

Decyzja nr 620

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. poz. 2351z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2022r. poz. 2000 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2022r. (L.dz. 11231/11/2022),

udzielam na rzecz

Krajowej Grupy Spożywczej S.A. w Toruniu
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle nad Notecią
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

montaż zbiornika magazynowego kwasu siarkowego oraz wiaty (zadaszenia nad zbiornikiem) na terenie części działki nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią.

Dane techniczne zbiornika kwasu siarkowego:

- pojemność czynna – 33m³,

Dane techniczne wiaty (zadaszenia zbiornika):

- powierzchnia zabudowy – 59,22m², kubatura – 343,50 m³, wysokość – 5,95m

Kategoria obiektów: VIII

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

konstrukcja: mgr inż. Sławomir Foss - upr. bud. nr ABIT-II-7342-27/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0507/01.

sprawdzony przez:

konstrukcja: mgr inż. Monika Kwiatkowska - upr. bud. nr KUP/0092/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0027/18.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 5.09.2022r., znak WKŚ.6220.22.2022.
 - d) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 631/41, obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 17.11.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na montaż zbiornika magazynowego kwasu siarkowego oraz wiaty (zadaszenia nad zbiornikiem) na terenie części działki nr ewid. 631/41 w Nakle nad Notecią. W dniu 24.11.2022r. powiadomiono inwestora, jedyną stroną postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniu 28.12.2022r. inwestor dołączył do wniosku uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o warunkach zabudowy nr 70/2022 z dnia 27.10.2022r., znak: RGP.6730.75.2022, która 28.10.2022r. stała się ostateczna. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią wydał decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – decyzja z dnia 5.09.2022r., znak WKŚ.6220.22.2022., która stała się ostateczna 23.09.2022r. W decyzji organ odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia. Projekt budowlany spełnia wymagania przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego (upr. nr 573/2013) w dniu 17.11.2022r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią – uzgodnienie z dnia 27.12.2022r znak: NNZ.9022.1.0.21.22.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Janek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - b) oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

Decyzja nr 620 z dnia 28.12.2022r. znak: WWA.6740.547.2022.AW

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Krajowa Grupa Spożywcza S.A.
Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle
ul. Rudki 1, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. a/a AW/AM
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
3. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy

Decyzja nr 620 z dnia 28.12.2022r. znak: WWA.6740.547.2022.AW