

WWA.272.1.45.2016

Nakło nad Notecią, dnia 2016-11-29

## DO OFERENTÓW

dotyczy: **Utworzenie Dziennego Domu „Senior-Wigor” w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie**

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie na potrzeby Dziennego Domu „Senior-Wigor”

### I. Przedmiot zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1, niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę.
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: godz. 24<sup>00</sup>, 15.12.2016r.  
Oferty należy przesłać pocztą konwencjonalną lub elektroniczną (na adres: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl) lub złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią. Na kopercie należy zamieścić tytuł oferty j.w. z podaniem zadania inwestycyjnego (w temacie wiadomości e;mail).
2. Realizacja zamówienia – do 28.02.2017r.

### III. Kryteria

#### Kryteria wyboru ofert:

1. Najniższa cena - 65%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 35%  
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej min. 400m<sup>2</sup>.  
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

Łączna liczba punktów do uzyskania to średnia ważona punktów z poszczególnych kryteriów gdzie waga to procentowy udział każdego kryterium.

### IV. Przygotowanie oferty oraz niezbędne dokumenty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. zaakceptowany projekt umowy – zał. nr 6
6. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub krs.



**Uwaga:**

- 1) W przypadku niespełniania wymogów zapytania przez żadnego z oferentów Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu.
- 2) Możliwość odwołania konkursu istnieje również wówczas, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie większa niż środki przeznaczone na ten cel przez Zamawiającego chyba, że będzie on mógł zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej

Więcej informacji: Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31

## **Zakres opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie na Dzienny Dom „Senior-Wigor”**

### 1. Cel i przeznaczenie budynku.

Zamiarem inwestora jest utworzenie w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie (działka nr ew. 78/19) dziennego domu pobytu dla seniorów tzw. Dziennego Domu „Senior Wigor”. Na potrzeby tej instytucji planuje się zaadaptowanie (przebudowę i zmianę sposobu użytkowania) pomieszczeń najniższej kondygnacji budynku tj. piwnic.

W budynku należy zaprojektować obiekt uwzględniając wytyczne zamawiającego opracowane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nakle (plik [wytyczne.pdf](#) - w załączeniu). W Domu Seniora winny znajdować się m.in. takie pomieszczenia jak pokoje, sale zajęć dla min. 30 uczestników z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnością (na wózku inwalidzkim). Ponadto biura administracyjne, psychologa, pielęgniarki oraz salkę aktywności ruchowej (plus pom. na ćwiczenia indywidualne), pomieszczenie terapii indywidualnej a także aneks kuchenny, salę ogólną – jadalnię, toaletę z łazienkami, pralnię z suszarnią, salkę do wypoczynku, pomieszczenie klubowe oraz szatnię. Założenia zamawiającego dotyczące układu pomieszczeń przedstawiono w załączeniu ([rzut plan.pdf](#)). Koncepcja ta ma charakter informacyjny i nieobowiązujący. Opracowanie ostatecznego układu i funkcji pomieszczeń należy do projektanta. Przy opracowaniu należy uwzględnić fakt, że do budynku szkoły została zaprojektowana winda przy głównej klatce schodowej, łącząca wszystkie kondygnacje budynku (w tym piwnicę) oraz łącznik (dokumentacja windy dostępna u Zamawiającego). Z uwagi na to, że planowane pomieszczenia Domu Seniora znajdują się w piwnicy budynku na takie rozwiązanie należy uzyskać niezbędne zgody i opinie w tym od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zaprojektowany budynek ma charakteryzować funkcjonalność, nowoczesność. Ponadto obiekt musi być dostępny oraz przyjazny dla osób niepełnosprawnych i należy zaprojektować niezbędne elementy w tym zakresie. Dodatkowo należy zaplanować niezbędne zagospodarowanie terenu pod potrzeby Domu Seniora. Winno ono zawierać m.in. takie elementy jak plac z ogrodem (ścieżki, chodniki, zieleń oraz mała architektura – np. grill ogrodowy, ławki wypoczynkowe, kosze na śmieci itp.). Zakłada się wstępną lokalizację ogrodu przy budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych (na terenie zielonym od strony zachodniej). Wszystkie szczegółowe rozwiązania wymagają uzgodnień z zamawiającym w trakcie realizacji prac projektowych.

### 2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Nieruchomość zabudowana położona na dz. nr 78/19 przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie. Budynek w roku 2009r. podlegał termomodernizacji. Pow. zabudowy 829,2m<sup>2</sup>, budynku wysokość 7,4m. Nieruchomość uzbrojona w przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne, zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Rzut kondygnacji pomieszczeń piwnicznych w budynku przedstawia plik [inwentaryzacja.pdf](#).

### 3. Zakres dokumentacji do opracowania

Zlecenie obejmuje wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego związanego z utworzeniem Dziennego Domu „Senior-Wigor”. Dokumentacja musi się składać z projektów budowlanych i wykonawczych, projektów aranżacji wnętrz, projektów technologicznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej należy wykonać odpowiednie ekspertyzy techniczne stanu budynku istniejącego, inwentaryzacje budowlane. Dokumentacja projektowa w zakresie branż obejmować będzie: branżę elektryczną (ppoż., niskoprądowa, alarmowa i antywłamaniowa, teleinformatyczna itp.), sanitarną (wod-kan, wnetylacja) i projekt zieleni i małej architektury.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia i wprowadzenia zmian w przedstawionej koncepcji projektowej obiektu zarówno w kwestii układu funkcjonalnego jak i zastosowanych materiałów.

Projekt architektoniczno-budowlany (i projekt wykonawczy) musi zawierać projekt zagospodarowania terenu dla projektu zieleni. Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie plik umowa.doc - zał. nr 6. W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia w trakcie realizacji nieodpłatnie nadzoru autorskiego, na każde wezwanie Zamawiającego.

#### 4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekty budowlane (dla każdej branży oddzielnie)
- 2) Projekty wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie)
- 3) Inwentaryzacja budynku.
- 4) Ekspertyza techniczna i uzyskanie zgody na odstępstwo od warunków technicznych zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690).
- 5) Niezbędne uzgodnienia i opinie
- 6) Projekty wykończenia pomieszczeń oraz wyposażenia wnętrz
- 7) Projekt identyfikacji wizualnej wewnętrznej i zewnętrznej
- 8) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej. Uwaga: szczegółowy zakres robót ujęty w kosztorysach wymaga dokonania uzgodnień z zamawiającym
- 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 10) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres dokumentacji będzie uzgadniany w Wykonawcą w trakcie jej tworzenia.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia: **„Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie na Dzienny Dom „Senior-Wigor””**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.
2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.
3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:
  - kwotę (netto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)
  - + podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł
  - cena (brutto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie**  
**o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.**

Przedmiot zamówienia: **„Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie na Dzienny Dom „Senior-Wigor””**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

Nr NIP i REGON

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

**Oświadczenie**  
**o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych**

Przedmiot zamówienia: **„Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie na Dzienny Dom „Senior-Wigor””**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

Nr NIP i REGON

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie na Dzienny Dom „Senior-Wigor”**”

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 400 m<sup>2</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zlecniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--