



### Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Nakielskiego nabył nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały w 2014 r. od Orange S.A. na cele administracyjno-biurowe Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią.

W związku ze zmianą zamierzeń organizacyjnych, Zarząd postanowił sprzedać te nieruchomości. W związku z tym w dniu 17 października 2016 r. Zarząd złożył Gminie Nakło nad Notecią ofertę ich sprzedaży. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w dniu 19 października 2016 r. tę ofertę przyjął.

Wynegocjowana cena sprzedaży w kwocie 1.048.506,73 zł stanowi sumę kosztów poniesionych przez Powiat na: zakup tej nieruchomości, opłaty sądowe i notarialne, wymianę podliczników energii elektrycznej, wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego oraz wykup prawa własności przez użytkownika wieczystego.

Na zlecenie Zarządu, biegły rzeczoznawca majątkowy sporządził wyceny obu nieruchomości, szacując ich wartości na kwoty: 8.090 zł za działki o numerach: 2016/1 i 2017/1 oraz 1.419.100 zł za działki o numerach: 2016/2 i 2017/2. Łączna wartość rynkowa obu nieruchomości wynosi zatem 1.427.190 zł, a wynegocjowana cena sprzedaży jest niższa od niej o 378.683,27 zł

Zgodnie z art. 14 ust. 1 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

Z kolei według § 11 ust. 2 Uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz 1147) - Wyraża się zgodę na zbywanie nieruchomości o wartości rynkowej nieprzekraczającej 100.000 zł. Zbycie nieruchomości o wartości wyższej wymaga zgody Rady. Zgody wymaga również zbycie nieruchomości nieodpłatnie albo za cenę niższą niż wartość rynkowa, z wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 3 i 4.

W związku z powyższym, Rada uznaje za zasadne dokonanie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości za cenę obniżoną w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nakło nad Notecią.

STAROSTA  
  
mgr inż. Mariusz Mielowski