

**UCHWAŁA NR 628/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę Zarządu Powiatu Nakielskiego Nr 608/2022 z dnia 7 listopada 2022 roku w sprawie nabycia przez Powiat Nakielski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Nakło nad Notecią miasto, przy ulicy Sądowej 14i, na potrzeby Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz §5 i § 10 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1147), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 608/2022 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 7 listopada 2022 roku w sprawie nabycia przez powiat nakielski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Nakło nad Notecią miasto, przy ulicy Sądowej 14i, na potrzeby Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim zmienia się załączniki Nr 1 i 2, w brzmieniu określonym w załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Starosta Nakielski:**

Tadeusz Sobol.....

**Wicestarosta Nakielski:**

Tomasz Miłowski.....

**Pozostali Członkowie Zarządu:**

Beata Danielewska - Szymczak.....

Ignacy Pogodziński.....

Jarosław Schulz.....

## **UZASADNIENIE**

Zmiana uchwały wynika z potrzeby dostosowania jej treści w części dotyczącej harmonogramu płatności oraz zakresu prac dostosowawczych lokal do standardów archiwum. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

Załącznik Nr 1  
do uchwały  
Nr 628/2022

z dnia 15 grudnia 2022 r.

zmieniającej uchwałę Zarządu Powiatu Nakielskiego Nr 608/2022 z dnia 7 listopada 2022 roku w sprawie nabycia przez Powiat Nakielski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Nakło nad Notecią miasto, przy ulicy Sądowej 14i, na potrzeby Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim

„Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 608/2022  
Zarządu Powiatu Nakielskiego  
z dnia 7 listopada 2022 roku

Harmonogram płatności w ramach projektu pn. Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim

Lp.	Zakres	Wynagrodzenie/ Kwota dofinansowania	Termin płatności
1.	I rata zakupu nieruchomości lokalowej wraz z pracami określonymi w załączniku Nr 2	2.200.000,00/1.800.000,00 zł brutto	Do 28.02.2023 r.
2.	II rata zakupu nieruchomości lokalowej wraz z pracami określonymi w załączniku Nr 2	1.800.000,00/1.800.000,00 zł brutto	Do 29.02.2024 r.”

Załącznik Nr 2  
do uchwały  
Nr 628/2022

z dnia 15 grudnia 2022 r.

zmieniającej uchwałę Zarządu Powiatu Nakielskiego Nr 608/2022 z dnia 7 listopada 2022 roku w sprawie nabycia przez Powiat Nakielski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Nakło nad Notecią miasto, przy ulicy Sądowej 14i, na potrzeby Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim

„Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 608/2022  
Zarządu Powiatu Nakielskiego  
z dnia 7 listopada 2022 roku

Zakres prac zadania pn. Centrum archiwizacji i cyfryzacji w powiecie nakielskim

I. Podpisanie umowy notarialnej określającej warunki nabycia n/w praw do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego:

- 1) prawo własności nieruchomości lokalowej, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00031465/2, stanowiącej własność PLUS AGD RTV Andrzej, Dariusz i Piotr Przytarscy Sp. jawna z siedzibą w Nakle nad Notecią, o pow. użytkowej 522,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 5224/13089 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2443/41 o powierzchni 0,3629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020518/9, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość;
- 2) udział 629/8804 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/40, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00020015/3;
- 3) udział 700/20757 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2443/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00019637/9

oraz dostosowania obiektu do standardów wymaganych dla archiwum wraz z wyposażeniem zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (j.t.Dz.U. z 2011 roku, Nr 14, poz. 67), tj.:

1.Opracowanie dokumentacji dotyczącej planowanej zmiany sposobu użytkowania z lokalu handlowego na archiwum wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców oraz dokonanie wymaganej zmiany sposobu użytkowania obiektu zgodnie z przepisami art. 71 ustawy Prawo budowlane.

2.Wykonanie wiatrołapu wewnątrz –zamontowanie pełnych drzwi wejściowych o szer. 1,40m

3. Wykonanie elewacji frontowej – wymiana pasa ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną na odcinku ok. 2,7 m do klasy EI60 (od podłoża pod okap) pomiędzy poszczególnymi lokalami (tj. obecny KIK i archiwum), elewacja tylna zamknięcie okna wc i wymianę pasa ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną na odcinku ok. 3,2 m (od podłoża pod okap) do klasy EI 60, pomiędzy poszczególnymi lokalami (tj. obecny KIK i archiwum); w tylnej części dopuszcza się postawić wymaganą ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.
4. Wymiana istniejącego hydrantu na hydrant DN 52.
5. Zabezpieczenie tylnych naświetli kratami antywłamaniowymi.
6. Wyposażenie obiektu w instalację p.poż. z systemem wykrywania ognia i dymu, oznaczeniami ewakuacyjnymi oraz w system powiadamiania o zagrożeniach. Wyposażenie w min. 6 gaśnic 6,0 kg (zgodnie z opracowanym projektem).
7. Wykonanie instalacji alarmowej z systemem powiadamiania o zagrożeniach.
8. Wyposażenie obiektu w sprzęt do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza.
9. Zakup i montaż przesuwanych (jezdnych) regałów zgodnie z ofertą firmy Regnar z dnia 14.12.2022 r. (załącznik do protokołu z dnia 14.12.22) - 2652 mb półek użytkowych i 118 mb torów pod regały.
10. Zakup i montaż nowego sprzętu komputerowego zgodnego z ustaloną specyfikacją.
11. Wykonanie instalacji elektrycznej i gazowej, w tym zakup i zainstalowanie przy każdym urządzeniu grzewczym detekcji gazu oraz zamontowanie zaworu odcinającego dopływ gazu.
12. Oklejenie witryn okiennych folią nieprzepuszczalną UV M 20 - około 30m<sup>2</sup>
13. Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa p. pożarowego dla archiwum.
14. Malowanie ścian.
15. Przedłożenie książki obiektu budowlanego, wykazu badań i sprawdzeń, przeglądów i zawartych umów.

**II. Podpisanie umowy notarialnej przenoszącej w/w prawa do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego”.**