

UCHWAŁA NR 246/2020
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów ornych nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920.) oraz uchwały Nr CX/386/13 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na okres dwóch lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, grunty orne klas IIIa i IIIb o powierzchni, według stanu w ewidencji gruntów i budynków, 2,0447 ha, stanowiące część działki nr 27/2, wchodzącej w skład nieruchomości będącej własnością Powiatu Nakielskiego, położonej w obrębie Izabela, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00021505/2.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości = 1.000,00 zł/ha rocznie netto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nakielskiemu i Członkowi Zarządu

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Tadeusz Sobol

Wicestarosta

Tomasz Miłowski

Pozostali członkowie Zarządu:

Beata Danielewska - Szymczak

Ignacy Pogodziński

Jarosław Schulz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m. in. zabudowana nieruchomość położona w obrębie Izabela, gmina Mrocza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 8, 27/1 i 27/2 o łącznej powierzchni 9,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00021505/2.

Przedmiotowa nieruchomość w przeszłości wchodziła w skład zespołu dworsko – parkowego.

Działania zmierzające do zbycia tej nieruchomości są zablokowane w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie z wniosku spadkobiercy ostatniego właściciela o wydanie decyzji stwierdzającej, że przejęcie na własność Państwa zespołu dworsko – parkowego w Izabeli, gmina Mrocza nastąpiło z naruszeniem przepisów dekretu z dnia 06 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Na przedmiotową nieruchomość składają się różne użytki, m. in. grunty orne klas IIIa i IIIb, które stanowią, według rejestru ewidencji gruntów i budynków, powierzchnię 2,0447 ha działki nr 27/2.

Zgodnie z wolą Zarządu Powiatu Nakielskiego, wyrażoną na posiedzeniu w dniu 09 czerwca 2020 r., grunty orne działki nr 27/2 mają zostać przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

STAROSTA
Tadeusz Sobol