

Decyzja nr ZRID/6/2022 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust. 1, art.11i ust.1, art.12 ust.1–4, 4 c–f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz. 176) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2021r. Poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2022r. (L.dz. 7082/07/2022/P), złożonego przez zarządcę drogi:

Gminę Szubin
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

orzekam co następuje:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 090513C – ulicy Wiejskiej w Szubinie wraz z przyległymi ulicami i z infrastrukturą techniczną”

Kategoria obiektów: XXV – droga, IV – zjazdy, XXVI – sieci

Inwestycja obejmuje odcinek o długości 4,8 km i w jej zakres wchodzi:

- rozbudowa drogi gminnej nr 090513C – ulica Wiejska i Szczęśliwa (istniejące działki drogowe nr 35/1 obręb Szubin Wieś i 30/64, 30/65, 30/67, 35/4, 78/20 , 2055 i 77/1 obręb Szubin oraz na działkach utworzonych w wyniku podziałów) wraz z budową fragmentu drogi na działkach nr 44/2 i 89/5 obręb Szubin Wieś:
 - klasa techniczna drogi L (lokalna);
 - kategoria ruchu: KR 3;
 - prędkość projektowa: 40/30 km/h;
 - szerokość jezdni/ciągu pieszo-jezdnego: 6m z lokalnym poszerzeniem na łukach;
- budowa drogi gminnej nr 090902C – ulica Adama Asnyka (działki drogowe nr 2045 i 2047 obręb Szubin)
 - klasa techniczna drogi D (dojazdowa)
 - kategoria ruchu: KR 2
 - prędkość projektowa: 30 km/h
 - szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 6m
- budowa drogi gminnej nr 090925C – ulica Wisławy Szymborskiej (działki drogowe nr 2046 i 2047 obręb Szubin)
 - klasa techniczna drogi D (dojazdowa)
 - kategoria ruchu: KR 2
 - prędkość projektowa: 30 km/h
 - szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 6m
- budowa drogi gminnej nr 090905C – ulica Bolesława Prusa (działki drogowe nr 2050 i 2052 obręb Szubin)
 - klasa techniczna drogi D (dojazdowa)
 - kategoria ruchu: KR 2
 - prędkość projektowa: 30km/h
 - szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 6m
- budowa drogi gminnej nr 090944C – ulica Stefana Żeromskiego (działki drogowe nr 2051 i 2052 obręb Szubin)
 - klasa techniczna drogi D (dojazdowa)
 - kategoria ruchu: KR 2
 - prędkość projektowa: 30km/h
 - szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 6m
- budowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Wiejską do skrzyżowania z ulicą Kochanowskiego (odcinek tzw. potocznie „ul. Browarnej” i „ul. Glinica” (na działkach utworzonych w wyniku podziałów)
 - klasa techniczna drogi L (lokalna)

- kategoria ruchu: KR 3
- prędkość projektowa: 40/30km/h
- szerokość jezdni: 6m na odcinkach prostych z lokalnym poszerzeniem na łukach
- remont drogi gminnej nr 090914C – ulica Henryka Sienkiewicza (działka drogowa nr 107 na odcinku w okolicach nieruchomości o nr ewid. 114/2 obręb Szubin do okolic działki nr ewid. 67 obręb Łachowo) wraz z remontem fragmentu drogi na dz. nr 108/1):
 - klasa techniczna drogi L (lokalna)
 - kategoria ruchu: KR 3
 - prędkość projektowa: 40km/h
 - szerokość jezdni: 7m
- budowa kanału technologicznego
- budowa systemu odwodnienia – sieć kanalizacji deszczowej i drogowe rowy odwadniające
Zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie urządzeń wodnych – budowę 2 odcinków rowu drogowego wzdłuż projektowanej drogi, odwadniającego pas drogowy z wód opadowych i roztopowych, wraz z przepustami na ww. rowie pod zjazdami indywidualnymi i dojazdami.
- budowa oświetlenia ulicznego
- budowa sieci uzbrojenia terenu po trasie niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu
- zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego

W szczególności planowane jest wykonanie następującego zakresu robót:

1. W ramach rozbudowy drogi gminnej nr 090513C – uli. Wiejska i Szczęśliwa:
 - budowa jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej;
 - Kategoria drogi – gminna;
 - klasa techniczna drogi L (lokalna);
 - kategoria ruchu: KR 3;
 - prędkość projektowa: 40/30 km/h;
 - szerokość: 6m (2 pasy po 3m) na odcinkach prostych;
 - przekrój:
 - pół uliczny – strona lewa: obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym; strona prawa: jednostronne pobocze utwardzone kruszywem, o szerokości 0,75m,
 - uliczny – obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym;
 - spadek poprzeczny jednostronny i dwustronny: 2% na odcinkach prostych;
 - długość ~ 2546m;
 - budowa ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki betonowej;
 - kategoria drogi – gminna;
 - klasa drogi L (lokalna);
 - kategoria ruchu: KR 3;
 - szerokość: 6m (2 pasy po 3m każdy) na odcinkach prostych;
 - spadek poprzeczny jednostronny: 2% na odcinkach prostych;
 - długość ~ 1051m;
 - budowa zjazdów o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej;
 - szerokość: minimum 5,0m;
 - przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu minimum R- 6,0m;
 - budowa zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej
 - szerokość: 4,0-6,0m;
 - przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi ścięte skosem o proporcji 1:1 (o wartości 2,0m:2,0m) lub wyokrąglone łukiem kołowym;
 - budowa dojazdów do posesji o nawierzchni z kostki betonowej
 - szerokość: ~7,0m;
 - budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej
 - jednostronna: strona lewa na odcinku od km 0+020 do km 2+496;
 - szerokość:
 - 3,0m na ciągach głównych z lokalnym przewężeniem do 2,5m,
 - 4,0m w rejonach przejść dla pieszych;

- budowa chodnika i dojść do posesji o nawierzchni z kostki betonowej
 - chodnik jednostronny: strona prawa na odcinku od km 1+035 do km 1+076;
 - chodnik dwustronny na odcinku od km 1+076 do km 1+091;
 - szerokość chodnika:
 - 2,0m; 3,0m na ciągach głównych;
 - 4,0m w rejonach przejść dla pieszych;
 - szerokość dojść do posesji ~1,2m;
- budowa poboczny o nawierzchni z kruszywa łamanego:
 - szerokość: 0,75m;
 - spadek poprzeczny: jednostronny 8,0%;
- budowa ścieku z korytek prefabrykowanych;
- budowa drogowego rowu odwadniającego:
 - przekrój: trapezowy;
 - szerokość dna rowów: 0,5m;
 - nachylenie skarp rowów: 1:1,5;
 - głębokość: zmienna;
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego;
 - wycinka drzew i krzewów;
 - karczowanie lub frezowanie karpin;
 - wykonanie nasadzeń drzew i krzewów;
 - wykonanie zielenicy (trawników);
 - montaż skrzynek lęgowych dla ptaków;
 - montaż schronów dla nietoperzy;
- budowa kanału technologicznego;
 - profil KTu i KTp;
 - budowa kanalizacji teletechnicznej;
 - montaż studni kablowych typu SKO-2g;
- budowa kanalizacji deszczowej;
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC-U, Litych SN8; Dz315mm;
 - budowa przykanalików deszczowych grawitacyjnych z rur PVC-U, Litych SN8 (do wpustów), Dz200mm;
 - budowa studni:
 - studnie Ø1000mm;
 - studnia Ø1000mm wpadowa do rowu;
 - budowa wpustów deszczowych;
- budowa oświetlenia ulicznego;
 - budowa linii kablowych;
 - montaż stanowisk oświetleniowych;
 - montaż szaf oświetleniowych;
- budowa przepustów pod zjazdami:
 - średnica przepustu: 400 mm;
 - długość przepustu: od 9,00m do 20m;
- budowa sieci uzbrojenia terenu po trasie niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu (usunięcie kolizji);

branża elektryczna

- budowa linii kablowych nn;
- budowa linii kablowych sn;
- montaż słupów linii napowietrznej nn;
- montaż słupów linii napowietrznej sn;
- montaż stacji transformatorowej w nowej lokalizacji wraz z rozdzielnicą sn;

branża telekomunikacyjna

- dyslokacja istniejących słupów/słupków telekomunikacyjnych;
- budowa kabła ziemnego o żyłach miedzianych;
- budowa kabła światłowodowego;
- budowa studni kablowych;
- dyslokacja projektowanej infrastruktury teletechnicznej;

branża sanitarna:

- budowa przyłącza gazowego dn 32mm dla działki nr 30/5 (nr działki przed podziałem);
 - budowa przyłącza gazowego dn 32mm dla działki nr 19/2 (nr działki przed podziałem);
 - budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla działki nr 30/5 (nr działki przed podziałem);
 - budowa punktów redukcyjno-pomiarowych z kurkiem głównym;
 - przesunięcie hydrantów wodociągowych;
 - przesunięcie projektowanego przyłącza wodociągowego;
 - zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu.
2. W ramach budowy i rozbudowy drogi w kategorii drogi gminnej (łącznik) – od skrzyżowania z ulicą Wiejską do skrzyżowania z ulicą Kochanowskiego (odcinek tzw. potocznie „ul.Browarnej” i „ul.Glinica”)
- budowa jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej;
 - kategoria drogi – gminna;
 - klasa drogi – L (lokalna);
 - kategoria ruchu – KR3;
 - długość ~ 220m;
 - przekrój: uliczny – obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym;
 - szerokość: 6,0m (2 pasy ruchu po 3,0m każdy) na odcinkach prostych;
 - spadek poprzeczny daszkowy: 2% na odcinkach prostych;
 - budowa zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej;
 - szerokość: 5,0 – 6,0m;
 - przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu minimum R- 6,0m;
 - budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej;
 - jednostronna: strona lewa na odcinku od km 2+496 do km 2+705;
 - szerokość 3,0m na ciągach głównych;
 - zagospodarowanie zielenią terenu przyległego
 - wycinka drzew i krzewów;
 - karczowanie lub frezowanie karpin;
 - wykonanie nasadzeń drze i krzewów;
 - wykonanie zieleńcy (trawników);
 - montaż skrzynek lęgowych dla ptaków;
 - montaż skrzynek dla nietoperzy;
 - budowa kanału technologicznego:
 - profil KTu i KTp;
 - budowa kanalizacji teletechnicznej;
 - montaż studni kablowych typu SKO-2g;
 - budowa kanalizacji deszczowej;
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC-U, Litych SN8; Dz315mm;
 - budowa przykanalików deszczowych grawitacyjnych rur PVC-U, Litych SN8 (do wpustów), Dz200mm;
 - budowa studni - studnie Ø1000mm,
 - budowa wpustów deszczowych;
 - budowa oświetlenia ulicznego:
 - budowa linii kablowych;
 - montaż stanowisk oświetleniowych;
 - budowa sieci uzbrojenia terenu po trasie niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu (usunięcie kolizji);

branża elektryczna

- budowa linii kablowych sn;

branża telekomunikacyjna

- dyslokacja projektowanej infrastruktury teletechnicznej
 - zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu
 - montaż rur ochronnych na istniejących sieciach teletechnicznych.
3. W ramach przebudowy innych dróg publicznych – w celu dowiązania się do projektowanego przebiegu drogi:
- budowa jezdni

- budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej – w celu dowiązania się do projektowanego przebiegu drogi w kategorii gminnej (łącznik);
 - budowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej – w celu dowiązania się do projektowanego przebiegu drogi gminnej nr 090513C i drogi w kategorii gminnej (łącznik);
 - budowa oświetlenia ulicznego;
 - budowa linii kablowych;
 - montaż stanowisk oświetleniowych;
 - budowę sieci uzbrojenia terenu po trasie niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem

branża elektryczna

 - budowa linii kablowych sn;
4. W ramach budowy dróg przyległych - drogi gminnej nr 090902C – ulica Adama Asnyka; drogi gminnej nr 090925C – ulica Wisławy Szymborskiej; drogi gminnej nr 090905 C – ulica Bolesława Prusa; drogi gminnej nr 090944 C – ulica Stefana Żeromskiego.
- budowa ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni z kostki betonowej;
 - kategoria dróg – gminne;
 - klasa dróg – D (dojazdowe);
 - kategoria ruchu – KR2;
 - długość:
 - ulica Adama Asnyka ~70m,
 - ulica Wisławy Szymborskiej ~70m,
 - ulica Bolesława Prusa ~88m,
 - ulica Stefana Wyszyńskiego ~100m,
 - przekrój uliczny – obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym;
 - szerokość: 6,0m (2 pasy po 3,0m każdy) na odcinkach prostych;
 - spadek poprzeczny jednostronny: 2% na odcinkach prostych;
 - budowa zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej;
 - szerokość: 4,0m,
 - przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi ścięte skosem o proporcji 1:1 (o wartości minimum 2,0m:2,0m);
 - budowa dojeżdż do posesji o nawierzchni z kostki betonowej;
 - szerokość ~1,2m;
 - zagospodarowanie zielenią terenu przyległego
 - wycinka drzew i krzewów;
 - karczowanie lub frezowanie karpin;
 - wykonanie nasadzeń drzew i krzewów;
 - wykonanie zieleńcy (trawników);
 - budowa kanału technologicznego
 - profil KTu i KTp;
 - budowa kanalizacji teletechnicznej;
 - montaż studni kablowych typu SKO-2g;
 - budowa kanalizacji deszczowej;
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC-U, Litych SN8, Dz315mm;
 - budowa przykanalików deszczowych grawitacyjnych rur PVC-U, Litych SN8 (do wpustów), Dz200mm;
 - budowa studni - studnie Ø1000mm,
 - budowa wpustów deszczowych;
 - budowa oświetlenia ulicznego;
 - budowa linii kablowych;
 - montaż stanowisk oświetleniowych;
 - budowa sieci uzbrojenia terenu po trasie niekolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu (usunięcie kolizji);

branża elektryczna:

 - budowa linii kablowych mn,
 - montaż słupów linii napowietrznej nn,

branża telekomunikacyjna:

 - dyslokacja istniejących słupów/słupków telekomunikacyjnych;

5. W ramach remontu drogi gminnej nr 090914C – ulica Henryka Sienkiewicza na odcinku w okolicach nieruchomości o nr ewid. 114/2 ob. Szubin do okolic działki nr ewid. 67 ob. Łachowo;
- remont jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej – wymiana warstwy ścieralnej i wiążącej:
 - kategoria drogi – gminna;
 - klasa dróg – L (lokalna);
 - kategoria ruchu – KR3;
 - długość ~510m,
 - przekrój uliczny – obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym;
 - szerokość: 6,0m (2 pasy po 3,0m każdy) na odcinkach prostych;
 - spadek poprzeczny jednostronny: 2% na odcinkach prostych;
 - budowa jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na poszerzeniach;
 - przebudowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej:
 - chodnik jednostronny:
 - strona prawa: na odcinku od km 0+098 do km 0+120;
 - strona lewa: na odcinku od km 0+146 do km 0+155;
 - chodnik dwustronny:
 - na odcinku od km 0+120 do km 0+132,
 - szerokość chodnika:
 - 2,0m; 3,0m na ciągach głównych;
 - 4,0m w rejonach przejść pieszych;
 - przebudowa wyspy dzielącej środkowej wyodrębnionej z jezdni o nawierzchni z kostki betonowej – wyspa azylu dla pieszych i rowerzystów:
 - szerokość: 3,0m,
 - długość ~12,0m;
 - budowa poboczy o nawierzchni z kruszywa łamanego:
 - szerokość: 0,75m,
 - spadek poprzeczny: jednostronny: 8,0%;
 - budowa oświetlenia ulicznego
 - budowa linii kablowych;
 - montaż stanowisk oświetleniowych;
 - montaż urządzeń do sterowania ruchem.

Inwestycja realizowana jest na następujących działkach:

1) **Nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Szubin:**

- działka nr 35/1, obręb ewidencyjny Szubin Wieś,
- działka nr 44/2, obręb ewidencyjny Szubin Wieś,
- działka nr 89/5, obręb ewidencyjny Szubin Wieś
- działka nr 30/40, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 30/64, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 30/65, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 30/67, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 35/4, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 77/1, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 78/20, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 107/1, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 1673/1, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2044, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2045, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2046, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2047, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2049, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2050, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2051, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2052, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2054, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2055, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2410, obręb ewidencyjny Szubin,

2) **Nieruchomościach powstałych w wyniku projektu podziału działek:**

- działka nr 4/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 4), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 5/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 5), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 6/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 6), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 7/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 7), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 8/6 (powstała w wyniku podziału działki nr 8/2), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 8/4 (powstała w wyniku podziału działki nr 8/3), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 9/15 (powstała w wyniku podziału działki nr 9/12), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 10/9 (powstała w wyniku podziału działki nr 10/7), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 11/7 (powstała w wyniku podziału działki nr 11/4), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 11/9 (powstała w wyniku podziału działki nr 11/5), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 11/11 (powstała w wyniku podziału działki nr 11/6), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 18/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 18), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 19/5 (powstała w wyniku podziału działki nr 19/2), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 19/7 (powstała w wyniku podziału działki nr 19/3), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 19/9 (powstała w wyniku podziału działki nr 19/4), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 27/6 (powstała w wyniku podziału działki nr 27/5), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 36/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 36), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 46/3 (powstała w wyniku podziału działki nr 46/2), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 303/6 (powstała w wyniku podziału działki nr 303/1), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 303/8 (powstała w wyniku podziału działki nr 303/2), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW

- działka nr 303/10 (powstała w wyniku podziału działki nr 303/5), obręb ewidencyjny Szubin Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
- działka nr 28/1 (powstała w wyniku podziału działki nr 28), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 30/71 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/5), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 30/69 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/23), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 30/73 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/46), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 30/75 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/47), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 30/79 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/48), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 30/77 (powstała w wyniku podziału działki nr 30/50), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 76/18 (powstała w wyniku podziału działki nr 76/16), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 78/21 (powstała w wyniku podziału działki nr 78/19), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 78/22 (powstała w wyniku podziału działki nr 78/19), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 87/11 (powstała w wyniku podziału działki nr 87/2), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 87/9 (powstała w wyniku podziału działki nr 87/7), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 87/13 (powstała w wyniku podziału działki nr 87/8), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 87/14 (powstała w wyniku podziału działki nr 87/8), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW
- działka nr 87/15 (powstała w wyniku podziału działki nr 87/8), obręb ewidencyjny Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW

3) **Nieruchomościach zajmowanych w całości pod inwestycję:**

- działka nr 30/49, obręb ewidencyjny Szubin,

4) **Nieruchomości w stosunku do których decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zapewnia inwestorowi prawo wejścia na ich teren w celu prowadzenia robót budowlanych oraz czasowo ogranicza sposób korzystania z nieruchomości lub jej części (w tym w celu przebudowy innych dróg):**

- działka nr 48/3, obręb ewidencyjny Łachowo,
- działka nr 109, obręb ewidencyjny Łachowo,
- działka nr 38/2, obręb ewidencyjny Szubin Wieś,
- działka nr 44/2, obręb ewidencyjny Szubin Wieś,
- działka nr 89/5, obręb ewidencyjny Szubin Wieś,
- działka nr 30/40, obręb ewidencyjny Szubin,

- działka nr 30/64, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 30/65, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 30/67, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 35/4, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 77/1, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 78/20, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 107/1, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 108/1, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 1673/1, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 1907, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2044, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2045, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2046, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2047, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2049, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2050, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2051, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2052, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2054, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2055, obręb ewidencyjny Szubin,
- działka nr 2410, obręb ewidencyjny Szubin,

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji następujące projekty podziału nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję (dokonane zgodnie z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych opracowanym przez geodetę mgr inż. Aleksandrę Pochylską (upr. nr 23711) – stanowiącym załączniki nr 1-33 do decyzji):

- 1) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 4** o powierzchni 6,5300ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność .

, na działki:

- **nr 4/1 o powierzchni 0,1075 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - nr 4/2 o powierzchni 6,4225 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 2) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 5** o powierzchni 6,8000ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- **nr 5/1 o powierzchni 0,1605 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - nr 2/2 o powierzchni 6,6395 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 3) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 6** o powierzchni 3,2000ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność }

, na działki:

- **nr 6/1 o powierzchni 0,0221 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - nr 6/2 o powierzchni 3,1779 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 4) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 7** o powierzchni 1,0000ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- **nr 7/1 o powierzchni 0,0150 ha (przeznaczona pod drogę),**
 - nr 7/2 o powierzchni 0,9850 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 5) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 8/2** o powierzchni 5,0995ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- **nr 8/6 o powierzchni 0,0166 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 8/7 o powierzchni 5,0829 ha (pozostająca przy właścicielu),

6) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 8/3** o powierzchni 0,8265ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- nr 8/4 o powierzchni 0,0793 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 8/5 o powierzchni 0,7472 ha (pozostająca przy właścicielu),

7) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 9/12** o powierzchni 3,8981ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- nr 9/15 o powierzchni 0,1258 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 9/16 o powierzchni 3,7723 ha (pozostająca przy właścicielu),

8) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 10/7** o powierzchni 2,0022ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

na działki:

- nr 10/9 o powierzchni 0,0547 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 10/10 o powierzchni 1,9475 ha (pozostająca przy właścicielu),

9) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 11/4** o powierzchni 0,0956ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- nr 11/7 o powierzchni 0,0241 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 11/8 o powierzchni 0,0715 ha (pozostająca przy właścicielu),

10) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 11/5** o powierzchni 0,0795ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

na działki:

- nr 11/9 o powierzchni 0,0181 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 11/10 o powierzchni 0,0614 ha (pozostająca przy właścicielu),

11) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 11/6** o powierzchni 0,0592ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- nr 11/11 o powierzchni 0,0149 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 11/12 o powierzchni 0,0443 ha (pozostająca przy właścicielu),

12) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 18** o powierzchni 0,8600ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00025564/7 na działki:

- nr 18/1 o powierzchni 0,0124 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 18/2 o powierzchni 0,8476 ha (pozostająca przy właścicielu),

13) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 19/2** o powierzchni 0,1009ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- nr 19/5 o powierzchni 0,0293 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 19/6 o powierzchni 0,0716 ha (pozostająca przy właścicielu),

14) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 19/3** o powierzchni 0,1720ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej współwłasność

, na działki:

- nr 19/7 o powierzchni 0,0277 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 19/8 o powierzchni 0,1443 ha (pozostająca przy właścicielu),

15) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 19/4** o powierzchni 0,1344ha, położonej w obrębie Szubin Wieś, stanowiącej własność

na działki:

- nr 19/9 o powierzchni 0,0251 ha (przeznaczona pod drogę),
- nr 19/10 o powierzchni 0,1093 ha (pozostająca przy właścicielu),

16) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 27/5** o powierzchni 3,5384 ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej własność

na działki:

- **nr 27/6 o powierzchni 0,1431 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 27/7 o powierzchni 3,3953 ha (pozostająca przy właścicielu),

17) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 36** o powierzchni 0,8221ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej własność

() na działki:

- **nr 36/1 o powierzchni 0,0146ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 36/2 o powierzchni 0,8075 ha (pozostająca przy właścicielu),

18) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 46/2** o powierzchni 4,5900ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej własność

() na działki:

- **nr 46/3 o powierzchni 0,0212 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 46/4 o powierzchni 4,5688 ha (pozostająca przy właścicielu),

19) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 303/1** o powierzchni 0,3133ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej własność

() na działki:

- **nr 303/6 o powierzchni 0,0089 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 303/7 o powierzchni 0,3044 ha (pozostająca przy właścicielu),

20) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 303/2** o powierzchni 0.3094ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej własność

() na działki:

- **nr 303/8 o powierzchni 0,0424 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 303/9 o powierzchni 0,2670 ha (pozostająca przy właścicielu),

21) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 303/5** o powierzchni 1.7043ha, położonej w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiącej własność

() na

działki:

- **nr 303/10 o powierzchni 0,0095ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 303/11 o powierzchni 1,6948 ha (pozostająca przy właścicielu),

22) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 28** o powierzchni 0,2604ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00040687/6 na działki:

- **nr 28/1 o powierzchni 0,0139 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 28/2 o powierzchni 0,2465 ha (pozostająca przy właścicielu),

23) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/5** o powierzchni 0,2646ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność

() na działki:

- **nr 30/71 o powierzchni 0,0147 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 30/72 o powierzchni 0,2499 ha (pozostająca przy właścicielu),

24) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/23** o powierzchni 1,8604ha, położonej w obrębie Szubin, stanowiącej własność

() na działki:

- **nr 30/69 o powierzchni 0,0851 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 30/70 o powierzchni 1,7753 ha (pozostająca przy właścicielu),

25) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/46** o powierzchni 1,5643ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej współwłasność

() zapisanej w

księdze wieczystej KW () na działki:

- **nr 30/73 o powierzchni 0,0138 ha (przeznaczona pod drogę),**
- nr 30/74 o powierzchni 1,5505 ha (pozostająca przy właścicielu),

26) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/47** o powierzchni 0,0767ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00002144/0 na działki:

- nr 30/75 o powierzchni 0,0022 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 30/76 o powierzchni 0,0745 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 27) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/48** o powierzchni 0,1734ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00014258/9 na działki:
- nr 30/79 o powierzchni 0,1296 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 30/80 o powierzchni 0,0438 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 28) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 30/50** o powierzchni 0,4771ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00029246/0 na działki:
- nr 30/77 o powierzchni 0,0447 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 30/78 o powierzchni 0,4324 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 29) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 76/16** o powierzchni 0,0921ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej współwłasność
- na działki:
- nr 76/18 o powierzchni 0,0055 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 76/19 o powierzchni 0,0866 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 30) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 78/19** o powierzchni 2,1260ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym: Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nakle nad Notecią, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle nad Notecią, Zasobu Powiatu Nakielskiego, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Emila Chroboczka, Zespołu Szkół Specjalnych w Szubinie, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00006570/3 na działki:
- nr 78/21 o powierzchni 0,0799 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 78/22 o powierzchni 0,0345 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 78/23 o powierzchni 2,0116 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 31) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 87/2** o powierzchni 1,5021ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność
- na działki:
- nr 87/11 o powierzchni 0,0123 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 87/12 o powierzchni 1,4898 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 32) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 87/7** o powierzchni 0,4899ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność Gminy Szubin, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1U/00016739/9 na działki:
- nr 87/9 o powierzchni 0,0024 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 87/10 o powierzchni 0,4875 ha (pozostająca przy właścicielu),
- 33) Podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 87/8** o powierzchni 3,5916ha, położonej w obrębie ewid. Szubin, stanowiącej własność
- na działki:
- nr 87/13 o powierzchni 0,0389 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 87/14 o powierzchni 0,0047 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 87/15 o powierzchni 0,0033 ha (przeznaczona pod drogę),
 - nr 87/16 o powierzchni 3,5447 ha (pozostająca przy właścicielu).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

3. W okresie realizacji inwestycji zezwalam na czasowe zajęcie niżej wymienionych działek:

- 1) w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e:
- działka nr 48/3 położona w obrębie ewid. Łachowo, o nr KW BY1U/00032694/9, o powierzchni 1,7800ha, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią - zajęcie obszaru działki o powierzchni 5,0m², w związku z koniecznością budowy sieci elektroenergetycznej,
 - działka nr 38/2 położona w obrębie ewid. Szubin Wieś. o nr KW o pow. 0,6759ha, stanowiąca własność - zajęcie obszaru działki o powierzchni 10,0m², w związku z koniecznością budowy sieci teletechnicznej,

- działka nr 303/9 (powstała no podziale działki nr ewid. 303/2) położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, o nr o powierzchni 0,3094ha, stanowiąca własność - zajęcie obszaru działki o powierzchni 10,0m², w związku z koniecznością budowy sieci wodociągowej,
- działka nr 30/72 (powstała po podziale działki nr ewid. 30/5) położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW o powierzchni 0,2646ha, stanowiąca własność - zajęcie obszaru działki o powierzchni 13,0m², w związku z koniecznością budowy sieci gazowej,
- działka nr 30/74 (powstała no podziale działki nr ewid. 30/46) położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW o powierzchni 1,5643ha, stanowiąca współwłasność

zajęcie obszaru działki o powierzchni 10,0m², w związku z koniecznością budowy sieci elektroenergetycznej,

- działka nr 1907 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW o powierzchni 0,0551ha, stanowiąca współwłasność - zajęcie obszaru działki o powierzchni 10,0m², w związku z koniecznością budowy sieci elektroenergetycznej,
- działka nr 1673/1 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00014258/9, o powierzchni 1,0292ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 90,0m², w związku z koniecznością budowy sieci elektroenergetycznej,
- działka nr 2410 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00015064/9, o powierzchni 0,2519ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 320m², w związku z koniecznością budowy sieci elektroenergetycznej,

2) w związku z budową i przebudową innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g:

- działka nr 109 położona w obrębie ewid. Łachowo, o nr KW BY1U/00032694/9, o powierzchni 0,3000ha, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią - zajęcie obszaru działki o powierzchni 140m², w związku z koniecznością przebudowy drogi powiatowej,
- działka nr 18/2 (powstała po podziale działki nr ewid. 18) położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, o nr KW BY1U/00025564/7, o powierzchni 0,8600ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 138,0m², w związku z koniecznością budowy drogi gminnej,
- działka nr 30/80 (powstała po podziale działki nr ewid. 30/48) położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00014258/9, o powierzchni 0,1734ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 16,0m², w związku z koniecznością budowy drogi gminnej,
- działka nr 30/40 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00014258/9, o powierzchni 0,2175ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 109,0m², w związku z koniecznością przebudowy drogi gminnej,
- działka nr 1673/1 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00014258/9, o powierzchni 1,0292ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 291,0m², w związku z koniecznością przebudowy drogi gminnej,
- działka nr 2044 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00008604/5, o powierzchni 0,2172ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 80,0m², w związku z koniecznością budowy drogi gminnej,
- działka nr 2049 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00014258/9, o powierzchni 0,3178ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 103,0m², w związku z koniecznością budowy drogi gminnej,
- działka nr 2054 położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00014258/9, o powierzchni 0,2489ha, stanowiąca własność Gminy Szubin - zajęcie obszaru działki o powierzchni 65,0m², w związku z koniecznością budowy drogi gminnej,

3) w związku z budową i przebudową zjazdów na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h:

- działka nr 78/23 (powstała po podziale działki nr ewid. 78/19) położona w obrębie ewid. Szubin, o nr KW BY1U/00006570/3, o powierzchni 2,1260ha, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym: Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w

Nakle nad Notecią, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle nad Notecią, Zasobu Powiatu Nakielskiego, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Emila Chroboczka, Zespołu Szkół Specjalnych w Szubinie - zajęcie obszaru działki o powierzchni 362,0m², w związku z koniecznością budowy zjazdów,

4. Zatwierdzam projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 090513C – ulicy Wiejskiej w Szubinie wraz z przyległymi ulicami i z infrastrukturą techniczną”, wykonany przez projektantów w składzie:

projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa:

projektant mgr inż. Mariusz Andler - upr. bud. nr KUP/0036/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr członkowski PIIB -KUP/BO/0009/01,

sprawdzający mgr inż. Piotr Tomczak - upr. bud. nr KUP/0040/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr członkowski PIIB -KUP/BO/0013/04,

branża sanitarna:

projektant mgr inż. Andrzej Bieniecki - upr. bud. nr KUP/0058/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski KUP/IS/0136/14.

sprawdzający mgr inż. Agnieszka Bieniecka - upr. bud. nr KUP/0175/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. nr członkowi PIIB - KUP/IS/0123/10,

branża instalacyjna (telekomunikacyjna):

projektant: mgr inż. Mariusz Ptasznik - upr. bud. Nr 1503/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BT/0434/04.

sprawdzający: mgr inż. Marek Próba - upr. bud. nr 364/97/U do projektowania i kierowana robotami budowanymi w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą linii, instalacji i urządzeń liniowych, numer członkowski KUP/IE/2031/01,

branża elektryczna (oświetlenie):

projektant: inż. Przemysław Proczek - upr. bud. nr KUP/0179/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB – KUPIE/0106/05,

sprawdzający: inż. Arkadiusz Dewalt - upr. bud. nr KUP/0083/PWOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski PIIB KUP/IE/0157/12.

5. Powiązania projektowanej inwestycji drogowej z innymi drogami:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 090513C – ulicy Wiejskiej w Szubinie wraz z przyległymi ulicami i z infrastrukturą techniczną”. Odcinek planowanej budowy drogi jest połączony z siecią dróg publicznych:

- z drogami krajowymi:
 - z drogą krajową – przedłużenie ul. H. Sienkiewicza prowadzi do drogi krajowej S5,
- z drogami wojewódzkimi:
 - brak połączeń,
- z drogami powiatowymi:
 - z drogą powiatową nr 1949C poprzez skrzyżowanie dróg,
- z drogami gminnymi:
 - z drogą gminną nr 091026C poprzez skrzyżowanie dróg,
 - z drogą gminną nr 090918C poprzez skrzyżowanie dróg,
 - z drogą gminną nr 090912C poprzez skrzyżowanie dróg,
 - z drogą gminną nr 090943C poprzez skrzyżowanie dróg,
 - z drogą gminną nr 090926C poprzez skrzyżowanie dróg,
 - z drogą gminną nr 090916C poprzez skrzyżowanie dróg,

6. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, zatwierdzone przedmiotową decyzją.

7. **Stwierdzam, że następujące nieruchomości z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się z mocy prawa własnością gminy Szubin:**
- 1) działka **nr 4/1** o pow. 0,1075ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 2) działka **nr 5/1** o pow. 0,1605ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 5 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 3) działka **nr 6/1** o pow. 0,0221ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 6 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 4) działka **nr 7/1** o pow. 0,0150ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 7 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca
 - 5) działka **nr 8/6** o pow. 0,0166ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 8/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 6) działka **nr 8/4** o pow. 0,0793ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 8/3 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 7) działka **nr 9/15** o pow. 0,1258ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 9/12 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 8) działka **nr 10/9** o pow. 0,0547ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 10/7 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 9) działka **nr 11/7** o pow. 0,0241ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 11/4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca
 - 10) działka **nr 11/9** o pow. 0,0181ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 11/5 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność
 - 11) działka **nr 11/11** o pow. 0,0149ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 11/6 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca
zapisana w księdze wieczystej KW
 - 12) działka **nr 19/5** o pow. 0,0277ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 19/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca
 - 13) działka **nr 19/7** o pow. 0,0293ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 19/3 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca współwłasność

- 14) działka **nr 19/9** o pow. 0,0251ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 19/4 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca własność zapisana w księdze wieczystej KW
- 15) działka **nr 27/6** o pow. 0,1431ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 27/5 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca własność , zapisana w księdze wieczystej KW
- 16) działka **nr 36/1** o pow. 0,0146ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 36 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca własność zapisana w księdze wieczystej KW
- 17) działka **nr 46/3** o pow. 0,0212ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 46/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca własność , zapisana w księdze wieczystej
- 18) działka **nr 303/6** o pow. 0,0089ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 303/1 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca), zapisana w księdze wieczystej KW
- 19) działka **nr 303/8** o pow. 0,0424ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 303/2 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin Wieś, stanowiąca zapisana w księdze wieczystej KW
- 20) działka **nr 303/10** o pow. 0,0095ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 303/5 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność , zapisana w księdze wieczystej KW
- 21) działka **nr 30/71** o pow. 0,0147ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 30/5 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność zapisana w księdze wieczystej KW
- 22) działka **nr 30/69** o pow. 0,0851ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 30/23 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność F zapisana w księdze wieczystej
- 23) działka **nr 30/73** o pow. 0,0138ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 30/46 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca współwłasność F
- 24) działka **nr 30/75** o pow. 0,0022ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 30/47 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność Skarbu Państwa, z wykonywaniem prawa własności przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00002144/0,
- 25) działka **nr 76/18** o pow. 0,0055ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 76/16 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca współwłasność
- 26) działka **nr 78/21** o pow. 0,0799ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 78/19 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym: Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nakle nad Notecią, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle nad Notecią, Zasobu Powiatu Nakielskiego, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Emila Chroboczka, Zespołu Szkół Specjalnych w Szubinie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00006570/3,
- 27) działka **nr 78/22** o pow. 0,0345ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 78/19 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność Powiatu Nakielskiego, w zarządzie trwałym: Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Nakle nad Notecią, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle nad

Notecią, Zasobu Powiatu Nakielskiego, Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Emila Chroboczka, Zespołu Szkół Specjalnych w Szubinie, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00006570/3,

- 28) działka **nr 87/11** o pow. 0,0123ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 87/7 (utworzona po jej podziale) położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność
- 29) działka **nr 87/13** o pow. 0,0389ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 87/8 (utworzona po jej podziale) położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność
- 30) działka **nr 87/14** o pow. 0,0047ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 87/8 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność
- 31) działka **nr 87/15** o pow. 0,0033ha, stanowiąca część nieruchomości dotychczas oznaczonej jako nr 87/8 (utworzona po jej podziale), położona w obrębie ewid. Szubin, stanowiąca własność

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów w odpowiednich księgach wieczystych.

8. Na podstawie art. 16 ust. 2 określám odpowiednio termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1363 z późn. zm.), gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

9. Określám następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzanie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, co najmniej na dotychczasowych warunkach.

10. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury – brak.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy obszar objęty planowanym zamierzeniem nie jest objęty ochroną konserwatorską - pismo z dnia 5.07.2022r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.54.2022.PK.

11. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 1) Ustalam obowiązek przestrzegania warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Szubina z dnia 13.06.2022r., znak OŚiR.6220.11.2022, dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- a) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (np. betonowanie);
- b) Transportować materiały pyłące oraz masy bitumiczne samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału oraz emisję oparów asfaltu;
- c) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
- d) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
- e) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować: poza terenami chronionymi akustycznie, poza zasięgiem rzutu koron drzew, poza użytkami leśnymi, w odległości co najmniej 100m od cieków i zbiorników wodnych oraz obszarów podmokłych;
- f) Ilość i rodzaj drzew i krzewów ustalonych do usunięcia, zgodnie z wykazem decyzji;
- g) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;
- h) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów należy zapewnić nasadzenia zastępcze w ilości:
 - 1 drzewo nasadzone za każde usuwane drzewo o obwodzie do 200cm,
 - 2 drzewa nasadzone za każde usuwane drzewo o obwodzie 201-300cm,
 - 3 drzewa nasadzone za każde usuwane drzewo o obwodzie powyżej 300cm,
 - 1 m² krzewów nasadzanych za każdy m² krzewów usuwanych, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonywania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime;Nasadzenia wykonać w granicach projektowanych pasów drogowych oraz na terenach gminnych (np. placach rekreacyjnych). Nasadzenia należy dokonać w terminie do 2 lat od dnia ich usunięcia. Min. obwód sadzonek na wysokości 100cm winien wynosić 10 cm.
- i) Zapewnić trwałość nasadzeń poprzez systematyczne podlewanie, nawożenie i pielnie wykonanych nasadzeń oraz regularne zastępowanie obumarłych roślin.
- j) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przez przypadkowym uszkodzeniem poprzez:
 - odeskowanie pni drzew, wyгородzenie obszaru występowania krzewów, stosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przez przesuszeniem,
 - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- k) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Ponadto, zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, w przypadku braku takiej możliwości zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczania pułapki ekologicznej przez zwierzęta;
- l) Na etapie realizacji inwestycji wprowadzić tymczasowe wyгородzenie zabezpieczające teren zamierzenia przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:

- wygradzenie wzdłuż granic przedsięwzięcia w sąsiedztwie zinwentaryzowanych w trakcie badań terenowych potencjalnych siedlisk płazów,
 - płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5x0,5 cm,
 - wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
 - szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
 - zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
 - przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°; zalecana długość daszka do 10 cm,
 - na końcach wygradzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,
 - dokładną lokalizację wygradzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
 - po zrealizowaniu inwestycji, wygradzenia zdemontować.
- m) W ramach rekompensaty za utracone w wyniku wycinki drzew potencjalne siedliska gatunków chronionych, wywiesić 5 skrzynek lęgowych typu A, 3 skrzynki lęgowe typu B, 2 skrzynki lęgowe typu D oraz schrony dla nietoperzy. Skrzynki lęgowe oraz schrony dla nietoperzy wywiesić w możliwie najbliższym sąsiedztwie usuwanych drzew, na drzewach nieprzeznaczonych do wycinki.
- n) Skrzynki lęgowe dla ptaków oraz schrony dla nietoperzy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przez niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
- skrzynki lęgowe dla ptaków muszą mieć otwierane przednie ścianki lub daszki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
 - skrzynki lęgowe dla ptaków i schrony dla nietoperzy wykonać solidnie i szczelnie, z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm, zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków i nietoperzy, a zadaszenie skrzynek drewnianych pokryć blachą lub papą,
 - zaleca się montaż skrzynek i schronów w miejscach, gdzie nie będą one narażone na silne nagrzewanie przez słońce,
 - optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki: 27 cm, wysokość tylnej ścianki: 30 cm, wewnętrzny wymiar dna: 15x15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm,
 - optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu B przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki: 38 cm, wysokość tylnej ścianki: 40 cm, wewnętrzny wymiar dna: 15x15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 24-26 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 4,7 cm,
 - optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu D przyjąć jako: wew. wymiar dna: 17x17 cm; głębokość od wlotu do dna od wew.- 27 cm, średnica otworu wlotowego 85 mm,
 - optymalne wymiary schronu dla nietoperzy przyjąć jako: 19 cm wysokości, 43 cm szerokości, 3,5 cm długości. Szczelina wlotowa powinna być umieszczona przy dolnej krawędzi schronu oraz mieć wymiary 40 cm szerokości i 1,5 cm długości,
 - zapewnić chropowatą powierzchnię wewnętrzną schronu dla nietoperzy.
- o) Zapewnić skuteczność i trwałość rekompensaty przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek i schronów, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata, w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwości ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze.
- p) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyć w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
- q) Wody opadowe i roztopowe z drogi odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej oraz do rowów odwadniających.
- r) Oświetlenie terenu inwestycji wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np.LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 2) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.).

12. Wymagania wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy – postanowienie nr 41/22 z dnia 9.06.2022r., znak CWCR OZ Byd.-WO.ZP.0732.29.2022. W uzasadnieniu opinii stwierdzono, że przedłożony projekt nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

13. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych i rozbiórkowych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa oraz rozbiórka istniejących obiektów winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- f) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych - kierowników budowy oraz robót,
- g) roboty budowlane należy wykonywać ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania i stosując zabezpieczenia wskazane przez gestorów i dysponentów sieci określone w:
 - warunkach technicznych Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 13.09.2019r., L.dz. DT/W/257/2019,
 - warunkach technicznych Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 25.02.2022r., L.dz. DT/W/257/19/22,
 - uzgodnieniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie z dnia 6.07.2022r., L.dz. DT/482/2012,
 - warunkach technicznych na przełożenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A., z dnia 18.08.2021r., znak TTISILU/PR.215-35851/21,
 - uzgodnieniu Orange Polska S.A., z dnia 8.06.2022r., znak TTISILU/PR.215-20655/22,
 - warunkach technicznych likwidacji kolizji wydanych przez Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz z dnia 27.08.2021r., znak OD/MT/186647/2021,
 - warunkach technicznych projektowania Nr PSGBY.ZMSM.763.009.2021, wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy z dnia 18.10.2021r.,
 - uzgodnieniu Gminy Szubin z dnia 10.11.2021r., znak RZI.7013.54.2020,
 - warunkach technicznych Nr INO-261038_2021.11.29_1_#286 wydanych przez Nexera Sp. z o.o. z dnia 29.11.2021r.,
 - warunkach technicznych Nr INO-261038_2022.03.15_1_#434 wydanych przez Nexera Sp. z o.o. z dnia 15.03.2022r.,
 - uzgodnieniu Nr INI-261038_2022.06.28_1_503 wydanych przez Nexera Sp. z o.o. z dnia 28.06.2022r.,
 - warunkach technicznych projektowania nr WT-RO1-214-2021 Enea Oświetlenie Sp. z o.o. Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz z dnia 6.12.2021r., znak WEA21E005420,
 - uzgodnieniu projektu przebudowy linii kablowej wydanej przez Dekorglass Działdowo S.A. z dnia 8.03.2022r.,
 - uzgodnieniu z narady koordynacyjnej Starosty Nakielskiego - odpisie z protokołu z dnia 15.03.2022r. w przedmiocie: Sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV i oświetlenia drogowego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, kanału technicznego, przyłącza gazowego, znak SWG.6630.66.2022.

h) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

14. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi, przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia,
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

15. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
16. Do użytkowania drogi można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w formie decyzji.
17. Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. Poz. 176) na wniosek zarządcy drogi, nadaje rygor natychmiastowej wykonalności decyzji na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 090513C – ulicy Wiejskiej w Szubinie wraz z przyległymi ulicami i z infrastrukturą techniczną”

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek zarządcy drogi – Gminy Szubin, w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 090513C – ulicy Wiejskiej w Szubinie wraz z przyległymi ulicami i z infrastrukturą techniczną”. W dniu 25.08.2022r. Starosta Nakielski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz.176), zawiadomił w drodze obwieszczenia o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez:

- zamieszczenie zawiadomienia w internetowym serwisie informacyjnym Kurier Nakielski w dniu 26.08.2022r.,
- zamieszczenie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią od dnia 26.08.2022r. oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią w dniach od 26.08.2022r. do 12.09.2022r.,
- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniach od 31.08.2022r. do 15.08.2022r. oraz zamieszczenie w BIP tego urzędu od 31.08.2022r.

Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w rejestrze gruntów.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w dniu 5.09.2022r. wpłynęło pismo stron postępowania -

którzy przedstawiли swoje wątpliwości i zapytania odnośnie toczącego się postępowania oraz wniosli o wykonanie zjazdu na działki nr 9/12 i 8/2. W odpowiedzi na zawiadomienie w dniu 15.09.2022r. wpłynęło także pismo z uwagami dotyczącymi przebiegu trasy

projektowanej inwestycji i brakiem zaprojektowanego wjazdu na działki będące ich własnością - nr 11/12 (przed podziałem działka nr 11/6) i nr 11/10 (przed podziałem działka nr 11/5). Starosta Nakielski w dniu 15.09.2022r. postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektów budowlanych oraz odniesienia się do uwag wniesionych przez strony. Pełnomocnik inwestora w dniu 26.09.2022r uzupełnił dokumentację projektową oraz przedstawił stanowisko w sprawie wniesionych uwag. Starosta Nakielski w pismach z dnia 30.09.2022r. przekazał stronom swoje stanowisko w sprawie wniesionych uwag.

Organ poinformował, że zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, a w przypadku budowy, lub przebudowy drogi zarządca jest zobowiązany do budowy lub przebudowy zjazdów dotychczas istniejących. W obecnym zagospodarowaniu terenu do działki nr 9/12 oraz nr 8/2 w obrębie ewid. Szubin Wieś nie ma istniejących zjazdów z drogi gminnej nr 090513C, stąd w ramach inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 090513C zarządca drogi nie może ich wykonać, ponieważ leży to w gestii właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi. Ponadto wyjaśniono, że inwestycja polegająca na budowie zespołu 5 farm elektrowni fotowoltaicznych na działkach nr 8/2 i 9/12 w obrębie ewid. Szubin Wieś nie koliduje z rozbudową drogi, natomiast w nowym wyznaczonym pasie drogowym drogi gminnej nr 090513C zaprojektowano nowe sieci uzbrojenia terenu (w tym za projektowanym rowem, nrz w granicy pasa drogowego, będzie przebiegać linia kablowa średniego napięcia). W związku z tym, że p.

wnosili o skorygowanie decyzji nr 346 z dnia 6.07.2022r. w zakresie wyłączenia pasa planowanej drogi na działce nr 8/2 i 9/12 z dzierżawy i pozwolenia na budowę dla PVE 197 Sp. z o.o., organ administracji architektoniczno-budowlanej wyjaśnił, że Starosta Nakielski decyzją nr 346 z dnia 6.07.2022r., znak WWA.6740.275.2022.AM. zatwierdził projekt budowlany i udzielił spółce PVE 197 Sp. z o.o. pozwolenia na budowę zespołu 5 farm elektrowni fotowoltaicznych (SZUBIN 21-25 o mocy zainstalowanej 5 x 998,8 kW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie

części działek nr ewid. 8/2 i 9/12 w obrębie Szubin Wieś, gmina Szubin. Od wydanej decyzji strony postępowania złożyły odwołanie i w chwili obecnej toczy się postępowanie odwoławcze przed Wojewodą Kujawsko-Pomorskim. Ponadto wyjaśniono, że Starosta Nakielski nie może korygować, ani wprowadzać zmian w wydanym pozwoleniu na budowę. Jedynie na wniosek inwestora można przeprowadzić procedurę zmiany w trybie art. 36a prawa budowlanego. Jednocześnie organ administracji architektoniczno-budowlanej wyjaśnił, że zgodnie z art. 11a specustawy starosta pełni jedynie funkcję organu, który jest zobowiązany wyłącznie do wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, a nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej jak również do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Orzecznictwo sądów w tym zakresie również jest jednoznaczne. Zgodnie z tezą m.in. wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 września 2016 r. (VII SA/Wa 1237/16): „Gospodarzem projektu jest tylko inwestor, organ wydający decyzję w oparciu o przedłożony projekt nie jest uprawniony do ingerowania w jego założenia w tym w przebieg inwestycji liniowej. Organ nie może dokonywać, jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo w tym przez rozporządzenie określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Podkreślić trzeba także związany charakter decyzji ZRID zgodnie z art. 11e ustawy z 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależnić zezwolenia na realizację takiej inwestycji od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.” Z powyższego wynika, że jedynie inwestor wyznacza przebieg i kształt inwestycji. Niestety inwestor - zarządca drogi, nie przychylił się do wniosku stron o zaprojektowanie zjazdów na działki nr ewid. 8/2 i 9/12 w obrębie Szubin Wieś, gmina Szubin, a z punktu widzenia obowiązujących przepisów Starosta Nakielski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma wpływu na zamiary inwestycyjne wnioskodawcy.

Starosta Nakielski przekazał również odpowiedź inwestora, reprezentowanego przez p.Mariusza Andlera (jednocześnie projektanta branży drogowej przedmiotowej inwestycji) p.

W stanowisku tym wyjaśniono odpowiednio, że:

- szerokość pasa drogowego została przyjęta zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999r. – stanowi ona sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz infrastruktury. Zaprojektowana szerokość rowu odwadniającego ma zapewnić sprawne odprowadzenie wód z projektowanych nawierzchni. Wobec powyższego, przyjęte rozwiązania sytuacyjne projektowanej drogi pozostają bez zmian.
- zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1693 ze zm.) zabrania się dokonywania w pasie drogowym odprowadzenia wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdni drogi. Wody opadowe z terenu TOK-POL i betoniarni BASIS winny być zagospodarowane przez właściciela tych terenów na tych terenach, bez szkody na grunty sąsiednie.
- przedmiotowa inwestycja drogowa pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 090513C – ulicy Wiejskiej w Szubinie wraz z przyległymi ulicami i infrastrukturą techniczną”, po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, została rozpatrzona na tle art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przeanalizowano skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania i decyzją Burmistrza Szubina z dnia 13.06.2022r., znak sprawy OśiR.6220.11.2022 stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazano istotne warunki korzystania ze środowiska. W powyższym postępowaniu nie stwierdzono konieczności zastosowania jakichkolwiek ekranów, a zaprojektowane rozwiązania spełniają zapisy ww. decyzji. W ramach rekompensaty za wycinkę drzew i krzewów będą wykonane nasadzenia zastępcze, które w miarę możliwości terenowych, będą lokalizowane przy terenach zabudowy mieszkaniowej. Wobec powyższego, przyjęte rozwiązania projektowanej drogi pozostają bez zmian.
- zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1693 ze zm.) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, a w przypadku budowy, lub przebudowy drogi zarządca zobowiązany jest do budowy lub przebudowy zjazdów dotychczas istniejących. W obecnym zagospodarowaniu terenu do działki nr 11/5 oraz nr 11/6 w obrębie ewid. Szubin Wieś nie ma istniejących zjazdów z drogi gminnej nr 090513C, stąd w ramach inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 090513C zarządca drogi nie może ich wykonać, ponieważ leży to w gestii właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi.

- w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z inicjatywy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w dniu 12 kwietnia 2022r., przeprowadzono wizję terenową w sprawie wycinki zadrzewień i wydanej decyzji Burmistrza Szubina z dnia 13.06.2022r., znak sprawy OŚiR.6220.11.2022 ujęto zestawienie drzew i krzewów ustalonych do usunięcia. W przedmiotowej decyzji jest także wskazanie, by zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych. W ramach rekompensaty za wycinkę drzew i krzewów będą wykonane nasadzenia zastępcze, które w miarę możliwości terenowych, będą lokalizowane także przy terenach zabudowy mieszkaniowej.
- w sprawie tzw. „pozostałości” należy odnieść się do art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, ale dopiero po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzony zostanie podział nieruchomości i część nieruchomości 11/6 zostanie przejęta na rzecz Gminy Szubin.”

Ponadto organ administracji architektoniczno-budowlanej wyjaśnił również stronom, że Starosta nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej jak również do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań, gdyż jedynie inwestor wyznacza przebieg i kształt inwestycji. Inwestor - zarządca drogi, nie przychylił się do wniosku stron o zaprojektowanie zjazdów na działek nr ewid. 11/5 i 11/6 w obrębie Szubin Wieś, gmina Szubin, a z punktu widzenia obowiązujących przepisów Starosta Nakielski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma wpływu na zamiary inwestycyjne wnioskodawcy. Organ podkreślił, że zgodnie z art. 11e specustawy drogowej nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. W piśmie wyjaśniono, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga nie tylko o lokalizacji inwestycji drogowej, ale także o podziale nieruchomości, wywłaszczeniu oraz pozwoleniu na budowę. Należy przy tym zaznaczyć, że kwestia podziału nieruchomości jest uzależniona od zakresu niezbędnych wywłaszczeń nieruchomości pod drogi. Podział nieruchomości zatwierdza się bowiem w decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wówczas, gdy wywłaszczeniu nieruchomości pod drogi podlegają części nieruchomości (nie zaś nieruchomości w całości). W przypadku, gdy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości (art. 13 ust. 3 specustawy drogowej). Powyższe oznacza, że ubieganie się o ewentualne nabycie nieruchomości (powstałej po podziale nieruchomości pod inwestycję drogową, a pozostającą przy dotychczasowym właścicielu) nie wchodzi w zakres obecnego postępowania administracyjnego i nie może być oceniane przez organ. Zgodnie z art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.): „*Wywłaszczeniem może być objęta cała nieruchomość albo jej część. Jeżeli wywłaszczeniem jest objęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nabywa się tę część w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, na czyją rzecz następuje wywłaszczenie.*”

Po dokładnej weryfikacji i sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym, organ stwierdził kompletność wymaganych dokumentów. Na dokumenty te składają się:

- 1) *mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;*
- 2) *analiza powiązania projektowanej drogi z innymi drogami;*
- 3) *mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami;*
- 4) *określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;*
- 5) *3 egzemplarze projektu budowlanego;*
- 6) *wymagane opinie, w tym:*
 - a) *uchwała nr 24/950/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23.06.2022r.;*
 - b) *uchwała nr 553/2022 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 20.06.2022r.;*
 - c) *opinia Gminy Szubin z dnia 7.06.2022r., znak RZI.7013.31.2020;*
- 7) *zestawienie działek pod inwestycję drogową;*
- 8) *uprawnienia i zaświadczenia projektantów o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;*
- 9) *dokumentacja geodezyjno-kartograficzna i formalno-prawna działek podlegających podziałowi, opracowanej przez geodetę uprawnionego mgr inż. Aleksandrę Pochylską (upr. Nr 23711) ,*
- 10) *opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy z dnia 5.07.2022r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.4.54.2022.PK.*
- 11) *opinia Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – postanowienie nr 41/22 z dnia 9.06.2022r., znak CWCR OZ Byd.-WO.ZP.0732.29.2022.*
- 12) *decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Szubina z dnia 13.06.2022r., znak OŚiR.6220.11.2022, która w dniu 12.07.2022r. stała się ostateczna. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

13) decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.07.2022r., znak B.D.ZUZ.1.4210.231.2022.KG, udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonaniu urządzeń wodnych w postaci dwóch rowów drogowych wraz z przepustami w ramach planowanej inwestycji. Decyzja stała się ostateczna w dniu 13.08.2022r.

Projekt budowlany przedłożony do zatwierdzenia spełnia wymogi formalne ustawy Prawo budowlane, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Rozpatrywanie wniosku trwało od dnia 25.07.2022r. do 24.10.2022r. tj. w okresie nieprzekraczającym 90 dni (liczonym zgodnie z art.57 §4 KPA), czyli zgodnie z wymaganiami formalnymi określonymi w art. 11a art. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. Poz. 176).

Inwestor wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowana inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi. Gmina Szubin złożyła wniosek o dofinansowanie zadania polegającego na „Rozbudowie drogi gminnej nr 090513C – ulicy Wiejskiej w Szubinie wraz z przyległymi ulicami i infrastrukturą techniczną” w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Zgodnie z regulaminem konkursu do dnia 28 października 2022r. wniosek należy uzupełnić o prawomocną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) Ponadto Gmina Szubin chce jak najszybciej rozpocząć prace budowlane ze względu na poprawę bezpieczeństwa na przedmiotowej drodze. Starosta Nakielski uznał, że przedstawione uzasadnienie wyczerpuje przesłanki określone w ustawie dla nadania decyzji takiego rygoru, w związku z tym na podstawie art. 17 specustawy drogowej, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ww. ustawy.

Starosta Nakielski uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, w związku z czym postanowił orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Dla stron, które nie otrzymują decyzji, lecz zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub odpowiednio - publicznego ogłoszenia. Integralną częścią decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane oraz projekty podziału nieruchomości (załączniki nr 1-33).

Z up. STAROSTY
Marciniak
mgr inż. Anna Marciniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Decyzja nr ZRID/6/2022 z dnia 24.10.2022r., znak: WWA.6740.2.6.2022.AM

Otrzymują:

1. Mariusz Andler – pełnomocnik Gminy Szubin
(wraz z załącznikami nr 1-33 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(wraz z załącznikami nr 1-33 – 2 egzemplarze decyzji),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
(wraz z załącznikami nr 1-33 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)
4. a/a AM
(wraz z załącznikami nr 1-33 oraz 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych