

Decyzja nr ZRID/3/2021 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. Poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.05.2021r. (L.dz. 507965/2021/P), złożonego przez zarządcę drogi:

Gminę Szubin
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

orzekam co następuje:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa ulicy Władysława Mączkowskiego w Szubinie oraz jej przedłużenia w miejscowości Smolniki”.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową drogi gminnej w miejscowości Szubin oraz jej przedłużenia w miejscowości Smolniki wraz z budową kanałem technologicznego. Inwestycja obejmuje dwa odcinki: odcinek I - ul. Mączkowskiego w Szubinie, od skrzyżowania z drogą wojewódzką 246 do wiaduktu nad drogą ekspresową S5 oraz odcinek II - za wiaduktem w miejscowości Smolniki do końca działki drogowej nr 441/9.

Kategoria obiektu: XXV – droga, XXVI – sieci

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowę drogi o łącznej długości 1,705km o następujących parametrach technicznych:
 - kategoria drogi gminna
 - klasa drogi L
 - kategoria ruchu KR2
 - prędkość projektowa 40 km/h
 - szerokość jezdni 5,00-7,00m,
 - szerokość chodników 1,5-2,0m,
 - szerokość zjazdów 3-5,5m
 - pochylenie poprzeczne jezdni 2% (daszkowe), 2%, 3%(jednostronne)
 - pochylenie poprzeczne chodnika 2%

Zestawienie projektowanych powierzchni:

- powierzchnia drogi – 9250 m²,
- powierzchnia projektowanych zjazdów – 880 m²,
- powierzchnia poboczy umocnieniowych – 1960 m²,
- powierzchnia projektowanych chodników – 2010 m²,
- całkowita powierzchnia zagospodarowania terenu – 22515m²

Roboty drogowe obejmują:

- roboty rozbiórkowe,
- usunięcie 2 drzew kolidujących z budową drogi,
- budowę rowów trawiastych wraz z umocnieniem skarp i dna rowu,
- umocnienie poboczy,
- ustawienie krawężników, obrzeży i oporników,
- ustawienie ścieku z 2 rzędów betonowej kostki brukowej,
- budowę nowej nawierzchni jezdni drogi i skrzyżowań z drogami bocznymi,
- budowę chodników z betonowej kostki brukowej,
- przebudowę istniejących oraz budowę nowych zjazdów z betonu asfaltowego i betonowej kostki brukowej,
- wymianę istniejących i montaż nowych znaków drogowych,
- wykonanie oznakowania poziomego.

- Budowę kanału technologicznego
 - wykonanie kanału technologicznego ulicznego KTu składającego się z 3 rur DVK (RO) o średnicy 110mm, kanał o długości 1559,0m,
 - wykonanie kanału technologicznego przepustowego KTp składającego się z 3 rur przepustowych (RO) o średnicy 110 mm, kanał o długości 635,0m,
 - wykonanie kanału technologicznego przyłączeniowy KTps składający się z 1 rury przepustowej (RO) o średnicy 110 mm, kanał o długości 158m,
 - budowa studni kablowych SKO2 w ilości 81 szt.
- Budowę grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej
 - wykonanie kanałów kanalizacji deszczowej z rur PVC Dz 315 mm 100,30m
 - wykonanie przykanalików studzienek ściekowych z rur PVC Dz 200 mm 40,90m
 - wykonanie prefabrykowanych studni kanalizacji deszczowej Ø1000mm 15szt.
 - wykonanie studzienek ściekowych Ø500mm 15szt.
 - wykonanie komór drenażowych z propylenu SC 740 18szt.
- Branża elektryczna
 - wykonanie oświetlenia drogowego, na które składają się:
 - a) 32 latarnie aluminiowe o wys. 8m z oprawami zainstalowanymi na wysięgnikach jednoramiennych o dł. 1m,
 - b) 6 latarni aluminiowych o wys. 6m z oprawami zainstalowanymi bezpośrednio na szczycie.
- Branża elektroenergetyczna
 - przebudowa kolidującej z inwestycją linii kablowej Enea Operator typu NAY2Y-J 4x240mm² (obwód 800) zasilanej z ST Szubin Dworcowa nr 41035 (km 0+005 – 0+355) - przebudowa poza obszar projektowanego rowu odwadniającego przy zastosowaniu kabla typu NAY2Y-J 4x240 mm² oraz mufy kablowej POLJ01/ 4x120-240 z jednej strony. Drugi koniec kabla planuje się wyprowadzić do złącza kablowego zlokalizowanego na wysokości działki nr 742/1.
 - wykonanie zabezpieczenia istniejących linii kablowych.

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

- 1) **Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Szubin:**
 - część działki nr 2413, obręb ewidencyjny Szubin
 - działka nr 752/1, obręb ewidencyjny Szubin,
 - działka nr 583/2, obręb ewidencyjny Szubin,
 - działka nr 363/2, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 441/9, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - część działki nr 362, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
- 2) **Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:**
 - działka nr 462/15 (powstała w wyniku podziału działki nr 462/1), obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
 - działka nr 447/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 447), obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
 - działka nr 455/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 455), obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
 - działka nr 439/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 439), obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
 - działka nr 440/7 (powstała w wyniku podziału działki nr 440/2), obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1
 - działka nr 440/9 (powstała w wyniku podziału działki nr 440/6), obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW

- 3) **Nieruchomościach w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części:**
- działka nr 363/1, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 416/1, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 417/1, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 418/1, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 423, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 323/1, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 324/1, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 326, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 327/1, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 441/3, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin,
 - działka nr 427/2, obręb ewidencyjny Smolniki, gmina Szubin.

2. **Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę inż. Romana Łusiaka (upr. MGP1B Nr 14464) – stanowiącym załącznik nr 1-2 do decyzji):**

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 462/1** o powierzchni 0,1195ha, położonej w obrębie ewid. Smolniki, gmina Szubin, stanowiącej

zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- **nr 462/15 o powierzchni 0,0009 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 462/16 o powierzchni 0,1186 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 447** o powierzchni 0,2518ha, położonej w obrębie ewid. Smolniki, gmina Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- **nr 447/1 o powierzchni 0,0013 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 447/2 o powierzchni 0,2505 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 3) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 455** o powierzchni 1,6854ha, położonej w obrębie ewid. Smolniki, gmina Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- **nr 455/1 o powierzchni 0,0174 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 455/2 o powierzchni 1,6680 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 4) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 439** o powierzchni 1,9328ha, położonej w obrębie ewid. Smolniki, gmina Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- **nr 439/1 o powierzchni 0,1508 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 439/2 o powierzchni 1,7820 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 5) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 440/2** o powierzchni 1,1900ha, położonej w obrębie ewid. Smolniki, gmina Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- **nr 440/7 o powierzchni 0,0569 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 440/8 o powierzchni 1,1331 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 6) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 440/6** o powierzchni 2,0398ha, położonej w obrębie ewid. Smolniki, gmina Szubin, stanowiącej

, zapisanej w księdze wieczystej , na działki:

- **nr 440/9 o powierzchni 0,0492 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 440/10 o powierzchni 1,9906 ha (pozostająca przy właścicielu),

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie niżej wymienionych działek położonych w obrębie ewid. Smolniki:

- działka nr 363/1 o nr KW BY1U/00023422/6, o powierzchni 0,2628ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 487,18m², w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii,
- działka nr 416/1 o nr KW BY1U/00023422/6, o powierzchni 0,0251ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 251m², w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii,
- działka nr 417/1 o nr KW BY1U/00025067/3, o powierzchni 0,0337ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 337m², w związku z koniecznością budowy sieci,
- działka nr 418/1 o nr KW BY1U/00023422/6, o powierzchni 0,1663ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 294,91m², w związku z koniecznością budowy sieci,
- działka nr 423 o nr KW BY1U/00037274/4, o powierzchni 2,0862ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 54,91m², w związku z koniecznością budowy sieci,
- działka nr 323/1 o nr KW BY1U/00002355/2, o powierzchni 0,6679ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 80,95m², w związku z koniecznością budowy sieci,
- działka nr 324/1 o nr KW BY1U/00002355/2, o powierzchni 0,2184ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 136,42m², w związku z koniecznością budowy sieci,
- działka nr 326 o nr KW BY1U/00033968/8, o powierzchni 0,0528ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 27,0m², w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii,
- działka nr 327/1 o nr KW BY1U/00002355/2, o powierzchni 0,0934ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 78,01m², w związku z koniecznością budowy sieci,
- działka nr 441/3 o nr KW BY1U/00023422/6, o powierzchni 0,1103ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 513,13m², w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii,
- działka nr 427/2 o nr KW BY1U/00002355/2, o powierzchni 0,0238ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 196,77m², w związku z koniecznością budowy sieci,

4. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i przebudowa ulicy Władysława Mączkowskiego w Szubinie oraz jej przedłużenia w miejscowości Smolniki” wykonany przez projektantów w składzie:

projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa:

projektant: inż. Marcin Kuciak - upr. bud. nr WKP/0260/PWOD/08 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WKP/BD/0128/09,

sprawdzający: mgr inż. Jacek Bromber - upr. bud. nr WKP/0290/POOD/12 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WKP/BD/0253/14,

branża sanitarna:

projektant mgr inż. Witold Sobczak - upr. bud. Nr 1556/92/Lo do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB – WKP/IS/4608/01,

projektant mgr inż. Andrzej Grzesiak - upr. bud. Nr 613/84/Lo do projektowania w specjalności wodno-melioracyjnej z ograniczeniem, nr członkowski PIIB – WKP/WM/1386/01,

sprawdzający mgr inż. Edward Bąk – upr. bud. Nr 1027/87/Lo do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB – WKP/WM/0204/01.

branża elektryczna:

projektant: mgr inż. Piotr Piskorek - upr. bud. nr ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB – ZAP/IE/0035/12,

sprawdzający: mgr inż. Michał Słaby - upr. bud. nr MAP/0370/PWBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB – MAP/IE/0072/18,

branża teletechniczna:

projektant: Zbigniew Anioła - upr. bud. nr 0277/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr PIIB – WKP/IE/1333/03.

opinia geotechniczna: Krzysztof Gul – upr. geolog. nr MOŚZNIL VII – 1144.

5. Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi gminnej wraz z kanałem technologicznym w miejscowości Szubin oraz jej przedłużenia w miejscowości Smolniki. W obrębie przedmiotowej drogi zlokalizowane są skrzyżowania z drogami gminnymi:

- I odcinek – skrzyżowanie z drogą gminną – km 0+021,39, strona prawa, skrzyżowanie zwykłe,
- I odcinek - skrzyżowanie z drogą gminną – km 0+189,60, strona prawa, skrzyżowanie zwykłe,
- II odcinek - skrzyżowanie z drogą gminną (ul. Słoneczna) – km 0+118,99, strona prawa, skrzyżowanie zwykłe,
- II odcinek - skrzyżowanie z drogą gminną – km 0+174,14, strona lewa, skrzyżowanie zwykłe.

6. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

7. Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Szubin:

1) działka **nr 462/15** o pow. 0,0009 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 462/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Smolniki, gmina Szubin, stanowiąca

, zapisana w księdze wieczystej KW }

2) działka **nr 447/1** o powierzchni 0,0013 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 447 (utworzona po jej podziale). położona w obrębie ewidencyjnym Smolniki, gmina Szubin. stanowiąca

), zapisana w księdze wieczystej KW

3) działka **nr 455/1** o powierzchni 0,0174 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 455 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewidencyjnym Smolniki, gmina Szubin, zapisana w księdze wieczystej KW }

4) działka **nr 439/1** o powierzchni 0,1508 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 439 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewidencyjnym Smolniki, gmina Szubin, stanowiąca zapisana w księdze wieczystej KW }

5) działka **nr 440/7** o powierzchni 0,0569 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 440/2 (utworzona po jej podziale). położona w obrębie ewidencyjnym Smolniki, gmina Szubin, stanowiąca zapisana w księdze wieczystej KW

6) działka **nr 440/9** o powierzchni 0,0492 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 440/6 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewidencyjnym Smolniki, gmina Szubin, stanowiąca zapisana w księdze wieczystej KW }

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

8. Na podstawie art. 16 ust. 2 określám odpowiednio termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2018r. Poz. 1474 z późn. zm.), gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

9. Określám następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

10. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy - opinia nr WUOZ.DB nr 1593/19 z dnia 18.12.2019r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.107.2019.MG.ED. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych obiektu zabytkowego Wojewódzki Konserwator Zabytków nałożył na inwestora następujące wymogi:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Szubina.

11. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1) Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Szubina z dnia 19.08.2020r., znak OsiR.6220.6.2020, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- a) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie);
- b) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;

- c) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
- d) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
- e) Wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz zasadniczym okresem rozrodu innych gatunków zwierząt, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w trakcie jego trwania po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed planowaną wycinką, braku lęgów (gniazd) chronionych gatunków ptaków oraz rozrodu innych gatunków zwierząt w obrębie usuwanego drzewa;
- f) W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć przed:
- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrozdzenie krzewów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez utrzymywanie maksymalnie przez dobę otwartych wykopów lub stosowanie mat osłaniających i ich nawilżanie w okresie obniżonej wilgotności gruntu i powietrza,
- g) W zamian za usunięte drzewa wykonać nasadzenia zastępcze w minimalnej ilości odpowiadającej liczbie drzew usuniętych. Do nasadzeń zastępczych preferować rodzime gatunki drzew liściastych. Nasadzenia wykonać przed ostatecznym oddaniem inwestycji do eksploatacji;
- h) Nasadzenia zastępcze wykonać na terenie gminy Szubin w obrębie ewidencyjnym Szubin i/lub Smolniki.
- i) Po wykonaniu nasadzeń zastępczych, w ciągu 3 lat od zakończenia zamierzenia, sprawdzać udatność wykonanych prac, a następnie, w razie konieczności, wykonać nasadzenia uzupełniające.
- j) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię:
- poza terenami chronionymi akustycznie,
 - poza zasięgiem rzutu koron drzew,
 - poza terenami leśnymi,
 - z dala od cieków i zbiorników wodnych, a także od miejsc z płytkim zaleganiem wód podziemnych.
- k) Odpady oraz inne substancje niebezpieczne magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych,
- l) Zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- m) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
- n) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do projektowanych rowów odwadniających lub poprzez kanalizację deszczową (w części gdzie została zaprojektowana).
- 2) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.).

12. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – postanowienie nr 300/19 z dnia 14.12.2019r., znak WSzW Byd-WO.ZP.0732.162.2019. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy.

13. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz kierowników robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - uzgodnieniu Gminy Szubin z dnia 10.01.2020r., znak RZI.271.Z.52.2019 (w zakresie oświetlenia ulicznego),
 - uzgodnieniu ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło z dnia 19.08.2020r., znak PEO20P190050,
 - warunkach likwidacji kolizji nr 27/2020 wydanych przez Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło z dnia 30.10.2020r., znak MU/KA/l.dz. PEO20P248488,
 - uzgodnieniu Nr 11440/BR/ZTI/2020 Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy z dnia 28.09.2020r.,
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego - odpisie z protokołu z dnia 27.01.2021r. w przedmiocie: budowy kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz przebudowie urządzeń elektrycznych (oświetlenie uliczne, likwidacja kolizji), znak 6630.778.2020.
- h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

14. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi, przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

15. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

16. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 4.05.2021r. do Starosty Nakielskiego wypłynął wniosek zarządcy drogi – Gminy Szubin, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa ulicy Władysława Mączkowskiego w Szubinie oraz jej przedłużenia w miejscowości Smolniki”. Wniosek został skorygowany przez inwestora w dniu 10.05.2021r. (L.dz. 5356/05/2021/P). W dniu 12.05.2021r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zm.), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 12.05.2021r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w portalu internetowym Powiatu Nakielskiego w dniu 12.05.2021r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 12.05.2021r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 12.05.2021r. do 27.05.2021r.,

- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie w BIP tego urzędu w dniach od 12.05.2021r. do 27.05.2021r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. Żadna z zawiadomionych stron postępowania ani nikt w odpowiedzi na zamieszczone obwieszczenia publiczne, nie wniósł uwag w sprawie.

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;
- 3) mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) 4 egzemplarze projektu budowlanego;
- 6) ekspertyza geotechniczna opracowana przez geologa Krzysztofa Gula – upr. geolog. nr MOŚZNIL VII – 1144.
- 7) wymagane opinie, w tym:
 - a) uchwała nr 1/1/20 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8.01.2020r.;
 - b) opinia Zarządu Powiatu Nakielskiego – pismo z dnia 14.01.2020r., znak WWA.673.1.2020.EP. - uchwała nr 172/2020 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 13.01.2020r.
 - c) opinia Gminy Szubin z dnia 25.01.2021r., znak RZI.271.Z.42.2019.
- 8) zestawienie działek pod inwestycję drogową;
- 9) uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających;
- 10) dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego inż. Romana Łusiaka (upr. MGP1B Nr 14464),
- 11) Pismo GDDKiA Oddział w Bydgoszczy z dnia 2.11.2020r., znak O.BY.Z-3.4204.37.SN.2020,
- 12) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy nr op. WUOZ.DB nr 1593/19 z dnia 18.12.2019r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.107.2019.MG.ED.
- 13) Opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Toruniu z dnia 17.12.2019r., znak ZS.2212.52.2019.
- 14) Opinia PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy z dnia 11.05.2021r., znak IZ13IW.2133.3.29.2021.PM4.55.
- 15) Uzgodnienie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 11.05.2021r., znak: IZ13IW.2133.1.76.2021.PM4.55,
- 16) Postanowienie Starosty Nakielskiego z dnia 21.06.2021r. udzielające odstępstwa od przepisów kolejowych w zakresie usytuowania planowanej przebudowy drogi gminnej (ul. Władysława Mączkowskiego) w Szubinie w sąsiedztwie obszaru kolejowego jaki stanowi działka nr 594/2 obręb Szubin (w km 103,675-103,715 linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód – Skandawa) w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, a także wykonanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego.
- 17) Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.11.2020r., znak BD.ZUZ.1.4210.338.2020.KG., która stała się ostateczna w dniu 8.12.2020r., udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na:
 - usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla planowanego przedsięwzięcia do urządzeń wodnych postaci: komór drenażowych retencyjno-rozsączających, rowów drogowych chłonnych, rowu drogowego poprzez wylot kanalizacji deszczowej.
 - wykonanie urządzeń wodnych w postaci: wylotu kanału kanalizacji deszczowej, komór drenażowych retencyjno-rozsączających, rowów drogowych chłonnych, przepustów na rowach chłonnych.
- 18) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Szubina z dnia 19.08.2020r., znak OśiR.6220.6.2020. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 18.09.2020r.

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 4.05.2021r. do 25.06.2021r. (tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zmianami).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej Starosty Nakielskiego uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji, w związku z czym orzeczono,0 jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załączniki nr 1-2).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Szubin
(wraz z załącznikami nr 1-2 oraz 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikami nr 1-2 – 2 egz. decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikami nr 1-2 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikami nr 1-2 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych