

Decyzja nr ZRID/1/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4 c-f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. Poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2021r. (L.dz. 14390/12/2021/P), złożonego przez zarządcę drogi:

Gminę Kcynia
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

orzekam co następuje:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Słupowiec, gmina Kcynia.

Kategoria obiektu: XXV – droga

Zakres inwestycji obejmuje:

Budowę drogi o łącznej długości 1,469 km o następujących parametrach technicznych:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| - kategoria drogi | gminna |
| - klasa drogi | D |
| - kategoria ruchu | KR1 |
| - szerokość jezdni | 3,5-5,00m |
| - szerokość poboczy umocnionych | 0,75m |

Zestawienie projektowanych powierzchni:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia projektowanej drogi | - 5283,0 m ² |
| - powierzchnia projektowanych zjazdów | - 404,0 m ² |
| - wykonanie poboczy utwardzonych | - 2202,0 m ² |

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

1) Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Kcynia:

- działka nr 22 obręb ewidencyjny Chwaliszewo, gmina Kcynia,
- działka nr 57/15 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 57/12 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 57/7 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 57/8 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 53/8 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 54/1 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 53/4 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 51/1 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 48/1 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 44/1 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 43/1 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,
- działka nr 85/1 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,

2) Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:

- działka nr 21/2 (powstała w wyniku podziału działki nr 21/1), obręb ewidencyjny Chwaliszewo, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00029567/6,
- działka nr 23/27 (powstała w wyniku podziału działki nr 23/26), obręb ewidencyjny Chwaliszewo, gmina Kcynia, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/

- 3) Nieruchomości w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części w celu przebudowy innych dróg:
- działka nr 18 obręb ewidencyjny Chwaliszewo, gmina Kcynia,
 - działka nr 1 obręb ewidencyjny Słupowa, gmina Kcynia,

2. **Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję** (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Łanieckiego (nr uprawnień 14342), stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do decyzji):

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 21/1** o powierzchni 4,4874ha, położonej w obrębie ewid. Chwaliszewo, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00029567/6, na działki:
 - **nr 21/2 o powierzchni 0,0733 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - nr 21/3 o powierzchni 4,4141 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 23/26** o powierzchni 14,4724ha, położonej w obrębie ewid. Chwaliszewo, gmina Kcynia, stanowiącej własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00029567/6, na działki:
 - **nr 23/27 o powierzchni 0,0619 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - nr 23/28 o powierzchni 14,4105 ha (pozostająca przy właścicielu),

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. **W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie niżej wymienionych działek:**

- **działka nr 18** o nr KW BY1U/00030750/6, o powierzchni 3,5803ha, położona w obrębie ewid. Chwaliszewo, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią - zajęcie obszaru działki o powierzchni 29m² w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii (droga powiatowa nr 1928C Smogulec-Kcynia),
- **działka nr 1** o nr KW BY1U/00030208/2, o powierzchni 1,4425 ha, położona w obrębie ewid. Słupowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wykonywaniem prawa własności przez Starostę Nakielskiego - zajęcie obszaru działki o powierzchni 52m² w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii.

4. **Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Słupowiec, gmina Kcynia, wykonany przez projektantów w składzie:**

projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa:

projektant:

mgr inż. Kazimierz Chojnacki – upr. bud. Nr UAN-KZ-7210/48/86 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BD/0258/01.

sprawdzający:

inż. Wojciech Klatecki – upr. bud. Nr KUP/0031/POOD/05 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BD/1024/01.

5. **Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Słupowiec, gmina Kcynia. Projektowana droga gminna w miejscowości Słupowiec łączy się z drogą powiatową nr 1928C Smogulec-Kcynia w miejscowości Słupowiec. Natomiast droga powiatowa nr 1928C w miejscowości Kcynia łączy się z drogą wojewódzką nr 241 Tuchola-Rogoźno. W wyniku realizacji inwestycji, nastąpi poprawa dojazdu mieszkańców Słupowca do centrum gminy Kcynia.

Decyzja nr ZRID/1/2022 z dnia 8.03.2022r. znak: WWA.6740.2.3.2021.AM.

6. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.**

7. **Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Kcynia:**

- 1) działka **nr 21/2** o powierzchni 0,0733 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 21/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewidencyjnym Chwaliszewo, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00029567/6,
- 2) działka **nr 23/27** o powierzchni 0,0619 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 23/26 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewidencyjnym Chwaliszewo, gmina Kcynia, stanowiąca własność Skarbu Państwa z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00029567/6.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

8. **Na podstawie art. 16 ust. 2 określam odpowiednio termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zm.), gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

9. **Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

10. **Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury – nie ustala się.**

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 22.10.2021r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.76.2021.AW. inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

11. **Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

- 1) Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Kcyni nr 6/2021 z dnia 9.09.2021r., znak RR.6220.5.2021.AK., dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

Decyzja nr ZRID/1/2022 z dnia 8.03.2022r. znak: WWA.6740.2.3.2021.AM.

- a) W przypadku prac budowlanych przy przepuszczeniu przez ciek wodny Kcynka nie ingerować w ściany oraz dno;
- b) W trakcie realizacji przedsięwzięcia używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych;
- c) Zaplecze wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
- d) Tankowanie paliwa do sprzętu budowlanego i maszyn budowlanych prowadzić wyłącznie w strefie tankowania, która będzie zabezpieczona przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu oraz do wód, np. poprzez tankowanie na szczelnej posadzce lub wyłożeniu mat sorpcyjnych;
- e) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zanieczyszczony grunt bądź zużyty sorbent zabrać i przekazać do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom odpadów;
- f) Wody opadowe i roztopowe z drogi odprowadzone będą grawitacyjnie spływały na przyległy teren;
- g) W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków;
- h) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰–22⁰⁰, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie);
- i) Transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału;
- j) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
- k) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
- l) Każdorazowo przed podjęciem prac, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
- m) Na czas realizacji przedsięwzięcia, w tym prac przygotowawczych, wykonać ogrodzenia ochronne, ograniczające możliwość przemieszczania się płazów w czasie migracji wiosennych, letnich i jesiennych na teren budowy. Lokalizację i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem, który będzie także sprawował nadzór nad funkcjonowaniem ww. wygrodzeń;
- n) Prace budowlane (w tym przygotowanie terenu) oraz wycinkę drzewa rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;
- o) W odległości min. 50 m od gniazda bociana białego (stwierzonego na działce nr ewid. 53/1 obręb Słupowa) nie lokalizować zaplecza budowy, w tym miejsc postojowych maszyn i miejsc składowania materiałów;
- p) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew;
- q) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów,
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez utrzymywanie maksymalnie przez dobę otwartych wykopów lub stosowanie mat osłaniających i ich nawilżanie w okresie obniżonej wilgotności gruntu i powietrza,

2) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.).

12. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Miejscowość Słupowa nie stanowi terenu o znaczeniu dla obronności państwa, obszar inwestycji nie leży w strefie objętej odrębnymi przepisami z zakresu obronności państwa, wobec czego w decyzji nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb obronności państwa. *

13. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy stosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - uzgodnieniu Spółki Wodnomelioracyjnej w Kcyni z dnia 12.10.2021r.,
 - uzgodnieniu zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią z dnia 11.10.2021r., znak ZDP-435-130/21,
 - uzgodnieniu ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło z dnia 27.10.2021r., znak MU/KA/1.dz.PEO21P219817,
 - uzgodnieniu Orange Polska S.A. z dnia 28.10.2021r., znak TTISILU/PR.215-47827/21,
- h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

14. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

15. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

16. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Gminy Kcynia, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Słupowiec, gmina Kcynia. W dniu 10.01.2022r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zm.), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 12.01.2022r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w portalu internetowym Powiatu Nakielskiego w dniu 12.01.2022r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 12.01.2022r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 13.01.2022r. do 28.01.2022r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni w dniach od 14.01.2022r. do 28.01.2022r. i umieszczenie go w BIP tego urzędu od dnia 14.01.2022r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. Żadna z zawiadomionych stron postępowania ani nikt w odpowiedzi na zamieszczone obwieszczenia publiczne, nie wniósł uwag w sprawie. Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 1.02.2022r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w części dotyczącej projektowanego kanału technologicznego w celu zapewnienia ciągłości projektowanej kanalizacji technologicznej na działce nr ewid. 1 w obrębie Słupowa. Ponadto należało uzupełnić dane dotyczące nieruchomości (działka nr ewid. 1 obręb Słupowa i nr 18 obręb Chwaliszewo) podlegające zajęciu na czas prowadzenia robót oraz skorygować strony tytułowe projektu budowlanego. W dniu 21.02.2022r. inwestor złożył skorygowany wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, do którego załączono decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 10.02.2022r., znak DT.WIT-II.7110.519.2021(4) zwalniającą zarządcę drogi - Burmistrza Kcyni, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach planowanej inwestycji odpowiednio skorygowano projekty budowlane.

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;
- 3) mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami (dla działek nr ewid. 21/1 i 23/26 w obrębie ewid. Chwaliszewo, gmina Kcynia);
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) 3 egzemplarze projektu budowlanego;
- 6) wymagane opinie, w tym:
 - a) uchwała nr 42/1741/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27.10.2021r.;
 - b) opinia Gminy Kcynia z dnia 7.10.2021r., znak RI.7011.2.1.2021.
 - c) wniosek o wydanie opinii Zarządu Powiatu Nakielskiego zarządcy drogi złożył 6.10.2021r., zatem zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zm.) traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
- 7) zestawienie działek pod inwestycję drogową;
- 8) uprawnienia i zaświadczenia projektantów o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- 9) dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Łanieckiego (nr uprawnień M.G.PiB. 14342),
- 10) pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy z dnia 22.10.2021r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.76.2021.AW. stwierdzające, że inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
- 11) pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią z dnia 13.10.2021r., znak ZDP.435.133.221.
- 12) opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7.10.2021r., znak BD.RPP.430.28.2021.KC.
- 13) decyzja Burmistrza Kcyni nr 6/2021 z dnia 9.09.2021r., znak RR.6220.5.2021.AK.o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 8.10.2021r.
- 14) decyzja Ministra Cyfryzacji z dnia 10.02.2022r., znak DT.WIT-II.7110.519.2021(4) zwalniającą Burmistrza Kcyni - zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowy wniosek został złożony w dniu 15.12.2021r., a jego rozpatrywanie trwało do 8.03.2022r. (tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zmianami).

Decyzja nr ZRID/1/2022 z dnia 8.03.2022r. znak: WWA.6740.2.3.2021.AM.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej Starosty Nakielskiego uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji, w związku z tym orzekł jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio daty publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załączniki nr 1-2).

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy robót, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Kcynia
(wraz z załącznikami nr 1-2 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikami nr 1-2 – 2 egz. decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikami nr 1-2 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikami nr 1-2 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzja nr ZRID/1/2022 z dnia 8.03.2022r. znak: WWA.6740.2.3.2021.AM.

Województwo : kujawsko - pomorskie
 Powiat : nakielski
 Jednostka ewidencyjna : 041001_5, Kcynia - ob. wiejski
 Obręb ewidencyjny : 041001_5.0002, Chwaliszewo

STAROSTA NAKIELSKI
 ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
 89-100 Nakiel nad Notecią
 ZAPISZNIK NR 1
 UWOŁNIENIE
 Z UP. STAROSTY

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w Chwaliszewie, gmina Kcynia

Właściciel : Skarb Państwa – wykonawca prawa własności

Wykonywanie prawa własności : Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

| Stan przed podziałem | | | | | | Nomenklatura prawna | Stan po podziale | | | |
|----------------------|-------------------|------------|-----------------|-------------|------------------|------------------------|---------------------|-----------------|-------------|------------------|
| Karta mapy | Nr jedn. rejestr. | Nr działki | Użytek gruntowy | Klasa gleb. | Pole powierzchni | | Nr działki projekt. | Użytek gruntowy | Klasa gleb. | Pole powierzchni |
| 2 | G1 | 21/1 | R | IVa | 2,1774 | KW BY1U / 00029567 / 6 | 21/2 | Tp | - | 0,0733 |
| | | | R | IVb | 0,8800 | | 21/3 | R | IVa | 2,1774 |
| | | | R | V | 0,8100 | | | R | IVb | 0,8432 |
| | | | W | - | 0,1000 | | | R | V | 0,7735 |
| | | | Lz | - | 0,5200 | | | W | - | 0,1000 |
| | | | Razem | | 4,4874 | | | Lz | - | 0,5200 |
| | | | | | | | | Razem | | 4,4141 |
| | | | OGÓLEM | | 4,4874 | | OGÓLEM | | 4,4874 | |

Sporządził 07.10.2021r.

SWG.6640.2441.2021
 Nr ks. rob. 317/2021

Zbigniew Łaniecki
ZBIGNIEW ŁANIECKI
 GEODETA UPRAWNIONY
 85-790 Bydgoszcz, ul. Kromera 6/84
 tel. 52 344 50 89, kom. 691 743 566
 Świadcstwo M.G.P. I B. 14312

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-
 Kartograficznych i Projektowych
GRUNTMIAR s.c.
 Z. Łaniecki, K. Górski
 85-060 Bydgoszcz, ul. Sobieskiego 6
 tel. 052 321 43 75 • NIP 967-00-34-738

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|------------------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA NAKIELSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.0410.2021. 2479 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 2021-10-13 Z UP. STAROSTY |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>Marcin Dóździński</i> |

Województwo : kujawsko - pomorskie
 Powiat : nakielski
 Jednostka ewidencyjna : 041001_5, Kcynia - ob. wiejski
 Obręb ewidencyjny : 041001_5.0002, Chwaliszewo

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w Chwaliszewie, gmina Kcynia

Właściciel .

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

| Stan przed podziałem | | | | | | Nomenklatura prawna | Stan po podziale | | | |
|----------------------|-------------------|------------|-----------------|-------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------|------------------|
| Karta mapy | Nr jedn. rejestr. | Nr działki | Użytek gruntowy | Klasa gleb. | Pole powierzchni | | Nr działki projekt. | Użytek gruntowy | Klasa gleb. | Pole powierzchni |
| 2 | G52 | 23/26 | R | V | 8,3650 | KW BY1U. | 23/27 | Tp | - | 0,0619 |
| | | | Ps | IV | 3,9229 | | 23/28 | R | V | 8,3031 |
| | | | Ps | V | 0,6320 | | | Ps | IV | 3,9229 |
| | | | Lz | - | 1,2425 | | | Ps | V | 0,6320 |
| | | | N | - | 0,3100 | | | Lz | - | 1,2425 |
| | | | Razem | | 14,4724 | | | N | - | 0,3100 |
| | | | | | | | | Razem | | 14,4105 |
| | | | OGÓLEM | | 14,4724 | | | OGÓLEM | | 14,4724 |

Sporządził 07.10.2021r.

SWG.6640.2441.2021
 Nr ks. rob. 317/2021

Zbigniew Łaniecki
ZBIGNIEW ŁANIECKI
 GEODETA UPRAWNIONY
 85-790 Bydgoszcz, ul. Kromera 6/64
 tel. 52 344 50 89, kom. 691 743 586
 Świadectwo M.G.P. i B. 14312

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych i Projektowych
GRUNTMIAR s.c.
 Z. Łaniecki, K. Górski
 85-060 Bydgoszcz, ul. Sobieskiego 6
 tel. 052321 43 75 • NIP 967-00-34-738

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|------------------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA NAKIELSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.0410.2021. 2479 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 2021-10-13 Z up. STAROSTY |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | <i>Marcin Józefiński</i> |

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:500

Województwo : kujawsko - pomorskie

Powiat : nakielski

Jednostka ewidencyjna : 041001_5, Kcynia - ob. wiejski

Obręb ewidencyjny 041001_5.0002, Chwaliszewo

Sekcje mapy nr : 6.191.15.18.4.2, 15.19.1.3, 15.19.3.1

FUNG 2000 strona 6

SWG.6640.2441.2021 Nr ks. rob. 317/2021

WYKONAŁ 07.10.2021r.

Kamień
ZBIGNIEW ŁANIECKI
GEODETA UPRAWNIONY
85-790 Bydgoszcz, ul. Kromera 6/64
tel. 52 344 50 89, kom. 891 743 566
Świadectwo M.G.P. I B. 14312

Przedsiębiorstwo usług geodezyjno-
kartograficznych i Projektowych
GRUNTMIAR s.c.
Z. Łaniecki, K. Górski
85-060 Bydgoszcz, ul. Sobieskiego 6
tel. 052321 43 75 • NIP 967-00-34-738

| | |
|---|----------------------------------|
| <p>Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów parastatutowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> | <p>STAROSTA NAKIELSKI</p> |
| <p>Organ prowadzący parastatutowy zasob geodezyjny i kartograficzny</p> | <p>P.04.10.2021. <i>2479</i></p> |
| <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p> | <p>2021-10-13</p> |
| <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> | <p>Z up. STAROSTY</p> |
| <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> | <p><i>Marcin Dobrzycki</i></p> |

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakiel nad Notecią

