

## Decyzja nr 14

Na podstawie art. 104 §1 i 2, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) i art. 36 a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1.12.2022r. (L.dz. 11787/12/2022), uzupełnionego na wezwanie w dniu 29.12.2022r. (L.dz. 12852/12/2022), złożonego przez inwestora: **PVE 77 Sp. z o.o.**, ul. Ludwika Waryńskiego 3A, 00-645 Warszawa,

### **zmienia się decyzję ostateczną**

**Starosty Nakielskiego nr 188 z 20.03.2020r., znak WWA.6740.934.2019.AM, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW pn. „Szubin XII”, na terenie części działek nr ewid. 33/12 i 36/1 w obrębie ewid. Łachowo, gmina Szubin, realizowanej w ramach zamierzenia p.n. „Budowa elektrowni słonecznych o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek nr ewid. 33/6 i 36/1 w obęb. ewid. Łachowo, gmina Szubin”, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.**

#### **Dane techniczne elektrowni fotowoltaicznej po wprowadzonych zmianach:**

- moc elektrowni fotowoltaicznej – 999,53 kW (tj. 1526 szt. paneli o mocy 655 Wp)
- powierzchnia zabudowana panelami fotowoltaicznymi – 4379,08 m<sup>2</sup>

#### **Projekt zamienny wykonany przez:**

##### **instalacje elektryczne:**

- projektant** mgr inż. Robert Cimochoowski - upr. bud. nr PDL/0065/POOE/12 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PDL/IE/0111/12,
- sprawdzający** mgr inż. Tomasz Tomczuk - upr. bud. nr PDL/0081/POOE/13 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i inst. elektrycznych bez ograniczeń, nr PDL/IE/0140/09,
- branża konstrukcyjna**
- projektant** mgr inż. Wojciech Kapela - upr. bud. nr MAZ/0382/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski MAZ/BO/0575/17,
- sprawdzający** mgr inż. Piotr Kapela - upr. bud. nr Wa-333/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski MAZ/BO/2585/01.

#### **Pozostałe warunki decyzji nr 188 z 20.03.2020r., znak WWA.6740.934.2019.AM, pozostają bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 1.12.2022r. wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Nakielskiego nr 188 z 20.03.2020r., znak WWA.6740.934.2019.AM, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW pn. „Szubin XII”, na terenie części działek nr ewid. 33/12 i 36/1 w obrębie ewid. Łachowo, gmina Szubin, realizowanej w ramach zamierzenia p.n. „Budowa elektrowni słonecznych o mocy do 3MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działek nr ewid. 33/6 i 36/1 w obr. ewid. Łachowo, gmina Szubin”. Decyzja Starosty Nakielskiego nr 188 z 20.03.2020r., znak WWA.6740.934.2019.AM, została pierwotnie wydana dla spółki PVE 17 Sp. z o.o. i następnie została przeniesiona na mocy decyzji nr 363 z dnia 10.06.2020r., znak WWA.6740.303.2020.AM. na rzecz spółki PVE 77 Sp. z o.o. Przedmiotem zmiany jest zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego.

W dniu 8.12.2022r. wezwano inwestora do skorugowania w złożonym wniosku numeru działek na których planowana jest inwestycja. W dniu 29.12.2022r. poprawiono wniosek zgodnie z wezwaniem. W dniu 2.01.2023r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag.

Opracowany zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 414 z dnia 6.11.2019r., znak: RZP.6730.1.263.2019, która w dniu 29.11.2019r., stała się ostateczna. Dla przedmiotowego zamierzenia Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.07.2019r., znak: OśiR.6220.21.2019, która w dniu 16.09.2019r., stała się ostateczna. Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W decyzji tej Burmistrz Szubina stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wskazanych wymagań tej decyzji zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

Projekt zamienny został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Wilamowskiego (nr upr. 673/2017) – uzgodnienie z 16.09.2022r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są zamienne projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jacek Kwasiński  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Weronika Łuszczewska – pełnomocnik inwestora  
+2 egz. zamiennego proj. budowlanego
- 2.
- 3.
- 4.
5. a/a AM  
+1 egz. zamiennego proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. zamiennego proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
3. Burmistrz Szubina - Wydział Finansowy