

5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
- zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 2 i § 3 pkt. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inwestor zobowiązany jest:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 1.08.2022r., znak: WKS.6220.2.2022.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ewid. 1556/1, 1556/2, 1556/3 i 1556/4 obręb Paterek, gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku hali produkcyjnej na działce nr ewid. 1556/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 1556/2, 1556/3 i 1556/4 obręb Paterek, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 30.09.2022r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora, jedynej strony postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią nr XLIII/616/2009 z dnia 29.10.2009r. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych – 300/4, 330/6, 300/7, 301/8, 301/16, 301/17, 301/22, 301/43, 302/8, 302/9, 302/10 (obecnie po scaleniu i dokonaniu podziału to działki nr 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4) obręb Paterek, gmina Nakło nad Notecią” Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – decyzja z dnia 1.08.2022r., znak: WKS.6220.2.2022, która stała się ostateczna 18.08.2022r. W decyzji organ ten określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Jolantę Dołęga (upr. nr179/BPiO/00) - uzgodnienie z 21.09.2022r. oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Kazimierza Konopackiego (nr upr. 134/93) – uzgodnienie z 21.09.2022r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Eudownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
- ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
- ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

- Maciej Szczepański- *pełnomocnik inwestora*
+ 1 egz. proj. budowlanego
- a/a AW
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
- Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią -
Wydział Finansowy
ul. ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

Decyzja nr 523

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.09.2022r. (L.dz. 9286/09/2022),

udzielam na rzecz

Zakładu Przetwórstwa Drzewnego Paterek Sp. z o.o.

Paterek, ul. Przemysłowa 12
89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na budowę

budynku hali produkcyjnej na działce nr ewid. 1556/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 1556/2, 1556/3 i 1556/4 obręb Paterek, gm. Nakło nad Notecią.

Dane techniczne projektowanej hali produkcyjnej :

pow. zabudowy – 2404,16m², pow. użytkowa – 2365,86m³, kubatura – 22015,50m³

Kategoria obiektu: XVIII

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

architektura - mgr inż. Mirosława Pilarska – upr. bud. nr 472/68 w specjalności architektonicznej, konstr. bud. bez ograniczeń, nr członkowski KPOIA – KP-0067,
instalacje sanitarne - mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał – upr. bud. nr POM/0246/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – POM/IS/0115/13
instalacje elektryczne - tech. Ryszard Ogarniak – upr. proj. nr GP_KZ-7342/178/3 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, nr PIIB – KUP/IE/1829/01,

sprawdzony przez:

architektura - mgr inż. arch. Karolina Szczepańska - upr. bud. nr 520/POOKK/12 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski POIA – PO-1231
instalacje sanitarne - mgr inż. Sonia Rutkowska-Michalska – upr. bud. nr ZAP/0079/POOZ/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB ZAP/IS/0113/12,
instalacje elektryczne - tech. Stefan Szczepański – upr. proj. NB-7210/63/79 w zakresie sieci i elektrycznych, nr członkowski PIIB – POM/IE/4730/01,

projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

architektura - mgr inż. Mirosława Pilarska – upr. bud. nr 472/68 w specjalności architektonicznej, konstr. bud. bez ograniczeń, nr członkowski KPOIA – KP-0067,

sprawdzony przez:

architektura - mgr inż. arch. Karolina Szczepańska - upr. bud. nr 520/POOKK/12 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski POIA – PO-1231

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych znaleziska, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest zabytkiem roboty należy przerwać, znalezisko i miejsce jego odkrycia zabezpieczyć i powiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe burmistrza Nakła nad Notecią - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.