

WWA.272.1.2.2020

Nakło nad Notecią, dnia 31.01.2020r.

## DO OFERENTÓW

dotyczy: **Opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej „Termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy o windę budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nakle nad Notecią”.**

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie ww. dokumentacji technicznej.

### I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: 7.02.2020r. godz.15<sup>00</sup>  
Oferty należy przesłać pocztą konwencjonalną lub elektroniczną (na adres: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl) lub złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią. Na kopercie należy zamieścić tytuł oferty j.w. z podaniem zadania inwestycyjnego (w temacie wiadomości e;mail).
2. Realizacja zamówienia nie później niż do 15.04.2020r.

### III. Kryteria

1. Najniższa cena - 65%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 35%  
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej min. 600m<sup>2</sup>.  
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

Łączna liczba punktów do uzyskania to średnia ważona punktów z poszczególnych kryteriów gdzie waga to procentowy udział każdego kryterium.

### IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

### Uwaga:

- 1) W przypadku niespełniania wymogów zapytania przez żadnego z oferentów Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu.
- 2) Możliwość unieważnienia konkursu istnieje również wówczas, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie większa niż środki przeznaczone na ten cel przez Zamawiającego chyba, że będzie możliwość zwiększenia kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

Więcej informacji: Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31



## **Zakres opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy o windę budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nakle nad Notecią**

### 1. Zakres zadania.

Budynek PUP znajduje się przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 46 w Nakle nad Notecią. Planuje się przeprowadzenie:

- kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w następującym zakresie: docieplenie ścian (w tym ścian piwnic) i stropodachu, łącznie z wykonaniem koniecznych robót towarzyszących m.in. wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniem zadaszeń wejść do budynku, opierzeniami i obróbkami blacharskimi, parapetami, odwodnieniem dachu, usprawnienie wentylacji grawitacyjnej, wykonaniem instalacji odgromowej. W ramach termomodernizacji przewiduje się także modernizację instalacji ogrzewania z wprowadzeniem odnawialnych źródeł energii. Nie wyklucza się wykonania innych robót niezbędnych do uzyskania efektu energetycznego.

- rozbudowę budynku o windę wraz z konieczną przebudową i wykonaniem innych robót w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych do obiektu. W ramach zadania należy przewidzieć zapewnienie na każdej kondygnacji toalety dla osób niepełnosprawnych.

Zakres wszystkich robót winien być ustalony z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na podstawie dokonanych uzgodnień z inwestorem i użytkownikiem obiektu.

### 2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Budynek zlokalizowany na dz. nr 2196/3 i 2197/2 w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 46. Początkowo budynek miał trzy kondygnacje i pełnił funkcje mieszkalne. Aktualnie budynek administracyjno-biurowy czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy i klatki schodowe żelbetowe po rozbudowie i modernizacji w latach 60-tych przeznaczony na cele służby zdrowia. Dach płaski pokryty papą. Powierzchnia zabudowy 448,00m<sup>2</sup>, kubatura 7.060,00m<sup>3</sup>. Obecnie budynek zasilany jest w ciepło z kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicy.

### 3. Zakres dokumentacji do opracowania

Zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i uzyskaniem wymaganych opinii oraz wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Projekt winien obejmować wszystkie roboty niezbędne do przeprowadzenia robót przedstawionych w pkt. 1. oraz pozostałe, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona na etapie dokonywania uzgodnień pomiędzy wykonawcą, zamawiającym i użytkownikiem obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia zakresu robót i projektu termomodernizacji oraz prawo do wprowadzenia zmian m.in. co do zakresu prac planowanych do wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania kolorystyki elewacji oraz wybrania ostatecznej wersji elewacji. Projektant jest zobligowany do przedstawienia min. trzech propozycji rozwiązań kolorystyczno-architektonicznych elewacji.

Zakres dokumentacji obejmuje projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami wykonawczymi w branżach architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej oraz niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami. Ponieważ Zamawiający planuje wykonanie zadania w etapach, dokumentacja techniczna oraz kosztorysowa winna umożliwiać rozdzielanie poszczególnych zakresów robót. Dotyczy to w szczególności rozdzielania zakresu obejmującego budowlane roboty dociepleniowe, modernizację instalacji grzewczej oraz rozbudowę budynku o windę wraz z niezbędną przebudową. Z uwagi na to, że zamawiający posiada ograniczone środki na wykonanie zadania, ostateczny zakres poszczególnych części zostanie ustalony po sporządzeniu kosztorysów na poszczególne roboty (możliwość podzielenia inwestycji na etapy). Dodatkowo zakres opracowań oraz obowiązków określony został w umowie plik zał. nr 5 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

### 4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Inwentaryzacja istniejącego budynku: elewacje, przekroje, opisy techniczne dostępna w zasobach Zamawiającego
- 2) Projekty budowlane (dla każdej branży oddzielnie)
- 3) Projekty wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie)

- 4) **Audyt energetyczny budynku stosownie do obowiązujących przepisów i wytycznych RPO Działanie 3.3 wraz z wykonaniem analizy osiągniętych efektów ekologicznych (osiągniętych wskaźników) po wykonaniu termomodernizacji.**
- 5) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane (w tym ornitologiczna lub chiropterologiczna), warunki w celu wprowadzenia technologii OZE itp.
- 6) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 8) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres dokumentacji zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie przystąpienia do jej opracowywania.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy o windę budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nakle nad Notecią**”

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.
2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.
3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:
  - kwotę (netto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)
  - + podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł
  - cena (brutto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

### Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.  
Przedmiot zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy o windę budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nakle nad Notecią**”

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

Nr NIP i REGON

**Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.**

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

### Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych  
Przedmiot zamówienia: **„Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy o windę budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

Nr NIP i REGON

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy o windę budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nakle nad Notecią**”

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 600 m<sup>2</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--