysunku 4.1 przedstawiono detale ocieplenia. Proszę o potwierdzenie iż dylatacje wg detalu nr 5 należy wykonać we wszystkich narożnikach zewnętrznych lub też tylko w miejscach wskazanych na rzutach.  
**Odp. 89:** Dylatację należy wykonać we wszystkich narożnikach.
90. Przedmiary robót nie uwzględniają wykonania dylatacji wg rys. detali - czy zatem należy ująć je w ofercie?  
**Odp. 90:** Tak
91. Ile mb dylatacji wg załączonych rysunków detali należy wykonać?  
**Odp. 91:** 120 m
92. Zgodnie z detalem nr 14 z rys. 4.1 okna należy mocować w warstwie ocieplenia na konsolach - proszę o potwierdzenie tej informacji gdyż ma to istotny wpływ na podniesienie ceny montażu.  
**Odp. 92:** Zamawiający potwierdza.
93. Dodatkowo proszę o informację czy na budynku jest obecnie wykonane istniejące ocieplenie gdyż detal nr 14 wskazuje iż projektowane ocieplenie układa się na ociepleniu istniejącym. Wówczas należy zastosować system tzw. ocieplenia na ocieplenie czego projektant w opisie do projektu nigdzie nie zawarł. Z kolei załączona inwentaryzacja i przekroje nie wskazują czy i jakie ocieplenie na ścianach występuje. Dokumentacja po raz kolejny jest więc niejednoznaczna.  
**Odp. 93:** Nie
94. Brak w przedmiarach ocieplenia attyki od strony dachu oraz pod obróbką blacharską - czy należy uwzględnić w ofercie?  
**Odp. 94:** Tak
95. Jeśli ocieplenie attyki od strony dachu oraz pod obróbką blacharską należy wykonać, to czym ocieplić te miejsca gdyż detal nr 3 czyli dokumentacja tego nie precyzuje?  
**Odp. 95:** Tak, należy uwzględnić zgodnie z dokumentacją projektową.
96. W jaki sposób wykonać mocowanie obróbki blacharskiej attyki? Detal nr 3 nie precyzuje tego dostatecznie szczegółowo. W obecnym układzie obróbka może być poderwana przez wiatr.  
**Odp. 96:** Mocowanie obróbki blacharskiej attyki wykonać na ocynkowanych elementach dystansowych co 0,5 m.



97. Czy przewiduje się jakiegokolwiek prace związane ze stropem we wnęce na elewacji południowej?  
Dokumentacja nic o tym nie wspomina.  
**Odp. 97:** Tak, ocieplenie.
98. Jeśli strop we wnęce należy ocieplić to przy użyciu jakiej technologii i jakimi materiałami?  
**Odp. 98:** Ocieplenie należy wykonać materiałem o parametrach jak dla ścian zewnętrznych.
99. Na elewacji od strony wejścia głównego oraz wejścia tylnego znajdują się zadaszenia. Brak wymiarów tych zadasznień na jakichkolwiek rysunkach w dokumentacji załączonej przez Zamawiającego. Brak wytycznych w zakresie prac koniecznych do wykonania przy tych zadaszeniach. Proszę o konkretny program prac naprawczych koniecznych do wykonania dla zadasznień.
100. W co najmniej dwóch miejscach istniejące ogrodzenie przylega do ścian, które będą poddawane ociepleniu. Ogrodzenie wchodzi więc w kolizję z ociepleniem. Proszę o rozwiązanie problemu i wskazanie jednoznaczne jakie należy ująć w ofercie roboty w tym zakresie?
101. Na elewacji występują elementy (kanały) wentylacyjne wyprowadzone ponad dach. Wchodzi one w kolizję z projektowanym ociepleniem. Nie są natomiast naniesione ani na inwentaryzację ani na projekt termomodernizacji. Dokumentacja jest zatem niepełna. Proszę o uzupełnienie dokumentacji a także o rozwiązania problemu kolizji i wskazanie jednoznaczne jakie należy ująć w ofercie roboty w tym zakresie?
102. Na elewacji południowej na balkonie oraz elewacji południowej od podwórza znajdują się balustrady, które będą wchodziły w kolizję z projektowanym ociepleniem. Proszę o wytyczne w zakresie prac jakie należy wykonać w celu usunięcia tego problemu.
103. Proszę także o wytyczne czy balustrady przy schodach oraz na balkonie mają być poddane jakimkolwiek robotom a jeśli tak to jakim?  
**Odp. od 99 do 103:** Obróbki przy tych elementach wskazane zostały w rysunku detali – jako obróbki elementów przenikających przez warstwę izolacji.
104. Na budynku znajduje się instalacja alarmowa - czy i jaki zakres prac wiązany z jej występowaniem należy ująć w ofercie? Czy instalacja jest obecnie na gwarancji udzielonej przez jej wykonawcę? Proszę o inwentaryzację poszczególnych elementów tej instalacji.
105. Na elewacji znajdują się kamery monitoringu - czy i jaki zakres prac wiązany z ich występowaniem należy ująć w ofercie? Czy instalacja monitoringu jest obecnie na gwarancji udzielonej przez jej wykonawcę, bo jeśli tak ingerencja tj. np. demontaż jakichkolwiek jej elementów nie będzie możliwy?
106. Proszę o inwentaryzację poszczególnych elementów instalacji monitoringu znajdującej się na elewacji.  
**Odp. od 104 do 106:** Prace związane z instalacją alarmową i monitoringu nie wchodzi w zakres projektu.
107. Na elewacji znajduje się okablowanie (kable pojedyncze, kable w wiązkach w listwach itd.). Brak zinwentaryzowania tego okablowania na załączonej przez Zamawiającego inwentaryzacji. Proszę o wytyczne co należy zrobić z tymi kablami? Jednocześnie informuję, że ich pozostawienie może skutkować uszkodzeniem podczas prac związanych z okółkowaniem izolacji ścian.
108. Jeśli kable należy pozostawić i zabezpieczyć to proszę o konkretną odpowiedź w jaki sposób?
109. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z kablami na elewacji proszę o podanie ich długości kabli.
110. W części balkonowej znajduje się okablowanie, które nie jest przymocowane do ścian (są luźno sprowadzone z połąci dachowej) będzie ono kolidowało z ociepleniem tak ścian jak i dachu. Dodatkowo istniejące kable na dachu mogą zostać uszkodzone w trakcie kółkowania izolacji termicznej dachu. Proszę o jednoznaczne wytyczne dotyczące rozwiązania tego problemu.



111. Na elewacji znajdują się oprawy oświetleniowe w różnym stanie technicznym kolidujące z projektowanym ociepleniem. Niektóre oprawy są uszkodzone, a niektóre zupełnie nowe. Proszę o podanie zakresu prac koniecznych do wykonania.
112. Proszę o załączenie inwentaryzacji oświetlenia zewnętrznego.  
**Odp. od 107 do 112:** Instalacje na elewacji należy zabezpieczyć przed wykonaniem docieplenia i kołkowania.
113. Zgodnie z rysunkiem rzutu dachu nie projektuje się podmurowania istniejących attyk na ścianach szczytowych budynku. Proszę o potwierdzenie iż wysokość istniejących attyk jest wystarczająca dla potrzeb wykonania termomodernizacji dachu styropapą gr 24 cm.  
**Odp. 113:** Jest wystarczająca.
114. Na elewacji występują co najmniej dwa zawory czerpalne - czy należy skalkulować jakieś prace z nimi związane - jeśli tak to jakie?
115. Jakie zawory czerpalne należy zainstalować po dociepleniu ścian?  
**Odp. 114 i 115:** Obróbki przy tych elementach wskazane zostały w rysunku detali – jako obróbki elementów przenikających przez warstwę izolacji.
116. Skoro wykonane zostanie ocieplenie fragmentu lica stropu stanowiącego balkon na elewacji południowej - to w jaki sposób wykonać poprawnie obróbkę blacharską posadzki na balkonie? Proszę o załączenie detalu jak wykonać ten fragment ocieplenia?  
**Odp. 116:** Obróbki należy wykonać jak dla ościeży uwzględniając listwę okapu nosową.
117. Proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych istniejącej opaski betonowej wokół budynku przeznaczonej do likwidacji.
118. Proszę o podanie grubości istniejącej opaski betonowej.  
**Odp. 117 i 118:** Ten zakres robót należy wycenić wg przedmiaru.
119. Na budynku występuje izolacja ścian zewnętrznych płytami z trocinobetonu. Co należy wykonać w związku z jej występowaniem gdyż dokumentacja w ogóle nie przewiduje istnienia takiego materiału na ścianach.  
**Odp. 119:** Nie projektuje się odmiennej technologii ocieplenia.
120. Ile m<sup>2</sup> powierzchni izolowanych ścian zewnętrznych przy użyciu płyt z trocinobetonu występuje na obiekcie? Proszę o podanie jednoznacznej ilości w przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac z nimi związanych.  
**Odp. 120:** Nie projektuje się odmiennej technologii ocieplenia.
121. Na budynku znajduje się istniejące napowietrzne przyłącze w energię elektryczną (przy wejściu głównym). Ułożenie rusztowania oraz prace termomodernizacyjne przez tego typu instalacji stanowi naruszenie zasad BHP i zagrożenie życia. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający do czasu rozpoczęcia robót wykona zabezpieczenie lub przerobienie przyłącza energetycznego w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonanie prac termomodernizacyjnych.
122. Dodatkowo informuję, że wykonanie termomodernizacji w obrębie mocowań linii przyłącza energetycznego do budynku jest niemożliwe. Konieczne jest wystąpienie do zarządcy sieci energetycznej o wymianę linii napowietrznej z przewodów nieizolowanych na tzw. skrętkę izolowaną. Pozwoli to wykonać prawidłowo ocieplenie w obrębie mocowania linii na budynku. Prace związane ze zmianą linii oraz uzyskanie stosownych zezwoleń nie leżą w gestii Wykonawcy termomodernizacji, natomiast uniemożliwiają wykonanie tych prac. Dodatkowo wymiana przyłącza może odbyć się wyłącznie na wniosek Właściciela budynku i na jego koszt przy czym czas wykonania. Proszę zatem o rozwiązanie tej kwestii przez przystąpieniem do realizacji zadania.  
**Odp. 121 i 122:** Przebudowa przyłącza po stronie Zamawiającego.



123. Czy są jakieś wytyczne dotyczące sterowania wentylatorami elektrycznymi, które mają być zainstalowane w pomieszczeniach?

**Odp. 123:** Włączniki ręczne

124. Na rzucie dachu wskazano projektowany komin. Rysunek wskazuje, że komin jest murowany. W przypadku systemowego komina dwupłaszczyznowego (o ile taki należy wycenić), czy nadal Zamawiający uznaje, że komin będzie trzeba obmurować tak jak wskazuje to rysunek rzutu dachu? Jeśli tak, to czym wykończyć powierzchnię obmurowania?

Strona | 15

**Odp. 124:** Obmurowanie w przypadku komina dwupłaszczyznowego nie jest konieczne.

125. Proszę o ujednoczenie dotyczące zestawienia stolarki. Na udostępnionym zestawieniu do wymiany jest 10 okien O1 i 3 okna O23, natomiast wg przedmiaru do wymiany jest stolarka o zupełnie innych wymiarach niż wyżej wymienione okna.

**Odp. 125:** Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

126. Proszę o udostępnienie rysunku zestawienia stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany.

**Odp. 126:** Stolarka drzwiowa nie jest przedmiotem zamówienia.

127. Czy w pozycji nr 114 KNR 2-3110105-02-050 przedmiaru robót powinno być 605m<sup>2</sup>?

**Odp. 127:** W pozycji 114 przedmiaru powinno być 6,05m<sup>2</sup>.

Odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią specyfikacji.

Niniejsze pismo zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.powiat-nakielski.pl](http://www.powiat-nakielski.pl) w zakładce: zamówienia publiczne.



STAROSTA  
Tadeusz Sobol