

UCHWAŁA NR 126/2019
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 15 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawienie pomieszczeń przez Nowy Szpital w Nakle i Szubinie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 511), art. 13 ust. 1 i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę spółce Nowy Szpital w Nakle i Szubinie Sp. z o.o. z siedzibą w Nakle nad Notecią na poddzierżawienie na rzecz spółki Radiologia Grupa Nowy Szpital Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie części pomieszczeń pracowni RTG w obiektach szpitalnych w Nakle nad Notecią przy ul. Mickiewicza 7 i w Szubinie przy ul. Ogrodowej 9, o powierzchniach użytkowych odpowiednio: 108,92 m² i 86,10 m², w celu świadczenia bezpłatnych i powszechnych usług medycznych, finansowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

§ 2. Warunki wynajęcia pomieszczeń powinny uwzględniać postanowienia umowy dzierżawy z dnia 31 października 2007 r. zawartej pomiędzy Powiatem Nakielskim a Nowym Szpitalem w Nakle i Szubinie Sp. z o.o., w tym w szczególności nie powinny przekraczać okresu jej obowiązywania.

§ 3. Szczegółowy wykaz poddzierżawianych pomieszczeń stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Nowego Szpitala w Nakle i Szubinie Sp. z o.o.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nakielski:

Tadeusz Sobol.....

Wicestarosta Nakielski:

Tomasz Miłowski.....

Pozostali Członkowie Zarządu:

Beata Danielewska-Szymczak.....

Ignacy Pogodziński.....

Jarosław Schulz.....

BD-526
RADCA PRAWNY
Elżbieta Manicka

UZASADNIENIE

Nowy Szpital w Nakle i Szubinie Sp. z o.o. pismem z dnia 6 września 2019 r. wystąpił o wyrażenie zgody na poddzierżawienie na rzecz spółki Radiologia Grupa Nowy Szpital Sp. z o.o. pomieszczeń pracowni RTG zlokalizowanych w budynkach głównych szpitala w Nakle nad Notecią przy ul. Mickiewicza 7 i w Szubinie przy ul. Ogrodowej. Wskazano, iż dostęp do pracowni RTG będzie zapewniony przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę. Zakres i termin świadczonych usług zwiększy dostępność do diagnostyki obrazowej oraz do szybkich opisów badań wykonywanych w systemie teleradiologii.

Do wniosku załączono projekt umowy dzierżawy wraz z załącznikiem opisującym pomieszczenia przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Zgodnie z § 3 pkt 2 umowy dzierżawy z dnia 31 października 2007 r. zawartej pomiędzy Powiatem Nakielskim a Nowym Szpitalem w Nakle i Szubinie Sp. z o.o., dzierżawca jest upoważniony do oddania osobie trzeciej w podnajem lub do używania dzierżawioną nieruchomość jedynie po wyrażeniu zgody wydzierżawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Z uwagi na przewidywane zwiększenie dostępności ludności do usług RTG, oddanie przedmiotowych pomieszczeń w poddzierżawę uznaje się za uzasadnione.


STAROSTA
Tadeusz Sobol

Wykaz pomieszczeń pracowni RTG przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Pracownia RTG w szpitalu w Nakle nad Notecią:

- sterownia - 2,89 m²
- ciemnia - 25,77 m²
- gabinet RTG - 27,57 m²
- rozbieralnia - 1,08 m²
- sterownia - 1,87 m²
- WC pacjentów - 1,71 m²
- socjalny - 6,56 m²
- rejestracja - 7,24 m²
- korytarz - 3,30 m²
- korytarz - poczekalnia - 30,93 m²

RAZEM: 108,92 m²

2. Pracownia RTG w szpitalu w Szubinie:

- rejestracja z socjalnym - 18,50 m²
- łazienka z WC - 4,90 m²
- gabinet RTG - 21,20 m²
- pomieszczenie RTG - 4,10 m²
- poczekalnia - 23,00 m²
- przedsionek - 9,60 m²
- pomieszczenie RTG - 4,80 m²

RAZEM: 86,10 m²