

Decyzja nr 623

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2022r. (L.dz. 9944/10/2022), uzupełnionego na wezwanie w dniu 30.11.2022r. (L.dz. 11769/11/2022),

udzielam na rzecz

Centralnej Grupy Energetycznej S.A.

Posada, ul. Reymonta 23
62-530 Kazimierz Biskupi

pozwolenia na budowę

farmy fotowoltaicznej pn. „DĄBRÓWKA SŁUPSKA 1”, o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 161/5 w obrębie ewid. Dąbrówka Słupska, gmina Szubin.

Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej:

- łączna moc elektrowni fotowoltaicznej – 9993,6 kW (tj. 27760 szt. paneli o mocy 360 Wp)
- powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi łącznie – 51106,66 m²
- powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej (4 szt.) – każda 16,71 m² (łącznie 66,84 m²)

Kategoria obiektów: VIII i XXVI

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

instalacje elektryczne:

projektant mgr inż. Rafał Woźnicki - upr. bud. nr KUP/0111/PWBE/16 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski KUP/IE/0104/16

sprawdzający mgr inż. Piotr Grabia - upr. bud. nr GP.167/7346/II/42/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, nr WKP/IE/1274/01,

branża konstrukcyjna

projektant mgr inż. Jacek Dzierżawski - upr. bud. nr KUP/0115/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BO/0014/11,

branża drogowa

projektant mgr inż. Piotr Przybylski - upr. bud. nr KUP/0046/POOD/04 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski KUP/BD/2044/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45–45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić pełnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzeniem prac ziemnych – na podstawie pkt. 4 decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 415 z dnia 6.11.2019r oraz zgodnie z decyzją Wojewódzkiego konserwatora Zabytków nr ZAR/290/2022 z 14.07.2022r.
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 16.04.2019r., znak OŚiR.6220.2.2019, zmienionej decyzją z dnia 24.03.2022r., znak OŚiR.6220.69.2021.

- c) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a, w związku z art. 29 ust. 4 pkt.3 ppkt. c) ustawy Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 161/5 i 161/4 obręb Dąbrówka Słupska, gmina Szubin.

UZASADNIENIE

W dniu 13.10.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej pn. „DĄBRÓWKA SŁUPSKA 1”, o łącznej mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 161/5 w obrębie Dąbrówka Słupska, gmina Szubin. W dniu 25.10.2022r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku o załączenie decyzji o warunkach zabudowy uwzględniającej wydaną decyzję Burmistrza Szubina zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.03.2022r., znak OśiR.6220.69.2021. W dniu 16.11.2022r. inwestor złożył pismo z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 30.11.2022r. Następnie w dniu 17.11.2022r. inwestor przedłożył Zaświadczenie Burmistrza Szubina z dnia 14.11.2022r., znak RZP.6730.2.120.2022, wyjaśniające, że „...wyznaczone w decyzjach Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 415 z dnia 6.11.2019r., znak RZP.6730.1.286.2019 oraz nr 386 z dnia 9.08.2022r., znak RZP.6730.1.199.2022 tereny inwestycji, łącznie obejmują obszar o powierzchni do ok. 14,77ha, który jest zgodny z wielkością powierzchni terenu inwestycji wskazanego w decyzji Burmistrza Szubina z dnia 24.03.2022r. znak OśiR.6220.69.2021 zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.04.2019r., znak OśiR.6220.2.2019”. Starosta Nakielski uznał przedstawione wyjaśnienie za niejednoznaczne o czym poinformował inwestora w piśmie z dnia 18.11.2022r. jednocześnie organ przychylił się do prośby inwestora o przedłużenie terminu uzupełniania w celu dostarczenia właściwych dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania tj. albo nowej decyzji o warunkach zabudowy albo jednoznacznego stanowiska Burmistrza Szubina, że w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zmiana decyzji o warunkach zabudowy nie jest wymagana. W dniu 30.11.2022r. inwestor załączył Zaświadczenie Burmistrza Szubina z dnia 29.11.2022r., znak RZP.6730.2.133.2022 w którym jako organ wydający zarówno decyzję o warunkach zabudowy jak i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zajął on jednoznaczne stanowisko, że w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana zmiana decyzji o warunkach zabudowy. Starosta Nakielski uznał złożone wyjaśnienie Burmistrza Szubina za wystarczające i wobec tego w dniu 1.12.2022r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 415 z dnia 6.11.2019r., znak: RZP.6730.1.286.2019, która w dniu 27.11.2019r., stała się ostateczna. Ponadto dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia - decyzja z dnia 16.04.2019r., znak OśiR.6220.2.2019r., która w dniu 8.05.2019r. stała się ostateczna, zmienioną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.03.2022r., znak OśiR.6220.69.2021, która w dniu 27.04.2022r. stała się ostateczna. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji tej Burmistrz Szubina odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wskazanych wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusza Nędzusiaka (nr upr. 667/2017) w dniu 30.09.2022r.

Ze względu na położenie inwestycji w strefie ochrony archeologicznej wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych i zapewnienie pełnienia nadzoru archeologicznego nad prowadzeniem prac ziemnych – na podstawie pkt. 4 decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 415 z dnia 6.11.2019r. oraz zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR/290/2022z 14.07.2022r

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętowne pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Centralna Grupa Energetyczna S.A.
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. .
3. .
4. a/a AM
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubina
3. Burmistrz Szubina - Wydział Finansowy