

**UCHWAŁA NR 607/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 7 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m kw. powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nakielskiego lub własność osób prawnych należących do Powiatu Nakielskiego**

Na podstawie art. 8 pkt 2 w zw. z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz 172) oraz § 17 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/292/2002 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 31 stycznia 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nakielskiego lub własność osób prawnych należących do Powiatu Nakielskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 56, poz. 1058) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nakielskiego w wysokości 8,00 zł.

§ 2. Stawkę określoną w § 1 podwyższa się o czynniki wpływające na standard lokalu określone w § 17 ust. 2 Uchwały Nr XXXVI/292/2002 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 31 stycznia 2002 roku.

§ 3. Zarząd Powiatu Nakielskiego może podejmować indywidualne rozstrzygnięcia w przedmiocie obniżenia stawek czynszu, o których mowa w § 1, w przypadkach szczególnie uzasadnionych.

§ 4. W przypadku bezumownego korzystania z lokali, o których mowa w § 1, stawka czynszu wynosi dwukrotność stawki bazowej.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 280/2016 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Nakielskiego lub własność osób prawnych należących do Powiatu Nakielskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu posiadających lokale w budynkach pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu oraz kierownikom osób prawnych należących do Powiatu Nakielskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

**Starosta Nakielski:**

Tadeusz Sobol.....

**Wicestarosta Nakielski:**

Tomasz Miłowski.....

**Pozostali Członkowie Zarządu:**

Beata Danielewska-Szymczak.....

Ignacy Pogodziński.....

Jarosław Schulz.....

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, Zarząd Powiatu ustala stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość, zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność tych jednostek lub własność samorządowych osób prawnych.

Stawki czynszów z tytułu najmu lokali Powiatu Nakielskiego po raz ostatni ustalone zostały Uchwałą nr XLIV/124/2007 Zarządu Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 17 września 2007 r. Nr 280/2016 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 30 grudnia 2016 roku. Zdecydowanie zatem straciły na aktualności. Z uwagi na obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami i dbania o dochody Powiatu, konieczna jest ich aktualizacja.

Obecną stawkę bazową czynszu przyjęto na podstawie analizy stawek obowiązujących na terenie gmin wchodzących w skład powiatu nakielskiego. Nie przekracza ona w skali roku progu 3% wartości odtworzeniowej lokalu, o którym mowa a art. 8a ust. 4 ustawy, a który w województwie kujawsko-pomorskim wynosi obecnie 144,32 zł/m<sup>2</sup> rocznie, tj. 12,03 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.