

UCHWAŁA NR 735/2023
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie odwołania darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 2b w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2012 r., poz. 1147), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odwołanie darowizny nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Samostrzel, gmina Sadki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/17 o powierzchni 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00035106/6, dokonanej przez Powiat Nakielski na rzecz Skarbu Państwa, w związku z niewykorzystaniem tej nieruchomości na cel, na który została darowana.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Tadeusz Sobol

Wicestarosta

Tomasz Miłowski

Pozostali członkowie Zarządu:

Beata Danielewska - Szymczak

Ignacy Pogodziński

Jarosław Schulz

UZASADNIENIE

Dnia 17 grudnia 2020 r. została zawarta w formie aktu notarialnego umowa darowizny na rzecz Skarbu Państwa następujących nieruchomości, położonych w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 3/2 o powierzchni 0,9800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą nr BY1N/00020913/8,
- 3/12 o powierzchni 0,0493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą nr BY1N/00020914/5,
- 3/16 o powierzchni 2,0226 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą nr BY1N/00022026/7,
- 137/10 o powierzchni 5,4345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą nr BY1N/00020916/9.

Powiat Nakielski dokonał darowizny tych nieruchomości na cele edukacji publicznej w związku z przejęciem przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zadań organu prowadzącego dla Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu.

Następnie Starosta Nakielski decyzją z dnia 08 stycznia 2021 r., znak: SWG.6844.1.2021.ZS, ustanowił trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu w odniesieniu do w/w nieruchomości. Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony na cele edukacji publicznej.

W wyniku podziału działki nr 3/16 powstała m. in. działka nr 3/17 o powierzchni 0,0023 ha, na której znajduje się przepompownia ścieków.

Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa w Samostrzelu Starosta Nakielski wydał decyzję o wygaśnięciu trwałego zarząd w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/17.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.