

Decyzja nr 559

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2 art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., Poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., Poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.07.2021r.,(L.dz. 8521/07/2021),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w Toruniu
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

montaż aparatu wyparnego z towarzyszącymi urządzeniami technologicznymi w ramach modernizacji gospodarki cieplnej Cukrowni Nakło, na terenie części działki nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią.

Dane techniczne aparatu wyparnego:

- powierzchnia zabudowy – 72,80m², wysokość całkowita – 20,8m

kategoria obiektu – XVIII

projekt budowlany opracowany przez:

architektura -	mgr inż. arch. Magdalena Fraszczak- upr. proj. nr 31/WPOKK/2021, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski IA RP- WP-0949,
konstrukcja-	mgr inż. Jacek Graczyk- upr. bud. nr WKP/0056/PWOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski PIIB-WKP/BO/0261/12
branża elektryczna-	mgr inż. Grzegorz Witosławski - upr. bud. nr 71/PW/92 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- WKP/IE/5602/01
branża sanitarna-	mgr inż. Barbara Jakubowska- upr. bud. nr 395/88/PW i 396/78/Pw w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych, nr członkowski PIIB- WKP/IS/1585/01,

sprawdzony przez:

architektura -	mgr inż. arch. Agnieszka Jurasz - upr. proj. nr 7131/10/P/2003, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski IA RP- WP-0464
konstrukcja -	inż. Witold Sprada- upr. bud. nr 56/83/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, nr członkowski PIIB-WKP/BO/4665/0101,
branża elektryczna -	inż. Eugeniusz Macowicz- upr. bud. nr 282/78/Pw w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB- WKP/IE/2976/01,
branża sanitarna-	mgr inż. Barbara Jabłońska – upr. bud. nr 285/PW/94 i 286/PW/94 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych, nr członkowski PIIB-WKP/IS/1546/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 2 i § 3 pkt.2 ppkt. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:
- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ewid. 631/41 obręb Nakło nad Notecią,
- działka nr ewid. 632/7 obręb nakłoni nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na montaż aparatu wyparnego z towarzyszącymi urządzeniami technologicznymi w ramach modernizacji gospodarki cieplnej Cukrowni Nakło, na terenie części działki nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią. W dniu 30.07.2021r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania do organu wpłynęło pismo Polskich Kolei Państwowych informujące o ograniczeniach związanych z lokalizacją inwestycji w pobliżu terenów kolejowych.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią nr 74/2021 z dnia 12.07.2021r., znak: RGP.6730.74.2021, która 13.07.2021r. stała się ostateczna. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji instalacji do produkcji cukru na terenie KSC S.A. Oddział „Cukrownia Nakło” Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia z dnia 24.06.2021r., znak: WKŚ.6220.51.2020., w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Decyzja stała się ostateczna 12.07.2021r. W decyzji tej zostały określone m.in. warunki dla części inwestycji objętej obecnym wnioskiem tj. budowę działku wyparnego. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później w fazie jej eksploatacji. Ze względu na planowane wykonywanie robót budowlanych w odległości 13,70 od granicy obszaru kolejowego linii kolejowej nr 18 Kutno - Piła, jaki stanowi działka nr 632/7 obręb Nakło nad Notecią, przy jednoczesnej odległości odpowiednio ok 26,40 m od osi skrajnego toru kolejowego, projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z zarządcą infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy – uzgodnienie z 28.06.2021r. znak: IZ13INSA.2133.1.91.2021.AT1.1. Zgodność projekt budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych p. Andrzej Ślusarek - uzgodnienie z dnia 21.07.2021r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).~~
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

- Krajowa Spółka Cukrowa S.A. w Toruniu
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego
- Polskie Koleje Państwowe S.A.
al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
- a/a AW.
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
- Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
- Wydział Finansowy