

**UCHWAŁA NR XXXIV/248/2021
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu kawiarni na przystani Powiat Nakielski

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz w związku z § 16 ust. 2 uchwały nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1147), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest lokal kawiarni o pow. 65,26 m² w budynku przystani Powiat Nakielski przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią, usytuowanym na działce nr 977 o pow. 0,3978 ha, obr. Nakło nad Notecią, KW nr BY1N/00004939/8, na okres kolejnych 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


ZBIGNIEW SABACIŃSKI

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje, użycza oraz oddaje w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Z kolei stosownie do art. 37 ust. 4 tej ustawy - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal kawiarni w budynku położonym przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią - przystani Powiat Nakielski był dotychczas przedmiotem umowy dzierżawy nr 202/2016 z dnia 17 maja 2016 r. zawartej z panem Grzegorzem Zwoliczkiem. Umowa ta wygasa 31 października 2021 r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

Z uwagi na, jak do tej pory, dobrą współpracę z dzierżawcą, regularne opłacanie czynszu, oraz wysoki poziom świadczonych przez niego usług dla mieszkańców powiatu nakielskiego, Rada Powiatu Nakielskiego uznaje za uzasadnione kolejnej umowy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Sabaciński
Zbigniew Sabaciński