

Decyzja nr 527

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.07.2021r., (L.dz. 8338/07/2021),

udzielam na rzecz

Komunalnego przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Michała Drzymały 4A, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku technologicznego oczyszczalni ścieków oraz budowę wiaty i silosu na terenie działki nr 136/5 obręb Lubaszcz, gm. Nakło nad Notecią.

Dane techniczne budynku technologicznego:

pow. zabudowy – 237,32m², pow. użytkowa – 209,06m², kubatura – 1587,32m³, kategoria obiektu: XXX

Dane techniczne wiaty:

pow. zabudowy – 29,83m², pow. użytkowa – 29,83m², kubatura – 124,85m³, kategoria obiektu: XVIII

Dane techniczne silosu na wapno:

pow. zabudowy – 23,04m², wysokość – 14,61m², pojemność – 45,0 m³, kategoria obiektu: XIX

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – WOIA RP-WP-0334

sprawdzony przez:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska -Słosecka - upr. bud. nr 198/71/BG w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – KPORIA RP- KP-0137

Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – WOIA RP-WP-0334

mgr inż. Mateusz Dyrła -

upr. bud. nr KUP/0036/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr KUP/BO/0137

sprawdzony przez:

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska -Słosecka - upr. bud. nr 198/71/BG w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – KPORIA RP- KP-0137

mgr inż. Mirosław Młynarek -

upr. bud. nr KUP/0051/PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski PIIB - KUP/BO/0103/15

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych, należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - opinia WUOZ DB nr 338/2021 z 6.05.2021r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiorczy tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt 7b i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości –

- 1) działka nr ewid. 136/5 obręb Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku technologicznego oczyszczalni ścieków oraz budowę wiaty i silosu na terenie działki nr 136/5, obręb Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 19.07.2021r. powiadomiono inwestora, jedyną stroną postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 76/2021 z dnia 13.07.2021r., znak: RGP.6730.91.2021, która 15.07.2021r. stała się ostateczna. Dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie oczyszczalni ścieków – budowa linii do przetwarzania odwodnionych osadów ściekowych i biomasy” Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał dnia 24 maja 2021r. decyzję znak: WKS.6220.38.2020 orzekającą o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Decyzja stała się ostateczna 19.07.2021r. Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami przedmiotowej decyzji. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodność projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - stwierdził rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzewska nr upr. 4-BPiO/2018 - uzgodnienie z dnia 8.12.2020r. Z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie „W” ochrony archeologicznej projekt budowlany został uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - opinia nr 338/2021 z dnia 6.04.2021r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Michała Drzymały 4A, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. a/a AW.
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią –
Wydział Finansowy