

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO
z dnia 5 października 2021 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i zarządzenia Nr 165/2021 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r. – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość Skarbu Państwa stanowiąca działkę nr 80/9 o pow. 0,2819 ha, obr. Wąsosz, gm. Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00014665/5.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 222,49 m² i powierzchni użytkowej 210,00 m². Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia, w kształcie prostokąta. Program użytkowy: hala magazynowo-produkcyjna z dwoma pomieszczeniami pomocniczymi. Stan techniczny budynku jest zły. Obiekt jest zdewastowany i wyłączony z użytkowania. Występują spękania konstrukcji nośnej obiektu, liczne ubytki w ścianach oraz dachu. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Teren działki utwardzony jest płytami betonowymi i asfaltem.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Działka zlokalizowana jest przy węźle Pałuki na drodze ekspresowej S5, od strony zachodniej, bezpośrednio przy dwukierunkowym zjeździe w kierunku Dąbrówki Słupskiej, z możliwością powrotu na główny ciąg drogi.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Szubina z dnia 28.06.2021 r. dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., w/w działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej oraz na terenach przeznaczonych na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza zostanie wskazana w ogłoszeniu o przetargu w kwocie nie niższej niż 515.000 zł.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. Piotra Skargi 6, oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Nakielskiego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia października 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - dnia listopada 2021 r.

STAROSTA

Tadeusz Szoból

