

Decyzja nr 521

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.09.2022r. (L.dz. 8548/09/2022), złożonego przez p.Jolantę Nowak, działającą z pełnomocnictwa inwestora: **PVE 124 Sp. z o.o.**, ul. Ludwika Waryńskiego 3A/IIIP, 00-645 Warszawa,

zmienia się decyzję ostateczną

Starosty Nakielskiego nr 774 z 21.10.2019r., znak WWA.6740.710.2019.AM, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej – elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr ewid. 164 w obrębie ewid. Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią – etap I, **w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.**

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po wprowadzonych zmianach:

moc elektrowni fotowoltaicznej – do 1 MW (998,4kW tj. 1536 szt. paneli o mocy 650Wp)
pow. zabudowy stacji transformatorowej – 12,50m²

Projekt zamienny wykonany przez:

branża konstrukcyjna

mgr inż. Piotr Mikołajewski

projektant - upr. bud. nr KUP/0103/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0161/08,
sprawdzający - upr. bud. nr KUP/0002/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0228/07.

mgr inż. Krzysztof Kurzyński

branża elektryczna

mgr inż. Paweł Poryzała

projektant - upr. bud. nr SWK/0112/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski SWK/IE/0154/16,

mgr inż. Piotr Perczak

sprawdzający - upr. bud. nr SWK/0261/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski SWK/IE/0031/18.

oraz

dopisuje się w pkt. 5 warunków realizacji inwestycji określonych w decyzji nr 774 z 21.10.2019r., znak WWA.6740.710.2019.AM, następujący wymóg:

Inwestor zobowiązany jest:

- pkt. 5 lit. d) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a, w związku z art. 29 ust. 4 pkt.3 ppkt.c) ustawy Prawo budowlane.

Pozostałe warunki decyzji nr 774 z 21.10.2019r., znak WWA.6740.710.2019.AM, pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 6.09.2022r. wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 774 z 21.10.2019r., znak WWA.6740.710.2019.AM, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej – elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr ewid. 164 w obrębie ewid. Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią – etap I. Przedmiotem zmiany jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. Decyzja Starosty Nakielskiego nr 774 z 21.10.2019r., znak WWA.6740.710.2019.AM, została wydana dla spółki PVE 2 Sp. z o.o. i następnie została przeniesiona na mocy decyzji nr 440 z dnia 7.07.2020r., znak WWA.6740.409.2020.AM. na rzecz obecnego inwestora – spółki PVE 124 Sp. z o.o.

W dniu 20.09.2022r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag. Ze względu na nieprawidłowości występujące w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z 4.10.2022r. zobowiązał inwestora do ich usunięcia. W dniu 13.10.2022r. pełnomocnik inwestora przedłożył poprawione projekty budowlane.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji organ stwierdził, że opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 83/2019 z dnia 29.08.2019r., znak RGP.6730.64.2019 oraz z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 4.04.2019r., znak WKŚ.6220.44.2018, która w dniu 30.04.2019r. stała się ostateczna. W decyzji środowiskowej Burmistrz Nakła nad Notecią odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. Inwestor jest jednak zobowiązany do przestrzegania wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt zamienny został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Ślusarka (upr. nr 331/96) – uzgodnienie z 1.09.2022r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Jolanta Nowak – *pełnomocnik inwestora*
+2 egz. *zamiennego proj. budowlanego*
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. Gmina Nakło nad Notecią
8. a/a AM
+1 egz. *zamiennego proj. budowlanego*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. *zamiennego proj. budowlanego*
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią -
Wydział Finansowy

Pobrano opłatę skarbową
w sumie zł. 47,00
tyt. *powodzenia me*
budowl
data 11.10.2022. podpis *J*