

## Decyzja nr 447

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.08.2022r. (L.dz. 7545/08/2022), złożonego przez p.Adnana Qaraqisha pełnomocnika inwestora: **PVE 66 Sp. z o.o.**, ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa,

### **zmienia się decyzję ostateczną**

**Starosty Nakielskiego nr 810 z dnia 20.11.2020r. znak WWA.6740.715.2020.AM. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej pn. „Nakło 39” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie części działki nr ewid. 124/1 w obrębie ewid. Małocin, gmina Nakło nad Notecią, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.**

#### **Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po zmianie:**

moc elektrowni fotowoltaicznej – do 1 MW (999,470kW tj. 2246 szt. paneli o mocy 445Wp)  
pow. zabudowy stacji transformatorowej – 12,22m<sup>2</sup>

#### **Projekt zamienny wykonany przez:**

##### ***instalacje elektryczne:***

*projektant* mgr inż. Paweł Poryzała - upr. bud. nr SWK/0112/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski SWK/IE/0154/16,

*sprawdzający* mgr inż. Sebastian Przeszak - upr. bud. nr KUP/0071/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0109/13.

##### ***branża konstrukcyjna***

*projektant* mgr inż. Magdalena Dobiszewska - upr. bud. nr WRR-I-7131-21/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0350/04,

*sprawdzający* dr Tomasz Janiak - upr. bud. nr KUP/0116/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0028/11,

**oraz dopisuje się w pkt. 5 warunków realizacji inwestycji określonych w decyzji 810 z 20.11.2020r. znak WWA.6740.715.2020.AM. następujący wymóg:**

#### **Inwestor zobowiązany jest:**

pkt. 5 lit. d) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z dnia 1.07.2021r., znak WKŚ.6220.11.2020, która w dniu 2.08.2021r. stała się ostateczna.

**Pozostałe warunki decyzji nr 810 z dnia 20.11.2020r., znak WWA.6740.715.2020.AM, pozostają bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 8.08.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego Starosty Nakielskiego nr 810 z 20.11.2020r. znak WWA.6740.715.2020.AM. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej pn. „Nakło 39” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie części działki nr ewid. 124/1 w obrębie ewid. Małocin, gmina Nakło nad Notecią. Przedmiotem zmiany jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. Decyzja Starosty Nakielskiego nr 810 z dnia 20.11.2020r., znak WWA.6740.715.2020.AM., została wydana na rzecz spółki PVE 124 Sp. z o.o., następnie na mocy decyzji nr 838 z dnia 7.12.2021r., WWA.6740.792.2021.AM. została przeniesiona na rzecz obecnego inwestora - spółkę PVE 66 Sp. z o.o. W dniu 22.08.2022r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Opracowany projekt budowlany po wprowadzonych zmianach jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 46/2020 z dnia 26.05.2020r., znak: RGP.6730.39.2020, która w dniu 15.06.2020r., stała się ostateczna oraz z ustaleniami decyzji nr 126/2021 z dnia 9.11.2021r., znak RGP.6730.131.2021, która w dniu 30.11.2021r. stała się ostateczna. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 1.07.2021r., znak WKŚ.6220.11.2020, która w dniu 2.08.2021r. stała się ostateczna. Decyzję tę przeniesiono na rzecz obecnego inwestora - spółkę PVE 66 Sp. z o.o. na mocy decyzji z dnia 23.08.2021r. znak WKŚ.6220.43.2021. Opracowany projekt zamienny jest zgodny z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor jest zobowiązany spełnić ustalone w niej wymagania dotyczące korzystania ze środowiska zarówno na etapie realizacji jak i później w trakcie eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia.

Projekt zamienny został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Ślusarka (nr upr. 331/96) w dniu 4.08.2022r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczętowne pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.

#### Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. PVE 66 Sp. z o.o.  
(pełnomocnik p. Adnan Qaraqish)  
+ 2 egz. proj. zamiennego
2. Rafał Nowak
3. Adam Nowak
4. Justyna Jekel
5. Daniel Kwapich
6. Gmina Nakło nad Notecią
- ⑦ a/a AM  
+ 1 egz. proj. zamiennego

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. proj. zamiennego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią -  
Wydział Finansowy

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 112,-

tytuł: Płatność skarbowa

Decyzja nr 447 z dnia 7.09.2022r. znak: WWA.6740.387.2022.AM.

Nakło 07.09.2022

data 07.09.2022 podpis: [podpis]