

UCHWAŁA NR 608/2022
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie nabycia przez powiat nakielski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Nakło nad Notecią miasto, przy ulicy Sądowej 14i, na potrzeby *Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim*

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 i § 10 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1147), uchwały Rady Powiatu Nakielskiego nr XLIII/305/2022 z dnia 09 sierpnia 2022 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1. Nabywa się w drodze umowy sprzedaży do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego:

- 1) prawo własności nieruchomości lokalowej, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00031465/2, stanowiącej własność PLUS AGD RTV Andrzej, Dariusz i Piotr Przytarscy Sp. jawna z siedzibą w Nakle nad Notecią, o pow. użytkowej 522,40 m² wraz z udziałem 5224/13089 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2443/41 o powierzchni 0,3629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020518/9, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość;
- 2) udział 629/8804 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/40, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00020015/3;
- 3) udział 700/20757 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00019637/9.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 2 300 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100). - na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 lipca 2022 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Filipa Rybackiego.

§ 3. Wartość praw wymienionych w § 1 wynosi 3 490 000,00zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Łączna kwota nabycia i dostosowania lokalu na *Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim* nie przekroczy 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).

§ 4. Harmonogram płatności zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zakres prac w niniejszym przedsięwzięciu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Starosta Nakielski:

Tadeusz Sobol.....

Wicestarosta Nakielski:

Tomasz Miłowski.....

Pozostali Członkowie Zarządu:

Beata Danielewska - Szymczak.....

Ignacy Pogodziński.....

Jarosław Schulz.....

Uzasadnienie

W dniu 27 września 2022 roku Zarząd Powiatu Nakielskiego wyraził zgodę na pozyskanie nieruchomości przy ulicy Sądowej 14i w obrębie Nakło nad Notecią na *Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim* za łączną kwotę 4 000 000,00 zł, w tym 3 490 000,00 zł na zakup praw do nieruchomości. Pozostałe środki posłużą na dostosowanie obiektu do wymagań określonych przepisami prawa dla archiwów zakładowych.

Uchwałą nr XLIII/305/2022 z dnia 09 sierpnia 2022 roku Rada Powiatu Nakielskiego wyraziła zgodę na powyższe.

Harmonogram płatności w ramach projektu pn. *Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim*

Lp.	Zakres prac	Wynagrodzenie/ Kwota dofinansowania	Termin płatności
1.	I rata zakupu nieruchomości lokalowej	2.200.000,00/1.800.000,00	17.12.2022 r.
2.	II rata zakupu nieruchomości lokalowej wraz z pracami określonymi w załączniku nr 2	1.800.000,00/1.800.000,00	17.12.2023 r.

Kwota zakupu została określona na 4 000 000,00 zł. W tym:

- 3 490 000,00 zł – wartość praw do lokalu
- 510 000,00 – na wyposażenie

Zakres prac zadania pn. *Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim*

I. Podpisanie umowy notarialnej określającej warunki nabycia n/w praw do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego:

- 1) prawo własności nieruchomości lokalowej, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00031465/2, stanowiącej własność PLUS AGD RTV Andrzej, Dariusz i Piotr Przytarscy Sp. jawna z siedzibą w Nakle nad Notecią, o pow. użytkowej 522,40 m² wraz z udziałem 5224/13089 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2443/41 o powierzchni 0,3629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020518/9, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość;
- 2) udział 629/8804 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/40, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00020015/3;
- 3) udział 700/20757 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00019637/9

oraz dostosowania obiektu do standardów wymaganych dla archiwum wraz wyposażeniem zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (j.t.Dz.U. z 2011 roku, Nr 14, poz. 67), tj.:

- przebudowa wejścia z wykonaniem wiatrołapu – zamontowanie pełnych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych o szer. ok. 1,8-2,0m, zabezpieczonych antywłamaniowo, zamurowanie naświetli bocznych z odnowieniem elewacji, wykonanie wewnętrznego wiatrołapu o wymiarach 3,3x2,0m z drzwiami rozsuwanymi przeniesionymi ze ściany zewnętrznej;
- elewacja frontowa – wymiana pasa ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną na odcinku ok. 2,7m do klasy EI60 (od podłoża pod okap) pomiędzy poszczególnymi lokalami (tj. obecny KIK i archiwum);
- elewacja tylna – zamurowanie okna wc i wymiana pasa ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną na odcinku ok. 3,2m (od podłoża pod okap) do klasy EI60, pomiędzy poszczególnymi lokalami (tj. obecny KIK i archiwum);
- zamontowanie rolet antywłamaniowych na istniejących witrynach frontowych;

- wymiana istniejącego hydrantu na hydrant DN52;
- wykonanie przejść instalacji pomiędzy lokalami sąsiadującymi (odrębne strefy p.poż.) w klasie min. EI 120min;
- zabezpieczenie tylnych naświetli kratami antywłamaniowymi;
- wyposażenie obiektu w instalację p.poż. z systemem wykrywania ognia i dymu, oznaczeniem ewakuacyjnym oraz systemem powiadamiania o zagrożeniach. Wyposażenie obiektu w min. 3 gaśnice 6,0 kg (zgodnie z opracowanym projektem);
- wykonanie instalacji alarmowej z systemem powiadamiania o zagrożeniach;
- wyposażenie obiektu w sprzęt do pomiaru temp. i wilgotności powietrza;
- opracowanie dokumentacji dotyczącej planowanej zmiany sposobu użytkowania z lokalu handlowego na archiwum. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców oraz dokonanie wymaganej zmiany sposobu użytkowania obiektu;
- przedłożenie książki obiektu budowlanego, wykazu badań i sprawdzeń, przeglądów, zawartych umów;
- zakup i montaż przesuwnych (jezdnych) regałów;
- wyposażenie części socjalnej pracowników i strefy do obsługi pracowników;
- zakup i montaż instalacji komputerowej, serwera i sprzętu komputerowego;
- sporządzenie wymaganych projektów.

II. Podpisanie umowy notarialnej przenoszącej w/w prawa do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego.