

**OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO**  
**z dnia 04 stycznia 2023 roku**  
**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2021.1899.ze.zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 233/2022 z dnia 01 grudnia 2022 roku – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do zbycia w formie darowizny niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

1. Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 806 o pow. 0,1265 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Szubin miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00039985/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 1507 o pow. 0,0614 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Szubin miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00014200/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 1508/3 o pow. 0,0238 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Szubin miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00021267/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 1508/4 o pow. 0,0223 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Szubin miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00021266/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**II. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 806 o pow. 0,1265 ha, położona jest w obrębie Szubin miasto. Posiada bezpośredni dostęp do ulicy Sportowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy usługowo - przemysłowej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako dr – drogi.

2. Nieruchomości oznaczone jako działki o nr: 1507, 1508/3 i 1508/4 o łącznej pow. 0,1075 ha, położone są w obrębie Szubin miasto. Posiadają bezpośredni dostęp do ulicy Winnica. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczone są kolejno jako: Bi – inne tereny zabudowane, Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Bi - inne tereny zabudowane.

Działka nr 1507 zabudowana jest zespołem budynków usługowych, wybudowanych około 1907 roku.

**III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

1. Dla terenu działki nr 806 położonej w obrębie Szubin miasto obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w granicach ustalenia o symbolu KDW – w terenie dróg wewnętrznych.

2. Dla terenu działek o nr: 1507, 1508/3 i 1508/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szubin przyjętego uchwałą nr XV/132/15 Rady Gminy Szubin z dnia 05 listopada 2015 roku, nieruchomości znajdują się w granicach strefy A w terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej z koncentracją usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (jednostka staromiejska) – adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz nieuciążliwych działalności

gospodarczych jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej; wzmocnienie potencjału usługowego.

**IV.** Cena zbycia: nieodpłatnie.

**V.** Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2021.1899.ze.zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia    stycznia 2023 roku  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń – dnia    lutego 2023 roku

**STAROSTA**  
Tadeusz Sobót



**OGŁOSZENIE STAROSTY NAKIELSKIEGO**  
**z dnia 04 stycznia 2023 roku**  
**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2021.1899.ze.zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 245/2022 z dnia 13 grudnia 2022 roku – Starosta Nakielski podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do zbycia w formie darowizny niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**  
Niezbudowana nieruchomość oznaczona jako działki o nr: 50/15 i 51/13 o łącznej pow. 0,0348 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Nakło nad Notecią miasto, zapisana w księdze wieczystej nr BY1N/00034575/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2. Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta Nakło nad Notecią, na terenie pomiędzy ul. Staszica a obwodnicą miasta – trasą nr 10. W bezpośrednim sąsiedztwie nieużytków i terenów inwestycyjnych, z których część jest obecnie użytkowana rolniczo. W otoczeniu dalszym nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne niskiej intensywności zabudowy i liczne usługi różnych branż - komis samochodowy, składy, handel, biura. Ulica Staszica, do której przylegają w/w działki jest utwardzona, oświetlona, z pasem ścieżki rowerowej. Kształt działek jest dostosowany do projektowanej i wytyczonej w planie miejscowym drogi publicznej lokalnej – KDL 1. Odległość działek do centrum miasta wynosi ok. 1 km.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Dla terenu w/w działek położonych w obrębie Nakło nad Notecią miasto obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta, przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym jako KD-L1 – teren dróg publicznych lokalnych.
- 4. Cena zbycia:** nieodpłatnie.
- 5. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2021.1899.ze.zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 na okres 21 dni. Ponadto ogłoszenie zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - dnia    stycznia 2023 roku  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń – dnia    lutego 2023 roku

**STAROSTA**  
  
**Tadeusz Sobol**