

Decyzja nr 544

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.10.2022r. (L.dz. 9691/10/2022), złożonego przez p.Adnana Qaraqisha, działającego z pełnomocnictwa inwestora: **PVE 66 Sp. z o.o. ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa**,

zmienia się decyzję ostateczną

Starosty Nakielskiego nr 850 z 2.12.2020r., znak WWA.6740.788.2020.AM, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą *pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW pn. „Nakło28a” wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 164 (z dojazdem na teren działki nr ewid. 165), w obrębie ewid. Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.*

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po zmianie:

moc elektrowni fotowoltaicznej – do 1 MW (999,47kW tj. 2246 szt. paneli o mocy 445Wp)
pow. zabudowy stacji transformatorowej – 12,22m²

Projekt zamienny wykonany przez:

instalacje elektryczne:

projektant mgr inż. Paweł Poryżała - upr. bud. nr SWK/0112/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski SWK/IE/0154/16,
sprawdzający mgr inż. Sebastian Przeszak - upr. bud. nr KUP/0071/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0109/13.

branża konstrukcyjna

projektant mgr inż. Magdalena Dobiszewska - upr. bud. nr WRR-I-7131-21/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0350/04,
sprawdzający dr Tomasz Janiak - upr. bud. nr KUP/0116/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0028/11,

oraz

dopisuje się w pkt. 5 warunków realizacji inwestycji określonych w decyzji nr 850 z 2.12.2020r., znak WWA.6740.788.2020.AM, następujący wymóg:

Inwestor zobowiązany jest:

pkt. 5 lit. d) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 29.12.2020r., znak WKŚ.6220.23.2020, która w dniu 29.01.2021r. stała się ostateczna.

Pozostałe warunki decyzji nr 850 z 2.12.2020r., znak WWA.6740.788.2020.AM, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 6.10.2022r. wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 850 z 2.12.2020r., znak WWA.6740.788.2020.AM, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW pn. „Nakło28a” wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 164 (z dojazdem na teren działki nr ewid. 165), w obrębie ewid. Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią. Przedmiotem zmiany jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. Decyzja Starosty nr 850 z 2.12.2020r., znak WWA.6740.788.2020.AM, została wydana na rzecz spółki PVE 124 Sp. z o.o. i następnie została przeniesiona na mocy decyzji Starosty Nakielskiego nr 837 z dnia 7.12.2021r., znak WWA.6740.791.2021.AM. na rzecz obecnego inwestora – spółkę PVE 66 Sp. z o.o. W dniu 19.10.2022r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Decyzja nr 544 z dnia 3.11.2022r., znak WWA.6740.491.2022.AM.

Po sprawdzeniu dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami:

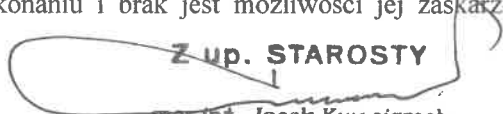
- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią nr 103/2020 o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2020r., znak GP.6730.105.2020, która w dniu 18.11.2020r. stała się ostateczna (Decyzja została przeniesiona na rzecz obecnego inwestora Decyzją z dnia 12.03.2021r., znak RGP.6730.105.2020),
- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią nr 54/2021 o warunkach zabudowy z dnia 1.06.2021r., znak RGP.6730.48.2021, która w dniu 23.06.2021r. stała się ostateczna.

Do wniosku załączono decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 29.12.2020r., znak WKŚ.6220.23.2020, która w dniu 29.01.2021r. stała się ostateczna. W decyzji środowiskowej Burmistrz Nakła nad Notecią odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana na rzecz spółki PVE 2 Sp. z o.o. dla inwestycji obejmującej budowę elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW na działkach nr ewid. 164 i 165 w Rozwarzynie. Następnie została przeniesiona w całości na rzecz spółki PVE 195 Sp. z o.o. decyzją z dnia 9.02.2021r., znak WKŚ.6220.10.2020, i dalej przeniesiona w całości decyzją z dnia 5.03.2021r., znak WKŚ.6220.12.2021 na rzecz PVE 66 Sp. z o.o.. W dalszej kolejności część decyzji środowiskowej obejmująca realizację elektrowni o mocy do 2MW i 2 stacji transformatorowych, na mocy decyzji z dnia 30.04.2021r. znak WKŚ.6220.22.2021 została przeniesiona z powrotem na rzecz spółki PVE 195 Sp. z o.o. Powyższe oznacza, że po dokonaniu podziału zakresu inwestycji objętej decyzją środowiskową spółka PVE 66 Sp. z o.o. posiada uprawnienia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Zamienny projekt budowlany spełnia wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Zamienny projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Ślusarka (upr. Nr 331/96) - uzgodnienie z 30.05.2022r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adnan Qaraqish – pełnomocnik inwestora
+ 2 egz. zamiennego proj. budowlanego
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7 a/a AM
+ 1 egz. zamiennego proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nakle nad Notecią
+ 1 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
- Wydział Finansowy

Decyzja nr 544 z dnia 3.11.2022r., znak WWA.6740.491.2022.AM.

Pobrano opłatę skarbową
w sumie zł. 44,00
tyt. ...pozwolenia na
...zmienną decyzję
data 3.10.2022 podpis...