

UCHWAŁA NR 224/2020
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

**w sprawie oddania nieruchomości zamiennej na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa
Leśnego Lasy Państwowe**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, Dz. U. z 2019 r., poz. 1815, Dz. U. z 2020 r., poz. 1571), art. 25b i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, Dz. U. z 2020 r., poz. 284) w zw. z art. 12 ust. 4f i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, Dz. U. z 2019 r., poz. 1716) oraz § 11 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1147),

uchwala się, co następuje:

§ 1. W związku z prowadzonym przez Starostę Nakielskiego postępowaniem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Powiat Nakielski nieruchomości pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu drogi powiatowej nr 1926C Nakło – Bydgoszcz na odcinku Nakło nad Notecią – Potulice – granica powiatu, położonej w obrębie Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00016952/2, oznaczonej jako działki:

- nr 3056/1 o powierzchni 0,3249 ha,
- nr 3057/1 o powierzchni 0,1950 ha,
- nr 3058/1 o powierzchni 0,2993 ha,
- nr 3059/1 o powierzchni 0,1826 ha,
- nr 3062/1 o powierzchni 0,3611 ha,
- nr 3100/1 o powierzchni 0,2116 ha,
- nr 3101/1 o powierzchni 0,4482 ha,
- nr 3143/7 o powierzchni 0,2411 ha, przeznacza się do oddania jako nieruchomość zamienną, niezabudowaną nieruchomość z zasobu Powiatu Nakielskiego, położoną w obrębie Gorzeń, Nakło nad Notecią, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1N/00032630/7, oznaczoną jako działki:
- nr 286 o powierzchni 0,6700 ha,
- nr 287 o powierzchni 0,5400 ha,
- nr 288 o powierzchni 0,2000 ha,
- nr 289 o powierzchni 1,8800 ha,
- nr 290 o powierzchni 1,8400 ha.

§ 2. Wartość nieruchomości przejętej przyjmuje się na kwotę 528.558 zł (bez wartości drzewostanu), a wartość nieruchomości zamiennej na kwotę 378.529 zł.

§ 3. Nieruchomość zamienną oddaje się z zastrzeżeniem łącznego spełnienia następujących warunków:


- 1) ustalenia dopłaty koniecznej do poniesienia w ramach odszkodowania przez Powiat Nakielski z tytułu różnicy wartości obu nieruchomości na kwotę nie wyższą, niż 150.029 zł;
- 2) wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości zamiennej przez Radę Powiatu Nakielskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

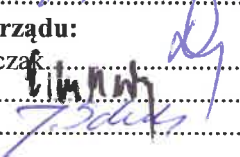
Starosta Nakielski:

Tadeusz Sobol.....


Wicestarosta Nakielski:

Tomasz Miłowski..... 

Pozostali Członkowie Zarządu:

Beata Danielewska-Szymczak..... 

Ignacy Pogodziński..... 

Jarosław Schulz..... 



Uzasadnienie

Na podstawie przepisu art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), w związku z ostateczną decyzją Starosty Nakielskiego z dnia 21 maja 2019 r. nr ZRID/6/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej w ciągu drogi powiatowej nr 1926C Nakło – Bydgoszcz na odcinku Nakło nad Notecią – Potulice – granica powiatu, Starosta Nakielski prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Powiat Nakielski nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 3056/1 o powierzchni 0,3249 ha, nr 3057/1 o powierzchni 0,1950 ha, nr 3058/1 o powierzchni 0,2993 ha, nr 3059/1 o powierzchni 0,1826 ha, nr 3062/1 o powierzchni 0,3611 ha, nr 3100/1 o powierzchni 0,2116 ha, nr 3101/1 o powierzchni 0,4482 ha, nr 3143/7 o powierzchni 0,2411 ha, położone w obrębie Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią, zapisane w księdze wieczystej nr BY1N/00016952/2.

Zgodnie z przepisem art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość zamienna oznaczona jako działki: nr 286 o powierzchni 0,6700 ha, nr 287 o powierzchni 0,5400 ha, nr 288 o powierzchni 0,2000 ha, nr 289 o powierzchni 1,8800 ha, nr 290 o powierzchni 1,8400 ha, położone w obrębie Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią, zapisane w księdze wieczystej nr BY1N/00032630/7, znajduje się obecnie w zasobie nieruchomości Powiatu Nakielskiego. Nieruchomość ta jest niezabudowana i stanowi drogi położone na terenach leśnych.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 25.11.2019 r. przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Gawrona, wartość nieruchomości przejętej BY1N/00016952/2 stanowi kwotę 528.558 zł (bez wartości drzewostanu). Z kolei na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 06.04.2020 r. przez tego samego biegłego, wartość nieruchomości zamiennej BY1N/00032630/7 stanowi kwotę 378.529 zł.

W związku z tym ewentualna dopłata konieczna do poniesienia w ramach odszkodowania przez Powiat Nakielski z tytułu różnicy wartości obu nieruchomości powinna wynosić nie więcej, niż 150.029 zł.

Mając na uwadze konieczność racjonalnego gospodarowania nieruchomościami z zasobu Powiatu Nakielskiego oraz możliwość zmniejszenia obciążenia budżetu powiatu wynikającego z realizacji przedmiotowej inwestycji, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


STAROSTA
Tadeusz Sobol

