

Decyzja nr ZRID/5/2022 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4 c-f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. Poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2022r. (L.dz. 5833/06/2022/P), uzupełnionego w dniu 11.07.2022r., złożonego przez zarządcę drogi:

Gminę Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

orzekam co następuje:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w Nakle nad Notecią pn. „Budowa ulic w Nakle nad Notecią: Miłosza i Kucharskiego”

Kategoria obiektu: XXV – droga, XXVI – sieci

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowę dróg gminnych ul. Miłosza i Kucharskiego w Nakle nad Notecią o łącznej długości ok. 1,1 km (kilometraż 0+000,00 ÷ 0+301,26 oraz 0+000,00 ÷ 0+788,96) o następujących parametrach technicznych:

– kategoria drogi	gminna
– klasa drogi	D
– kategoria ruchu	KR1
– prędkość projektowa	30 km/h
– szerokość jezdni	5,00m,
– pochylenie poprzeczne jezdni	2% (jednostronne)
– nawierzchnia jezdni	kostka betonowa

Zestawienie projektowanych powierzchni:

– powierzchnia jezdni	– 6290,0 m ² ,
– powierzchnia zjazdów	– 500,0 m ² ,
– powierzchnia poboczy	– 1960 m ² ,

Roboty drogowe obejmują:

- wykonanie jezdni,
 - wykonanie pobocza,
 - wykonanie zjazdów,
 - wykonanie kanału technologicznego,
 - wykonanie kanalizacji deszczowej
- Budowę kanalizacji deszczowej wraz z wpustami drogowymi oraz przykanalikami do wpustów. Projektuje się podczyszczanie wód opadowych w postaci separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem. W celu odprowadzania wód deszczowych z analizowanego obszaru konieczne będzie wybudowanie przepompowni wód deszczowych.

Planuje się wykonanie:

- 1) kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o łącznej długości 978,6m, w skład której wchodzi:
 - rurociągi PVC Ø400 - 94,7m
 - rurociągi PVC Ø315 - 163,3m
 - rurociągi PVC Ø250 - 457,6m
 - rurociągi PVC Ø200 - 263,0m
 - przykanaliki do wpustów PVC Ø200 – 69,0m
 - studnie betonowe DN 1000 - 29 sz.
 - wpusty deszczowe z osadnikiem DN 500 – 25szt.
 - przepompownia wód deszczowych (zbiornik Ø3000) - 1 szt.
 - separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem i kanałem odciażającym – 1 szt.
- 2) kanalizacji deszczowej tłocznej z tur PE Ø 315 – 581,5m

- Budowę kanału technologicznego
Projekt zakłada wykonanie kanału technologicznego wzdłuż projektowanego układu drogowego wraz ze studniami SKO-2g o profilu:
 - KTu-1: składający się z jednej rury 125/7,1 trzech rur optotelekomunikacyjnych 40/3,7 oraz jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur (7x12)
 - KTp-1: składający się z jednej rury 125/7,1 oraz jednej rury 125/7,1w której zostaną ułożone trzy rury optotelekomunikacyjne 40/3,7 oraz jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur (7x12)
 Zestawienie elementów kanału technologicznego:
 - Studnie kablowe SKO-2g (wraz z pokrywami) – 15 szt.
 - Długość ciągu KTp-1 - 847m
 - Długość ciągu KTp-1 (pod jezdnią) – 64m
 - Długość ciągu KTp-1 (pod zjazdami) – 157m
- Regulację wysokościową wszystkich urządzeń naziemnych zlokalizowanych w obrębie budowlanego układu drogowego tj. zasuw i zaworów sieci wodociągowej, włączów studni sanitarnych, zaworów sieci gazowej.

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

- 1) **Nieruchomości stanowiące mienie Gminy Nakło nad Notecią:**
 - część działki nr 295, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 330/26, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 330/48, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 330/62, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 322/2, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 282/5, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - część działki nr 282/6, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 282/10, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - część działki nr 282/11, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
- 2) **Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:**
 - działka nr 282/17 (powstała w wyniku podziału działki nr 282/15), obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N [REDAKTOWANE]
 - działka nr 296/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 296), obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N [REDAKTOWANE]
 - działka nr 296/2 (powstała w wyniku podziału działki nr 296), obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N [REDAKTOWANE]
- 3) **Nieruchomości zajmowane w całości pod inwestycję:**
 - działka nr 330/67, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
- 4) **Nieruchomości w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części (w tym w celu przebudowy innych dróg):**
 - działka nr 323/5, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 330/61, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,
 - działka nr 330/2, obręb ewidencyjny Nakło nad Notecią,

2. **Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę inż. Romana Łusiaka (upr. MGP1B Nr 14464) – stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji):**

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 282/15** o powierzchni 1,1731ha, położonej w obrębie ewid. Nakło nad Notecią, stanowiącej własność [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE]), zapisanej w księdze wieczystej KW BY1N [REDAKTOWANE] na działki:
 - nr 282/17 o powierzchni 0,0915 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 282/18 o powierzchni 1,0816 ha (pozostająca przy właścicielu),

- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 296** o powierzchni 0,2860ha, położonej w obrębie ewid. Nakło nad Notecią, stanowiącej współwłasność [REDAKTOWANE] (s. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE] zapisanej w księdze wieczystej KW BY1N [REDAKTOWANE] na działki:
- nr 296/1 o powierzchni 0,0010 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 296/2 o powierzchni 0,0016 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 296/3 o powierzchni 0,2834 ha (pozostająca przy właścicielu),

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie niżej wymienionych działek położonych w obrębie ewid. Nakło nad Notecią:

- **działka nr 323/5** o nr KW BY1N/[REDAKTOWANE] o powierzchni 0,7178ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią - zajęcie obszaru działki o powierzchni 180,0m², w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii (włączenie ul. Miłosza i ul. Kucharskiego w drogę powiatową),
- **działka nr 330/61** o nr KW BY1N/[REDAKTOWANE] o powierzchni 0,2104ha, stanowiąca współwłasność:

[REDAKTOWANE] (s. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE])
[REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE])
[REDAKTOWANE] (s. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE])
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE])
[REDAKTOWANE] (s. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE])
[REDAKTOWANE])

Zajęcie obszaru działki o powierzchni 40,0m², w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii (budowa skrzyżowania),

- **działka nr 330/2** o nr KW BY1N/[REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0871ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zajęcie obszaru działki o powierzchni 2,5m², w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii (budowa skrzyżowania),

4. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pn. „Budowa ulic w Nakle nad Notecią: Miłosza i Kucharskiego”, wykonany przez projektantów w składzie:

projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa:

projektant **mgr inż. Andrzej Kurda** - upr. bud. nr KUP/0041/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr członkowski PIIB -KUP/BD/0156/11,
sprawdzający **mgr inż. Tomasz Pior** - upr. bud. nr ZAP/0196/PWBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr członkowski PIIB -ZAP/BD/0096/17,

branża sanitarna:

projektant **mgr inż. Maciej Nowaczyk** - upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski KUP/IS/0041/18.

sprawdzający **mgr inż. Szymon Jurek** - upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.- kan., nr PIIB - KUP/IS/0144/18,

branża instalacyjna (kanal technologiczny):

projektant: **mgr inż. Marcin Masztakowski** - upr. bud. nr MAZ/0268/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB – KUP/IE/0141/14,

sprawdzający: **mgr inż. Radosław Malinowski** - upr. bud. nr POM/0322/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB – POM/IE/0055/18,

5. Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych Nakle nad Notecią – ulic Miłosza i Kucharskiego. Na odcinku objętym opracowaniem ulica Miłosza i Kucharskiego są drogami gruntowymi, nieutwardzonymi. Drogi stanowią obsługę komunikacyjną dla przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany układ drogowy ulic Miłosza i Kucharskiego jest skomunikowany z drogą powiatową nr 1925C – ul. Karnowska oraz z drogą gminną nr 090863C – ul. Tuwima.

Projekt pn. „Budowa ulic w Nakle nad Notecią: Miłosza i Kucharskiego”, zakłada budowę jezdni o szerokości 5,0m o nawierzchni z kostki betonowej. W ramach planowanej inwestycji w pasie drogi gminnej zlokalizowany zostanie kanał technologiczny. Inwestycja obejmuje również swoim zakresem budowę kolektora deszczowego.

6. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

7. Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Nakło nad Notecią:

- 1) działka **nr 296/1** o pow. 0,0010ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 296 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Nakło nad Notecią, stanowiąca współwłasność [REDAKTOWANE] (s. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE], zapisana w księdze wieczystej KW BY1N/[REDAKTOWANE]
- 2) działka **nr 296/2** o pow. 0,0016ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 296 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Nakło nad Notecią, stanowiąca współwłasność [REDAKTOWANE] (s. [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE], zapisana w księdze wieczystej KW BY1N/[REDAKTOWANE]
- 3) działka **nr 282/17** o pow. 0,0915ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 282/15 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Nakło nad Notecią, stanowiąca własność [REDAKTOWANE] (c. [REDAKTOWANE], zapisana w księdze wieczystej KW BY1N/[REDAKTOWANE]

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

8. Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

9. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury – brak.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy działki objęte inwestycją nie są objęte formami ochrony zabytków oraz znajdują się poza obszarami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej - pismo z dnia 4.02.2022r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.3.2022.PK.

10. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 1) Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 6.06.2022r., znak WKŚ.6220.75.2021, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- a) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie);
- b) Transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału;
- c) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
- d) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
- e) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w odległości minimum 10m od rzek, cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych, a także poza zasięgiem rzutu koron drzew;
- f) Miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych, w tym odpadów niebezpiecznych, zorganizować na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych;
- g) Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji drogi odprowadzać do projektowanych wpustów deszczowych i projektowanego kolektora deszczowego.
- h) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
- i) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;
- j) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów należy zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki (1:1 za każde wycięte drzewo oraz 1:1 za każdy m² usuniętych krzewów), uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime. Nasadzenia wykonać w granicach projektowanego pasa drogowego lub przy innej drodze powiatowej lub gminnej, w możliwie najbliższej lokalizacji przedmiotowej inwestycji.
- k) Zapewnić trwałość kompensacji poprzez systematyczne podlewanie, nawożenie i pielnie wykonane nasadzeń oraz regularne zastępowanie obumarłych roślin. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przez przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - odeskowanie pni drzew
 - wygrodenie obszaru występowania krzewów,
 - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas trwania wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przez przesuszeniem,
 - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew;

- l) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, w przypadku braku takiej możliwości zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczania pułapki ekologicznej przez zwierzęta;
 - m) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. winniczka) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
- 2) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.).

11. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – postanowienie nr 4/22 z dnia 10.01.2022r., znak WSzWByd-WO.ZP.0732.3.2022. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy.

12. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy stosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierownika budowy oraz kierowników robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - warunkach technicznych Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią z dnia 10.12.2021r., L.dz. W/688/2021,
 - uzgodnieniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią z dnia 7.02.2022r., L.dz. W/104/2022,
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego - odpisie z protokołu z dnia 14.01.2022r. w przedmiocie: budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej, znak SWG.6630.890.2021.
- h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

13. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi, przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

14. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

15. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.

16. Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. Poz. 176) na wniosek zarządcy drogi, nadaje rygor natychmiastowej wykonalności decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w Nakle nad Notecią pn. „Budowa ulic w Nakle nad Notecią: Miłosza i Kucharskiego”.

UZASADNIENIE

W dniu 20.06.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Gminy Nakło nad Notecią, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych w Nakle nad Notecią pn. „Budowa ulic w Nakle nad Notecią: Miłosza i Kucharskiego”. Wniosek został skorygowany przez pełnomocnika inwestora w dniu 11.07.2022r. (L.dz. 6588/07/2022). W dniu 12.07.2022r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz.176), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 13.07.2022r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 13.07.2022r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 13.07.2022r. do 28.07.2022r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią w dniach od 15.07.2022r. do 1.08.2022r. oraz zamieszczenie w BIP tego urzędu od 18.07.2022r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów. Żadna z zawiadomionych stron postępowania ani nikt w odpowiedzi na zamieszczone obwieszczenia publiczne, nie wniósł uwag w sprawie.

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;
- 3) mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) 3 egzemplarze projektu budowlanego;
- 6) badań geotechnicznych opracowanych przez mgr inż. Tadeusz Szczuczko (upr. nr VII-1310, V-1678),
- 7) wymagane opinie, w tym:
 - a) uchwała nr 3/59/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.01.2022r.;
 - b) opinia Zarządu Powiatu Nakielskiego – pismo z dnia 18.01.2022r., znak WWA.673.1.2022.EP. - uchwała nr 470/2022 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 17.01.2022r.
 - c) opinia Gminy Nakło nad Notecią z dnia 11.01.2022r., znak ZID.7226.8.2022.
- 8) zestawienie działek pod inwestycję drogową;
- 9) uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających;
- 10) dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego inż. Romana Łusiaka (upr. MGP1B Nr 14464),
- 11) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy z dnia 4.02.2022r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.3.2022.PK.
- 12) Opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – postanowienie nr 4/22 z dnia 10.01.2022r., znak WSzWByd-WO.ZP.0732.3.2022.
- 13) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 6.06.2022r., znak WKS.6220.75.2021. W decyzji odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 20.06.2022r. do 13.09.2022r. (tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. Poz. 176).

Decyzja nr ZRID/5/2022 z dnia 13.09.2022r., znak: WWA.6740.2.5.2022.AM

Inwestor wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowana inwestycja poprawi bezpieczeństwo ruchu i komfort życia mieszkańców i dotyczy bardzo ważnego interesu społecznego i gospodarczego. W ramach projektu przewiduje się oprócz budowy drogi także budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami drogowymi oraz wykonanie kanału technologicznego wzdłuż projektowanego układu drogowego. W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazał także, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla decyzji jest niezbędne ze względu na zamiar umieszczenia realizacji przedmiotowej inwestycji w budżecie Gminy Nakło nad Notecią na rok 2023 oraz pozyskanie dofinansowania na jej realizację ze środków zewnętrznych w ramach tegorocznych (2022r.) naborów wniosków. Ponadto nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi wykonanie robót budowlanych w okresie korzystnym dla realizacji takich zadań. Starosta Nakielski uznał, że przedstawione uzasadnienie wyczerpuje przesłanki określone w ustawie dla nadania decyzji takiego rygoru, w związku z tym na podstawie art. 17 specustawy drogowej, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ww. ustawy.

Starosta Nakielski uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z czym postanowił orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załącznik nr 1).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikiem nr 1 oraz 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikiem nr 1 – 2 egzemplarze decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikiem nr 1 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
- ④ a/a AM
(wraz z załącznikiem nr 1 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych