

UCHWAŁA NR 241/2020
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie oddania nieruchomości zamiennej na rzecz Skarbu Państwa -
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 25b i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) w zw. z art. 12 ust. 4f i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, ze zm.) oraz § 11 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1147),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr 224/2020 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 21 kwietnia 2020 r. w ten sposób, że § 3 pkt 1) przyjmuje brzmienie:

"1) ustalenia dopłaty koniecznej do poniesienia w ramach odszkodowania przez Powiat Nakielski z tytułu różnicy wartości obu nieruchomości, uwzględniającej podwyższenie należnego odszkodowania o 5% na podstawie art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na kwotę nie wyższą, niż 176.456,90 zł;"

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Tadeusz Sobol

Wicestarosta
Tomasz Miłowski

Pozostali członkowie Zarządu:

Beata Danielewska-Szymczak

Ignacy Pogodziński

Jarosław Schulz



BD-520 RADCA PRAWNY
Ezbieta Manicka

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Nakielskiego w dniu 21 kwietnia 2020 r. podjął Uchwałę Nr 224/2020 w sprawie oddania nieruchomości zamiennej na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

W powyższej Uchwale ustalono, że ewentualna dopłata konieczna do poniesienia w ramach odszkodowania przez Powiat Nakielski z tytułu różnicy wartości nieruchomości przejętej i nieruchomości wywłaszczonej powinna wynosić nie więcej, niż 150.029 zł.

Pismem z dnia 19 maja 2020 r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Bydgoszcz poinformował, że pismo Lasów Państwowych zgłaszające gotowość wydania działek przejętych na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostało wysłane 22 lipca 2019 r. do Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, Dz. U. z 2019 r., poz. 1716), w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później, niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym, należne odszkodowanie zostanie powiększone o kwotę z tytułu wydania nieruchomości w wysokości 26.427,90 zł. Tym samym kwota należnej dopłaty z tytułu różnicy wartości nieruchomości przejętej i nieruchomości zamiennej będzie wynosiła maksymalnie 176.456,90 zł.

STAROSTA
Tadeusz Sobol