

WWA.272.1.3.2017

Nakło nad Notecią, dnia 2017-03-14

## DO OFERENTÓW

dotyczy: Opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej „Termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu”.

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej obejmującej termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu.

### I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: 23.03.2017r. godz. 12<sup>00</sup>  
Oferty należy przesłać pocztą konwencjonalną lub elektroniczną (na adres: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl) lub złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią. Na kopercie należy zamieścić tytuł oferty j.w. z podaniem zadania inwestycyjnego (w temacie wiadomości e;mail).
2. Realizacja zamówienia nie później niż do 5.05.2017r.

### III. Kryteria

1. Najniższa cena 100%  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady poniesione w celu całkowitej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.

### IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 5
5. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub krs.

- W załączeniu – zdjęcia obiektu

- Więcej informacji: p. Łukasz Starzyński - tel. 052 36 66 31



## **Zakres opracowania dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu**

### 1. Zakres zadania.

Planuje się przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji obiektów szkoły w następującym zakresie: docieplenie ścian i stropodachu (w tym wykonanie opierzeń i obróbek blacharskich, parapetów, odwodnienia dachu), wykonanie instalacji odgromowej, modernizację instalacji ogrzewania wraz z budową nowej, indywidualnej kotłowni oraz usprawnienie wentylacji grawitacyjnej w budynku. Nie wyklucza się wykonania innych robót niezbędnych do uzyskania efektu energetycznego. Zakres tych robót winien być ustalony z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

### 2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Budynek zlokalizowany na dz. nr 13/9 w Lubaszczu. Budynek wybudowany w 1969r w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropodach żelbetowy niewentylowany, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Powierzchnia zabudowy 1.012,13m<sup>2</sup>. Obecnie budynek zasilany jest w ciepło z kotłowni zewnętrznej.

### 3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami. Projekt winien obejmować wszystkie roboty niezbędne do przeprowadzenia robót przedstawionych w pkt. 1. Nie wyklucza się konieczności wykonania innych robót, jednak Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia projektu termomodernizacji i prawo do wprowadzenia zmian m.in. co do zastosowania materiałów i urządzeń oraz zakresu prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wybrania kolorystyki elewacji. Projektant jest zobligowany do przedstawienia min. trzech propozycji rozwiązań kolorystyczno-architektonicznych elewacji.

Zakres dokumentacji obejmuje projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami wykonawczymi w branżach architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej. Ponieważ Zamawiający planuje wykonanie zadania w etapach, dokumentacja techniczna oraz kosztorysowa winna umożliwić rozdzielanie poszczególnych zakresów robót. Dotyczy to w szczególności rozdzielania zakresu obejmującego budowlane roboty dociepleniowe oraz modernizację instalacji grzewczej. Z uwagi na to, że zamawiający posiada określone środki na wykonanie zadania, ostateczny zakres poszczególnych części zostanie ustalony po sporządzeniu kosztorysów na poszczególne roboty (możliwość podzielenia inwestycji na etapy). Dodatkowo zakres opracowań oraz obowiązków określony został w umowie plik zał. nr 5 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

### 4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Inwentaryzacja istniejącego budynku: elewacje, przekroje, opisy techniczne
- 2) Projekty budowlane (dla każdej branży oddzielnie)
- 3) Projekty wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie)
- 4) **Audyt energetyczny budynku stosownie do obowiązujących przepisów i wytycznych RPO**
- 5) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane (w tym ornitologiczna lub chiropterologiczna) itp.
- 6) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 8) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres dokumentacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie jej opracowywania.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu**”

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.
2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.
3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:
  - kwotę (netto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)
  - + podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł
  - cena (brutto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do zaproszenia  
znak: WWA.272.1.3.2017  
z dnia 14.03.2017r.

### **Oświadczenie**

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.  
Przedmiot zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu**”

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(*podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy*)

**Miejscowość i data:**

--

Załącznik Nr 4 do zaproszenia  
znak: WWA.272.1.3.2017  
z dnia 14.03.2017r.

### Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych  
Przedmiot zamówienia: **„Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Lubaszczu”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

---

Nr NIP i REGON

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--