

5. Inwestor zobowiązany jest:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków decyzji Burmistrza Szubina z dnia 17.11.2022r., znak: OŚiR.6220.53.2022, o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - d) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr ewid. 255/1, obręb Tur, gm. Szubin.

UZASADNIENIE

W dniu 17.01.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę podziemnego magazynu gazu o 10 zbiorników gazu o pojemności 10,0m³ każdy wraz z instalacją technologiczną LPG dla potrzeb technologicznych zakładu, na działce nr ewid. 255/1 w miejscowości Tur, gmina Szubin. W dniu 23.01.2023r. zawiadomiono inwestora, jedyną stroną postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Szubina o warunkach zabudowy nr 624 z dnia 29.12.2022r., znak: RGP.6730.1.528.2022, która w dniu 16.01.2023r. stała się ostateczna. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelka (Nr upr. 131/93) – uzgodnienie z dnia 29.09.2022r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z mgr inż. Wandą Skowrońską (nr upr. 67-BP/0/94) – uzgodnienie z 29.09.2022r., nr 22/09. Dla przedmiotowego zamierzenia Burmistrz Szubina wydał decyzję, znak: OŚiR.6220.53.2022 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla „budowy zbiorników na gaz propan – butan LPG-C jako paliwa do zasilania awaryjnego wanny szklarskiej na terenie Huty Szkła w Turze na wypadek ograniczenia lub wstrzymania dostaw gazu ziemnego”. W decyzji tej organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami powyższej decyzji. Inwestor jest zobowiązany zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków tej decyzji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią, zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy j.w.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. DEKORGLASS DZIAŁDOWO S.A.
adres do korespondencji:
Tur, ul. Bydgoska 40, 89-200 Szubin
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. a/a JM.
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
3. Burmistrz Szubina – Wydział Finansowy

Decyzja nr 57

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 17.01.2023r. (L.dz. 536/01/2023),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

DEKORGLASS DZIAŁDOWO S.A.

ul. Grunwaldzka 35
13-200 Działdowo

pozwolenia na

rozbudowę podziemnego magazynu gazu o 10 zbiorników gazu o pojemności 10,0m³ każdy wraz z instalacją technologiczną LPG dla potrzeb technologicznych zakładu, na działce nr ewid. 255/1 w miejscowości Tur, gmina Szubin.

Dane urządzeń gazowych – 10 podziemnych zbiorników:

- zbiorniki podziemne gazu poj.10m³ każdy – 10 szt.
kategoria obiektu – XXVI i XIX

Projekt budowlany opracowany przez:

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk - projektant: upr. bud. nr UAN-8386/64/90 w specjalności architektonicznej, nr członkowski WP-0109.

mgr inż. arch. Wojciech Gubała – sprawdzający: upr. bud. nr UAN.7342-71/91 w specjalności architektonicznej, nr członkowski WP-0291.

branża konstrukcyjna:

mgr inż. Grzegorz Klonowski - projektant: upr. bud. nr WKP/0169/POOK/05 i UAN.7342-116/92 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, nr członkowski WKP/BO/2147/01.

inż. Zdzisław Konecki – sprawdzający: upr. bud. nr UAN8386/51/86 w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, nr członkowski WKP/BO/2240/01.

branża instalacyjna:

mgr inż. Jarosław Szymczak - projektant: upr. bud. nr WKP/0408/PWOS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski WKP/IS/5089/01.

mgr inż. Daria Grzesiak – sprawdzający: upr. bud. nr 124/DOŚ/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski DOŚ/IS/0411/12.

branża elektryczna:

inż. Henryk Sychalski - projektant: upr. bud. nr 1208/83 w specjalności instalacyjno–inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr członkowski DOŚ/IE/0190/04.

mgr inż. Paweł Rzczycki – sprawdzający: upr. bud. nr PNB/UB-19/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski DOŚ/IE/0943/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. Dz.U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego.