

OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO
z dnia 4..... października 2021 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2020.1990.ze.zm.) – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej opisaną część nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- a) Niezabudowana część nieruchomości o pow. 1000 m² stanowiąca własność Skarbu Państwa, wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 90/2 o pow. 0,3732 ha, położona w obrębie Kowalewo, gmina Szubin, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00040652/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- b) Część o powierzchni 0,0004 ha działki nr 70/1 o łącznej powierzchni 10,3900 ha położonej w obrębie Samsiecznek, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00031352/7.

2. Opis nieruchomości:

- a) Nieruchomość stanowiąca część działki nr 90/2 położona jest w Kowalewie przy ulicy Szkolnej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, stanowiącej działki o nr 91 i 94. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zabudowa mieszkaniowa. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako RV – grunty orne klasy V. Przedmiotowa część działki jest porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i pozostaje niezabudowana. Część nieruchomości położona jest na płaskim terenie, a jej kształt przypomina literę L. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
- b) Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany pokryty wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Wielkie Jezioro.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) Dla terenu działki nr 90/2 położonej w obrębie Kowalewo, gmina Szubin obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą NR XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 roku. Położona jest na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – U/MN.
- b) Dla terenu wyżej opisanej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mrocza zatwierdzonym uchwałą nr XX/180/2016 Rady Miejskiej w Mroczycy z dnia 29 kwietnia 2016 r. nieruchomość jest oznaczona jako „wody”.

4. Czas trwania umowy:

Umowa zawarta w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat licząc od daty jej podpisania.

5. Wysokość czynszu i terminy ich zapłaty:

- a) Roczna kwota czynszu wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) płatna do końca czerwca każdego roku.
- b) Czynsz płatny za dany rok obowiązywania umowy z góry w kwocie 250,00 zł.

6. Sposoby aktualizacji opłat:

Czynsz nie ulegnie zmianie do dnia zakończenia umowy.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – dnia 5..... października 2021 roku
Zdjęto z tablicy ogłoszeń – dnia.....października 2021 roku

STAROSTA
Tadeusz Sobol