

Decyzja nr ZRID/3/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz.176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. Poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2022r. (L.dz. 4624/05/2022/P), złożonego przez zarządcę drogi:

Gminę Mrocza

ul. Plac 1 Maja 20, 89-115 Mrocza

orzekam co następuje:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 090165C w miejscowości Ostrowo.

Kategoria obiektu: XXV – droga

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowę drogi o łącznej długości 569,05m o następujących parametrach technicznych:
 - kategoria drogi gminna
 - klasa drogi D
 - kategoria ruchu KR2
 - szerokość jezdni 5,00m
 - szerokość poboczy umocnionych 0,75m
- Budowę kanału technologicznego o profilu KTp1 i długości 589,0m

Zestawienie projektowanych powierzchni:

- powierzchnia projektowanej jezdni – 2852,0 m²
- powierzchnia projektowanych zjazdów – 57,0 m²
- wykonanie poboczy utwardzonych kruszywem – 838,0 m²

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

1) Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:

- działka nr 3248/6 (powstała w wyniku podziału działki nr 3248/3), obręb ewidencyjny Ostrowo, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00019793/0,

2) Nieruchomości w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części w celu przebudowy innych dróg:

- działka nr 59 obręb ewidencyjny Ostrowo, gmina Mrocza,
- działka nr 62 obręb ewidencyjny Ostrowo, gmina Mrocza,
- działka nr 63/4 obręb ewidencyjny Ostrowo, gmina Mrocza,

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę uprawnionego Romana Łusiaka (nr uprawnień 14464), stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji):

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 3248/3** o powierzchni 18,3607 ha, położonej w obrębie ewid. Ostrowo, gmina Mrocza, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Runowo, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1N/00019793/0, na działki:

- nr 3248/6 o powierzchni 0,5659 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 3248/5 o powierzchni 6,2710 ha (pozostająca przy właścicielu),
- nr 3248/7 o powierzchni 11,5238 ha (pozostająca przy właścicielu),

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie części niżej wymienionych działek:

- działka nr 59 o nr KW BY1N/00028796/7, o powierzchni 0,5400 ha, położona w obrębie ewid. Ostrowo, gmina Mrocza, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Mrocza - zajęcie obszaru działki o powierzchni 32,83m², w związku z koniecznością budowy kanału technologicznego,
- działka nr 62 o nr KW BY1N/00029378/8, o powierzchni 1,1300 ha, położona w obrębie ewid. Ostrowo, gmina Mrocza, stanowiąca własność Gminy Mrocza - zajęcie obszaru działki o powierzchni 280,13m², w związku z koniecznością przebudowy skrzyżowania.
- działka nr 63/4 o nr KW BY1N/00028796/7, o powierzchni 1,0600 ha, położona w obrębie ewid. Ostrowo, gmina Mrocza, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Mrocza - zajęcie obszaru działki o powierzchni 161,54m², w związku z koniecznością przebudowy skrzyżowania.

4. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej nr 090165C w miejscowości Ostrowo, wykonany przez projektantów w składzie:

projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa:

projektant:

mgr inż. Janusz Formaniewicz – upr. bud. Nr UAN-IV/8346/11/TO/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem, nr KUP/46/OHOK/03 w specjalności techniczno-budowlanej – drogi bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BO/0506/01,

sprawdzający:

mgr inż. Marek Bukowski – upr. bud. Nr KUP/0123/POOD/06 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – KUP/BD/0050/07.

5. Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 090165C w miejscowości Ostrowo. Projektowana droga gminna ma stanowić przedłużenie drogi gminnej nr 090165C poprzez skrzyżowanie z drogą nr 090110C (działka nr ewid. 62) i dalej łącząc się z drogą wewnętrzną (działka nr ewid. 63/4) do drogi powiatowej nr 1907C. W wyniku realizacji inwestycji, nastąpi poprawa dojazdu do posesji po byłym PGR.

6. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

7. Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Mrocza:

- 1) działka nr 3248/6 o powierzchni 0,5659 ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 3248/3 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, gmina Mrocza, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Runowo, zapisana w księdze wieczystej KW BY1N/00019793/0,

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

8. Na podstawie art. 16 ust. 2 określam odpowiednio termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z

2020r. Poz. 1363 z późn. zm.), gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

9. Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

10. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy op. A – 213/2021 z dnia 11.03.2021r., znak WUOZ.DB.ZAR.5152.29.3.2021.TZ. z uwagą:

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Mroczy.

11. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 1) Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 19.11.2021r., znak RR.6220.18.2021, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:
 - a) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰–22⁰⁰, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie);
 - b) Transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału;
 - c) Celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
 - d) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
 - e) Zadrzewienia niepodlegające wycince, a pozostające w zasięgu prowadzonych robót na czas realizacji zadania zabezpieczyć przez przypadkowym ich uszkodzeniem, np. poprzez

- zastosowanie mat słomianych i odeskowanie pni. Niezbędne prace w zasięgu systemu korzeniowego drzew (w obrębie korony drzew) prowadzić w sposób ręczny.
- f) Z uwagi na potencjalną możliwość występowania małych zwierząt (np. drobnych ssaków lub płazów) czas otwarcia ewentualnych wykopów ograniczyć do niezbędnego minimum. W trakcie realizacji prac ziemnych każdorazowo przed podjęciem robót w obrębie wykopów przeprowadzić ich kontrolę pod kątem uwieczonych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności odłowić i przenieść poza zasięg oddziaływania.
 - g) Teren zaplecza budowy oraz miejsc składowania materiałów budowlanych i postoju maszyn wyznaczyć poza obszarami leśnymi, rzutem korony drzew oraz obszarami podmokłymi lub zawodnionymi zachowując strefę buforową min. 10 m od zbiorników lub terenów podmokłych.
 - h) Przed rozpoczęciem prac na wysokości sąsiadujących z pasem drogi terenów podmokłych lub zawodnionych oraz stanowisk stwierdzonego występowania żaby trawnej zapewnić kontrolę terenu w zakresie obecności płazów (osobników migrujących), a w razie konieczności pod nadzorem przyrodnika zastosować działania zabezpieczające przed wkraczaniem osobników na teren budowy, np. poprzez wykonanie tymczasowych płotków herpetologicznych,
 - i) W trakcie realizacji przedsięwzięcia używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych;
 - j) Zaplecze wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
 - k) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zanieczyszczony grunt bądź zużyty sorbent zabrać i przekazać do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom odpadów;
 - l) Wody opadowe i roztopowe z drogi odprowadzone będą grawitacyjnie spływały na przyległy teren;
 - m) W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków;
- 2) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 699).

12. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Miejscowość Ostrowo nie stanowi terenu o znaczeniu dla obronności państwa, obszar inwestycji nie leży w strefie objętej odrębnymi przepisami z zakresu obronności państwa, wobec czego w decyzji nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb obronności państwa.

13. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - uwagach zgłoszonych przez gestorów sieci na naradzie koordynacyjnej dot. Budowy kanału technologicznego w ramach rozbudowy drogi gminnej, zakończonej w dniu 28.06.2022r. w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starosty Nakielskiego – znak sprawy SWG.6630.273.2022.
- h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

14. Ustaliam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

15. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

16. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Gminy Mroczy, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 090165C w miejscowości Ostrowo. W dniu 3.06.2022r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz.176), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 7.06.2022r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 7.06.2022r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 7.06.2022r. do 22.06.2022r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniach od 9.06.2022r. do 27.06.2022r. i umieszczenie go w BIP tego urzędu od dnia 9.06.2022r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. Żadna z zawiadomionych stron postępowania ani nikt w odpowiedzi na zamieszczone obwieszczenia publiczne, nie wniósł uwag w sprawie.

W dniu 4.08.2022r. inwestor uzupełnił projekty budowlane o odpis protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 28.06.2022r., znak SWG.6630.273.2022.

Po weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) *mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;*
- 2) *analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;*
- 3) *mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami (dla działki nr ewid. 3248/3 w obrębie ewid. Ostrowo, gmina Mrocza);*
- 4) *określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;*
- 5) *3 egzemplarze projektu budowlanego;*
- 6) *wymagane opinie, w tym:*
 - a) *uchwała nr 12/447/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1.04.2021r.;*
 - b) *opinia Gminy Mrocza z dnia 8.03.2021r.,*
 - c) *uchwała Nr 337/2021 Zarządu Powiatu Nakielskiego a dnia 15.03.2021r.*
- 7) *zestawienie działek pod inwestycję drogową;*
- 8) *uprawnienia i zaświadczenia projektantów o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*
- 9) *dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego inż. Romana Łusiaka (upr. MGP1B Nr 14464),*
- 10) *opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z dnia 18.03.2021r., znak ZS.2212.14.2021.*
- 11) *opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 11.03.2021r., znak WUOZ.DB.ZAR.5152.29.3.2021.TZ.*
- 12) *decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 19.11.2021r., znak RR.6220.18.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 28.12.2021r. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.*

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowy wniosek został złożony w dniu 13.05.2022r., a jego rozpatrywanie trwało do 5.08.2022r. (tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. Poz. 176).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej Starosty Nakielskiego uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji, w związku z tym orzekł jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio daty publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 1).

Z up. STAROSTY
Marcin
mgr inż. Anna Marciniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy robót, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Mrocza
(wraz z załącznikiem nr 1 oraz 1 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikiem nr 1 – 2 egz. decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikiem nr 1 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikiem nr 1 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych