

UCHWAŁA NR 723/2023
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie nabycia w drodze umowy darowizny nieruchomości po byłej szkole podstawowej w Sipiorach

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.), art. 6 pkt 6) art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 pkt. 2), § 7 i 9 Uchwały nr XVIII/232/12 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1147) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nabywa się od Gminy Kcynia w drodze umowy darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego nieruchomość, stanowiącą działkę nr 263/1 o powierzchni 1,5600 ha, położoną w Sipiorach, obręb Studzienki, gmina Kcynia. Nieruchomość zabudowana jest obiektami po byłej szkole podstawowej, o łącznej powierzchni użytkowej 715,04 m², oraz zabudową towarzyszącą. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00018351/9.

§ 2. Nabycie następuje z przeznaczeniem na utworzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej. Realizacja celu darowizny nastąpi w terminie do dnia 31.12.2026 r.

§ 3. Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2.000.000,00 zł, w tym wartość gruntu 300.000,00 zł, a wartość składników budowlanych 1.700.000,00 zł.

§ 4. Nieruchomość jest obciążona trzema umowami najmu lokali mieszkalnych, zawartymi na czas nieokreślony.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Nakielskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nakielski:

Tadeusz Sobol.....

Wicestarosta Nakielski:

Tomasz Miłowski.....

Pozostali Członkowie Zarządu:

Beata Danielewska - Szymczak.....

Ignacy Pogodziński.....

Jarosław Schulz.....

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stosownie do art. 6 pkt 6) tej ustawy, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Z kolei według art. 4 ust. 1 pkt 3a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania prawne i faktyczne, a w szczególności fakt, iż nieruchomość zostanie nabyta nieodpłatnie, Zarząd Powiatu Nakielskiego uważa jej nabycie za w pełni uzasadnione.