

## Decyzja nr 626

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2022r. (L.dz. 11629/11/2022), złożonego przez p.Denysa Vlasova, działającego z pełnomocnictwa inwestora: **Doral Elektrownia PVPL 587 Sp. z o.o.**, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,

### **zmienia się decyzję ostateczną**

**Starosty Nakielskiego nr 47 z 20.01.2021r., znak WWA.6740.825.2020.AM, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej pn. „PV GŁOGOWINIEC” o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 81/2 obręb Głogowiniec, gmina Kcynia, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.**

#### **Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po wprowadzonych zmianach:**

moc elektrowni fotowoltaicznej – do 1 MW (999,9kW tj. 1818 szt. paneli o mocy 550Wp)  
pow. zabudowy stacji transformatorowej – 13,0m<sup>2</sup>

#### **Projekt zamienny wykonany przez:**

##### ***branża konstrukcyjna***

mgr inż. Maciej Szadkowski

projektant - upr. bud. nr MAZ/0269/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski MAZ/BO/0094/14,

mgr inż. Michał Michel

sprawdzający - upr. bud. nr MAZ/0885/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski MAZ/BO/0188/19.

##### ***branża elektryczna***

mgr inż. Marcin Banaś

projektant - upr. bud. nr LOD/2761/PBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski ŁOD/IE/0004/16,

mgr inż. Łukasz Świderek

sprawdzający - upr. bud. nr LOD/2721/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski ŁOD/IE/0137/15.

### **Pozostałe warunki decyzji nr 47 z 20.01.2021r., znak WWA.6740.825.2020.AM, pozostają bez zmian.**

## UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2022r. wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 47 z dnia 20.01.2021r., znak WWA.6740.825.2020.AM, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej pn. „PV GŁOGOWINIEC” o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki nr 81/2 obręb Głogowiniec, gmina Kcynia. Przedmiotem zmiany jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego. Decyzja Starosty Nakielskiego nr 47 z dnia 20.01.2021r., znak WWA.6740.825.2020.AM, została pierwotnie wydana dla spółki SSR OCEAN Sp. z o.o. i następnie została przeniesiona na mocy decyzji nr 256 z dnia 14.04.2021r., znak WWA.6740.180.2021.AM. na rzecz spółki Elektrownia PVPL 587 Sp. z o.o. – obecnie po zmianie nazwy spółka “Doral Elektrownia PVPL 587 Sp. z o.o.”. Zmiana nazwy spółki z Elektrownia PVPL 587 na Doral Elektrownia PVPL 587 nie ma wpływu na prawa i zobowiązania spółki. W dniu 8.12.2022r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Kcyni o warunkach zabudowy nr 55/2019 z dnia 16.07.2019r., znak: RI.6730.36.2019.AS., która w dniu 15.08.2019r., stała się ostateczna. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Siwka (upr. nr 643/2015) – uzgodnienie z dnia 3.11.2022r.

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Kcyni wydał decyzję nr 1/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 15.03.2019r., znak RR.6220.9.2018, która w dniu 19.04.2019r. stała się ostateczna.

W decyzji środowiskowej Burmistrz Kcyni stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Inwestor jest jednak zobowiązany do przestrzegania wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Ponadto do dokumentacji załączono kopię decyzji Starosty Nakielskiego z dnia 16.09.2021r., znak SWG.6124.145.2020.2021 uchylającą decyzję Starosty Nakielskiego z dnia 18.11.2020r., znak SWG.6124.145.2020 na mocy której zezwolono na wyłączenie z produkcji rolniczej na cele budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW gruntów sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IVb wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o powierzchni 11716 m<sup>2</sup> stanowiących część działki nr 81/2 położonej w obrębie Głogowiniec, gmina Kcynia. Powodem uchylecia tej decyzji była zmiana klasyfikacji gruntów związana z aktualizacją klasyfikacji gleboznawczej – z gruntów organicznych klasy IVb na grunty mineralne klasy IVa, nie wymagające wyłączenia z produkcji rolniczej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczętownane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

**Z up. STAROSTY**  
mgr inż. Jacek Kwasigroch  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Denys Vlasov – pełnomocnik inwestora  
+2 egz. zamiennego proj. budowlanego
- 2.
- 3.
- 4.
5. Gmina Kcynia
6. a/a AM  
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni  
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
3. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy