

Decyzja nr 218

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7.04.2023r. (L.dz. 3452/04/2023),

udzielam na rzecz

Michała Machowskiego

prowadzącego działalność gospodarczą pn.

Zakład Wielobranżowy

TOK-POL Michał Machowski

ul. Sportowa 20, 89-200 Szubin

pozwolenia na budowę

budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową, zagospodarowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi oraz zbiornikiem na gaz LPG, podziemnymi zbiornikami na ścieki i do celów przeciwpożarowych i otwartym zbiornikiem na wodę deszczową na działkach nr ewid. 47/6, 47/8, 301/2, 51/1, 51/2 i 50/7 obręb Szubin Wieś, gmina Szubin.

Dane techniczne budynku hali produkcyjno-magazynowej:

pow. zabudowy – 6065,00m², pow. użytkowa – 5991,30m², kubatura – 65500,0m³

kategoria obiektu: XVIII

Dane techniczne części biurowej:

pow. zabudowy – 633,30m², pow. użytkowa – 1050,00m², kubatura – 5825,0m³ w tym:

- część przewidziana do realizacji w 1 etapie oznaczona jako budynek „I”

pow. zabudowy – 335,70m², pow. użytkowa – 547,16m², kubatura – 3088m³

- część przewidziana do realizacji w 2 etapie oznaczona jako budynek „II”

pow. zabudowy – 297,60m², pow. użytkowa – 502,84m², kubatura – 2737m³

kategoria obiektu: XVII

Dane techniczne wiat:

- wiat (zadaszenie przy hali) - pow. zabudowy – 823,30m², wysokość – 8,4m

- wiat na gazy techniczne - pow. zabudowy – 15,0m², wysokość – 2,1m

Pozostałe obiekty:

- naziemny zbiornik gazu poj. 6,70m³ – 1 szt.

- zbiorniki na ścieki : o poj. 15,0m³ - 2 szt., o poj. 10,0m³ - 1 szt.

- zbiornik na wodę do celów p. poż. - poj. użytkowa 108,0m³

- otwarty zbiornik na wody opadowe - poj. 837,6m³

Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez:

architektura: mgr inż. arch. Grzegorz Osiński- upr. bud. nr 46/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski WP-1356

instalacja sanitarna: mgr inż. Andrzej Piątkowski - upr. bud. nr 7131/173/P/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan. cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – WKP/IS/0056/03,

instalacja elektryczna: mgr inż. Rafał Radajewski – upr. bud. nr WKP/0180/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski WKP/IE/0328/09,

branża drogowa: mgr inż. Krzysztof Szczepaniak – upr. bud. nr WKP/0257/PWOD/08 w specjalności inżyniersko-drogowej bez ograniczeń, nr członkowski WKP/BD/0111/18,

sprawdzony przez:

architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Konarska-Stroynowska- upr. bud. nr 486/87/PW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski WP-0099,

instalacja sanitarna: mgr inż. Romuald Sztukiewicz - upr. bud. nr WKP/0165/PWOS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski – WKP/IS/0312/16

instalacja elektryczna: mgr inż. Janusz Wachowski – upr. bud. nr WKP/0459/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski WKP/IE/0164/16,

Decyzja nr 218 z dnia 6.06.2023r. znak: WWA.6740.136.2023.AW

branża drogowa: mgr inż. Paweł Szczepaniak – upr. bud. nr WKP/0257/PWOD/08 w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr członkowski WKP/BD/0069

projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

architektura: mgr inż. arch. Grzegorz Osiński- upr. bud. nr 46/WPOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski WP-1356

sprawdzony przez:

architektura - mgr inż. arch. Małgorzata Konarska-Stroynowska- upr. bud. nr 486/87/PW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski WP-0099,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 2 i § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - c) zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków i wymagań określonych w decyzji Burmistrza Szubina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 27.12.2022r., znak: OŚiR6220.29.2021.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 47/6, 47/8, 301/2, 51/1, 51/2 i 50/7 obręb ewid. Szubin Wieś, gmina Szubin.

UZASADNIENIE

W dniu 7.04.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową, zagospodarowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi oraz zbiornikiem na gaz LPG, podziemnymi zbiornikami na ścieki i do celów przeciwpożarowych i otwartym zbiornikiem na wodę deszczową na działkach nr ewid. 47/6, 47/8, 301/2, 51/1, 51/2, 50/7 i 35/1 obręb Szubin Wieś, gmina Szubin. W dniu 19.04.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania żadna z zawiadomionych stron nie wniosła uwag. W związku z brakami występującymi w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 9.05.2023r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 23.05.2023r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji projektowej do 5.06.2023r. W dniu 2.06.2023r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową oraz skorygował zakres wniosku wykreślając z opracowania działkę nr ewid. 35/1. Ponadto do wniosku załączono postanowienie Burmistrza Szubina z dnia 28.04.2023r., znak OŚiR.6220.29.2021 prostujące błąd pisarski w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że opracowany projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 47/6, 47/8, 301/2, 51/1, 51/2 i 50/7 w Szubinie Wsi, gmina Szubin zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/163/20 w Szubinie z dnia 8 kwietnia 2020r. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z

obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączono dokumentację badań podłoża gruntowego dla planowanej budowy hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową, opracowaną przez inż. Stefana Skrzypczaka (nr upr. CUG 071003-geolog.-inżyn., nr MOSZN i L V – 1337-hydrogeologia). Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Matczaka (nr upr. 398/99) – uzgodnienia z dnia 4.04.2023r. i z 30.05.2023r. oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych przez mgr inż. Elżbietę Zielińską (nr upr. 28-N/93) – uzgodnienia z dnia 3.04.2023r..

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Szubina wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 27.12.2022r., znak OŚiR6220.29.2021 (stała się ostateczna 26.01.2023r) w której określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Decyzja ta została sprostowana postanowieniem z 28.04.2023r. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami przedmiotowej decyzji. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania wymagań decyzji środowiskowej zarówno na etapie realizacji planowanej inwestycji jak i później – w fazie jej eksploatacji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczątowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
 - b) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Michał Machowski
Zakład Wielobranżowy TOK -POL
reprezentowany przez p. Grzegorza Osińskiego
+1 egz. proj. budowlanego
2. Gmina Szubin
③ a/a AW
+1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
Wydział Finansowy