

## Decyzja nr 662

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.735) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2021r. (L.dz. 8829/07/21/P) złożonego przez spółkę **Augusta 3 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa**

### **zmienia się decyzję ostateczną**

**Starosty Nakielskiego nr 742 z dnia 26.10.2020r. znak WWA.6740.604.2020.AM.** zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą *pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW pn. „Kcynia 2b” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 793 i 794 w obrębie ewid. Malice, gm. Kcynia, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.*

#### **Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po zmianie:**

moc elektrowni fotowoltaicznej – do 1 MW (999,47kW tj. 2246 szt. paneli o mocy 454 Wp)  
pow. stacji transformatorowej – 13,0m<sup>2</sup>

#### **Projekt zamienny wykonany przez:**

##### **architektura**

**mgr inż. arch. Kamil Luma**

upr. bud. nr 28/PDOKK/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski IARP: PD-0487,

##### **konstrukcja**

**mgr inż. Kazimierz Werstak**

upr. bud. nr 17/80/OL w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem, nr członkowski PIIB: PDL/BO/0104/03,

##### **branża elektryczna**

**mgr inż. Ireneusz Gołub**

projektant - upr. bud. nr PDL/0088/PBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PDL/IE/0126/10.  
sprawdzający - upr. bud. nr PDL/0080/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PDL/IE/0111/13.

**mgr inż. Erwin Antoni Niewiarowski**

### **Pozostałe warunki decyzji nr 742 z dnia 26.10.2020r. znak WWA.6740.604.2020.AM. pozostają bez zmian.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29.07.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 742 z dnia 26.10.2020r. znak WWA.6740.604.2020.AM. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW pn. „Kcynia 2b” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ewid. 793 i 794 w obrębie ewid. Malice, gm. Kcynia. Decyzja ta, pierwotnie wydana dla innego inwestora, została przeniesiona na rzecz spółki Augusta 3 na mocy decyzji nr 398 z 21.06.2021r. znak WWA.6740.304.2021.AM. Przedmiotem obecnego wniosku jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego.

W dniu 6.08.2021r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 17.08.2021r. wniosek został uzupełniony. W dniu 24.08.2021r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W dniu 31.08.2021r. Starosta Nakielski postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 23.09.2021r. przedłożono uzupełnione projekty budowlane.

Po ponownym sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, że projekt budowlany z wprowadzonymi zmianami spełnia ustalenia decyzji Burmistrza Kcyni o warunkach zabudowy nr 67/2019 z dnia 17.09.2019r., znak: RI.6730.48.2019.JW, która w dniu 29.10.2019r. stała się ostateczna. Dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Kcyni w decyzji nr 11/2018 z dnia 20.12.2018r., znak: RR.6220.8.2018, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji tej określono uwarunkowania dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska dla planowanej inwestycji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana dla PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. i przeniesiona decyzją z dnia 24.06.2019r. na rzecz Nimbus Sp. z o.o. w części dotyczącej elektrowni o mocy do 4MW na działkach nr 793 i 794 obręb Malice, gmina Kcynia. Następnie decyzja ta została przeniesiona na rzecz spółki Augusta 1 Sp. z o.o. na mocy decyzji z 24.04.2020r.

*Decyzja nr 662 z dnia 27.09.2021r., znak WWA.6740.485.2021.AM.*

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a inwestor jest zobowiązany spełnić ustalone w niej wymagania dotyczące korzystania ze środowiska zarówno na etapie realizacji jak i później w trakcie eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Edwarda Stachurskiego (Nr upr. 71/93) w dniu 8.09.2021r.

Projekt zamienny został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.

**Z up. STAROSTY**  
*Marciniak*  
mgr inż. Anna Marciniak  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gabriela Kruk – pełnomocnik inwestora  
+ 2 egz. proj. zamiennego

2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.

9.  
10.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nakle nad Notecią  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. proj. zamiennego
2. Burmistrz Kcyni  
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy

Pobrano opłatę skarbową  
w sumie zł. .... 47,0 .....  
tyt. .... zamienny decyzji .....  
data 3.09.2021 podpis: .....