

Decyzja nr 789

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2021r. (L.dz. 11004/09/2021),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Gminy Mrocza

Pl. 1 Maja 20
89-115 Mrocza

pozwolenia na

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami na terenie działek:

- nr 150/2, 149/2, 149/1, 128/1, 147, 146/1, 146/2, 145/5, 145/8, 144/3, 144/5, 144/6, 144/1, 131/1, 130/3, 119/5, 129/7, 24/1, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 19/1, 129/5, 164, 143/2 i 305/3 obręb Wyrza, gmina Mrocza,
- nr 28, 74, 98/14, 69, 100, 10/9, 10/13, 10/14, 18/3, 19/2, 21/3, 21/5, 21/6, 22/4, 22/5, 22/8, 22/11, 22/12, 22/13, 23, 24, 25/1, 25/2, 27/2 i 65/2 obręb Matyldzin, gmina Mrocza,
- nr 145/1 obręb Kaźmierzewo, gmina Mrocza,
- nr 126/2, 132 i 184 obręb Białowieża, gmina Mrocza.

Parametry techniczne sieci:

- długość kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym Ø200 – 5905 m
- długość kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowym Ø110 – 4210 m
- długość kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowym Ø90 – 705 m
- prefabrykowane tłocznie ścieków – 5 szt.

Kategoria obiektu: XXVI

Projekt sporządzony przez:

mgr inż. Piotr Młynarek – projektant -

upr. bud. nr KUP/0059/PWOS/14 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB - KUP/IS/0522/03

mgr inż. Piotr Boczan – sprawdzający-

upr. bud. nr KUP/0145/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, nr PIIB– KUP/IS/0019/14,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - b) wszelkie prace inwestycyjne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym – na podstawie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.53.1.2017.TZ - op. A-490//2017 z dnia 23.06.2017r. oraz opinii znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.29.13.2021.TZ - op. A-1018/2021 z dnia 15.11.2021r.
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 37/2017 z dnia 11.07.2017r., znak: WOD.420.2.2017.DM.15., ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia

- d) przed zgłoszeniem zakończenia robót inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę i wybudowania odcinka sieci wymagającego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 150/2, 149/2, 149/1, 128/1, 147, 146/1, 146/2, 145/5, 145/8, 144/3, 144/5, 144/6, 144/1, 131/1, 130/3, 119/5, 129/7, 24/1, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 19/1, 129/5, 164, 143/2 i 305/3 obręb Wyrza, gm. Mrocza,
- 2) działki nr 28, 74, 98/14, 69, 100, 10/9, 10/13, 10/14, 18/3, 19/2, 21/3, 21/5, 21/6, 22/4, 22/5, 22/8, 22/11, 22/12, 22/13, 23, 24, 25/1, 25/2, 27/2 i 65/2 obręb Matyldzin, gmina Mrocza,
- 3) działki nr 145/1 obręb Kaźmierzewo, gmina Mrocza,
- 4) działki nr 126/2, 132 i 184 obręb Białowieża, gmina Mrocza.

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami, na terenie działek nr 150/2, 149/2, 149/1, 128/1, 147, 146/1, 146/2, 145/5, 145/8, 144/3, 144/5, 144/6, 144/1, 131/1, 130/3, 119/5, 129/7, 24/1, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 19/1, 129/5, 164, 143/2 i 305/3 obręb Wyrza, gmina Mrocza, nr 28, 74, 98/14, 69, 100, 10/9, 10/13, 10/14, 18/3, 19/2, 21/3, 21/5, 21/6, 22/4, 22/5, 22/8, 22/11, 22/12, 22/13, 23, 24, 25/1, 25/2, 27/2 i 65/2 obręb Matyldzin, gmina Mrocza, nr 145/1 obręb Kaźmierzewo, gmina Mrocza, nr 126/2, 132 i 184 obręb Białowieża, gmina Mrocza. W dniu 01.10.2021r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 08.10.2021r. inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem. Następnie, w dniu 18.10.2021r., organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag. Postanowieniem z dnia 29.10.2021r. Starosta Nakielski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. Organ wskazał m.in., że dołączone do wniosku pozwolenie wodnoprawne z 23.06.2017r. znak WWS.6341.1.4.2017 na wykonanie przejścia sieci kanalizacyjnej pod rzeką Orle utraciło ważność. W odpowiedzi na postanowienie w dniu 08.11.2021r. inwestor wyłączył z wniosku o pozwolenie do odrębnego postępowania część inwestycji (odcinek sieci w granicach działek nr 33 i 24/1 i 131/1, obręb Wyrza, gmina Mrocza) wymagający uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zezwolenie na budowę tego odcinka sieci będzie mogło być wydane po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego. W dniu 12.11.2021r. uzupełniono pozostałe braki w projekcie

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 3.03.2017r., znak: RI.6733.6.2016, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która stała się ostateczna w dniu 10.05.2019r. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Lokalizacja planowanej inwestycji została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią - sprawa nr 6630-338/2020 z dnia 12.06.2020r.. Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał decyzję nr 37/2017, znak: WOO.4210.2.2017.DM.15 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji polegającej na „budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wyrza, Matyldzin, Białowieża, Krukówko, Mrocza. W decyzji tej, która stała się ostateczna w dniu 16.08.2017r., organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami tej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków tej decyzji zarówno w fazie realizacji jak i później w fazie eksploatacji inwestycji. Z uwagi na usytuowanie sieci w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 09.08.2017r., znak: WWA.6740.1.6.2017.JM, wyraził zgodę na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 25 marca 2003r. o transporcie kolejowym. Do projektu dołączono opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.53.1.2017.TZ - op. A-490//2017 z dnia 23.06.2021r. oraz znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.29.13.2021.TZ - op. A-1018/2021 z dnia 15.11.2021r.. Z opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, że wszelkie prace ziemne związane z budową kanalizacji sanitarnej należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Piotr Młynarek – pełnomocnik inwestora
+2 egz. proj. budowlanego
2. Starosta Nakielski -
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
3. Powiat Nakielski
4. Zarząd Dróg Powiatowych
5. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wyrzy
6. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych we Włocławku
7. Gmina Mrocza
8. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie
9. wg rozdzielnika
10. a/a JM
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza -
Wydział Finansowy
Pl. 1 Maja 20, 89-115 Mrocza