

**UCHWAŁA NR XLIII/305/2022**  
**RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nakielski  
zabudowanej nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 i § 10 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1147), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nakielski własności lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość będącego własnością PLUS AGD RTV Andrzej, Dariusz i Piotr Przytarscy Sp. jawna z siedzibą w Nakle nad Notecią, o pow. użytkowej 522,40 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00031465/2 wraz z udziałem 5224/13089 w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2443/41 o powierzchni 0,3629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020518/9 zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość oraz udziału 629/8804 w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/40, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00020015/3, udziału 700/20757 w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00019637/9, za cenę 3 550 000 zł (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Zbigniew Sabaciński**

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Nakielskiego planuje nabycie nieruchomości na potrzeby Centrum Archiwizacji i Cyfryzacji. W tym celu zamierza pozyskać zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość będącego własnością PLUS AGD RTV Andrzej, Dariusz i Piotr Przytarscy Sp. jawna z siedzibą w Nakle nad Notecią, o pow. użytkowej 522,40 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00031465/2 wraz z udziałem 5224/13089 w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2443/41 o powierzchni 0,3629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020518/9 zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość oraz udziału 629/8804 w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/40, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00020015/3, udziału 700/20757 w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00019637/9

Zgodnie z art. 12 pkt 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości. Z kolei zgodnie z uchwałą Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1147):

§ 5.1. Wyraża się zgodę dla Zarządu na odpłatne nabycie nieruchomości, której cena nie przekracza 50.000 zł, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Niedozwolone jest nabycie nieruchomości w trybie określonym w ust. 1 za cenę wyższą niż jej wartość rynkowa.

§ 10. Odstąpienie od warunków nabycia nieruchomości określonych w niniejszym rozdziale wymaga zgody Rady.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.300.000 zł, a wynegocjowana cena sprzedaży 3 550 000 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały wszczyna procedurę nabycia w/w nieruchomości przez Powiat Nakielski.