

Decyzja nr 810

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.10.2021r. (L.dz. 11767/10/21),

udzielam na rzecz

PVE 72 Sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz

pozwolenia na budowę

elektrowni fotowoltaicznej pn. „KCYNIA IIa” o mocy zainstalowanej 999,0kW na działce nr ewid. 35 i części działki nr ewid. 37 w obrębie ewid. Malice, gmina Kcynia, w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 156/1 obręb Bąk oraz działki nr ewid. 35 i części działki nr 37 obręb Malice, gmina Kcynia”.

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej:

- moc elektrowni fotowoltaicznej – 999,00 kW (tj. 2220 szt. paneli o mocy 450 Wp)
- powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi łącznie – 4019,11 m²
- powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej – 12,5 m²

Kategoria obiektu: VIII i XXVI

Projekt budowlany wykonany przez:

instalacje elektryczne:

- projektant* mgr inż. Paweł Poryzała - upr. bud. nr SWK/0112/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski SWK/IE/0154/16,
- sprawdzający* mgr inż. Sebastian Przeszak - upr. bud. nr KUP/0071/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0109/13.

branża konstrukcyjna

- projektant* mgr inż. Magdalena Dobiszewska - upr. bud. nr WRR-I-7131-21/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0350/04,
- sprawdzający* dr Tomasz Janiak - upr. bud. nr KUP/0116/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0028/11.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45–45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) ~~zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego~~
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji nr 7/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Burmistrza Kcyni z dnia 20.07.2020r., znak RR.6220.7.2020,

- d) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a, w związku z art. 29 ust. 4 pkt.3 ppkt.c) ustawy Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działki nr ewid. 35 i 37 obręb ewid. Malice, gmina Kcynia,
 - 2) działki nr ewid. 33 i 38 obręb ewid. Malice, gmina Kcynia,

UZASADNIENIE

W dniu 7.10.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej pn. „KCYNIA IIa” o mocy zainstalowanej 999,0kW na działce nr ewid. 35 i części działki nr ewid. 37 w obrębie ewid. Malice, gmina Kcynia. Projektowana budowa elektrowni realizowana jest w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 156/1 obręb Bąk oraz działki nr ewid. 35 i części działki nr 37 obręb Malice, gmina Kcynia”. W dniu 21.10.2021r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. Wniosek został uzupełniony 3.11.2021r. W dniu 8.11.2021r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Kcyni o warunkach zabudowy nr 57/2021 z dnia 10.08.2021r., znak: RI.6730.26.2021.AS, która w dniu 3.09.2021r., stała się ostateczna. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Kcyni wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 7/2020 z dnia 20.07.2020r., znak RR.6220.7.2020, która w dniu 21.08.2020r. stała się ostateczna. Decyzja ta została przeniesiona w całości ze spółki PVE 72 Sp. z o.o. na rzecz PVE 11 Sp. z o.o. na mocy decyzji z dnia 24.11.2020r., znak RR.6220.7.2020, która stała się ostateczna w dniu 26.11.2020r. Następnie Burmistrz Kcyni decyzją z dnia 25.03.2021r. przeniósł część decyzji nr 7/2020 z powrotem na rzecz spółki PVE 72 Sp. z o.o. Po dokonanych przeniesieniach praw wynikających z decyzji środowiskowej, inwestor - spółka PVE 72 Sp. z o.o. posiada uprawnienia do wykorzystania mocy elektrowni łącznie do 4MW. W decyzji środowiskowej Burmistrz Kcyni stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Inwestor jest jednak zobowiązany do przestrzegania wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłatą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Ślusarka (upr. nr 331/96) – uzgodnienie z dnia 30.09.2021r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. PVE 72 Sp. z o.o.

7. a/a AM

+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni
- Wydział Finansowy