

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. nr
Spis treści	str. nr

ARANŻACJA WNĘTRZ	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Rys. nr AR-1 Rut piwnic – wyposażenie [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-2; Rzut piwnic – posadzki [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-3; Rzut piwnic – kolorystyka ścian [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-4; Projekt łazienki – WC niepełnosprawnych [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-5; WC niepełnosprawnych – Widok A, Widok B [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-6; WC niepełnosprawnych – Widok C, Widok D [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-7; Projekt łazienki – WC męskie [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-8; WC męskie – Widok A, Widok B [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-9; WC męskie – Widok C, Widok D, Widok E [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-10; Projekt łazienki – WC damskie Widok A, Widok B, Widok C, Widok D [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr AR-11; Projekt aneksu kuchennego [skala 1:50]	str. nr

ZAŁĄCZNIK - PŁYTA CD (WIZUALIZACJE + FILMY)
Pom. 03 - Aneks kuchenny
Pom. 04 - Sala spotkań
Pom. 05 - Pomieszczenie do ćwiczeń indywidualnych
Pom. 06 - Pomieszczenie aktywności ruchowej
Pom. 07 - Biblioteka
Pom. 08 - Pomieszczenie odpoczynku
Pom. 09 - Biuro administracji
Pom.012 - Szatnia
Pom.013 - Szatnia personelu
Pom.014 - Pomieszczenie terapii indywidualnej
Pom.016 - Pokój pielęgniarstwa
Pom.018 - WC męskie
Pom.020 - WC damskie
Pom.022 - WC niepełnosprawnych
Pom.023 - Pomieszczenie pralni

OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń istniejącego lokalu użytkowego wraz z aranżacją wnętrz oraz wyposażeniem dla potrzeb prowadzenia dziennego domu opieki seniora w programie „Senior+” Zakres opracowania obejmuje pomieszczenie o powierzchni 474,33m², 89-200 Szubin ul. Kochanowskiego 1.

1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie:

- projektu budowlanego
- wytycznych programowych przekazanych przez Inwestora,
- dokumentacji technicznej oraz katalogów i danych technicznych zastosowanych materiałów i wyrobów,
- Polskich Norm, przepisów prawa budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych.

1.3. Zakres opracowania

- Projekt koncepcyjny funkcjonalny dla Dziennego Domu „Senior+”
- Projekt wyposażenia pomieszczeń
- Projekt podłóg - posadzki ze wskazaniem materiałów
- Wizualizacje pokazujące ogólną kolorystykę ścian, tkanin, i mebli oraz rozmieszczenie oświetlenia.
- Opis do projektu aranżacji wnętrz

1.4. Przepisy i normy

Projekt aranżacji pomieszczeń został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz obowiązującymi normami technicznymi.

1.5. Rozwiązania projektowe

W projekcie przyjęto rozwiązania materiałowe i systemowe stosowane przez wybranych producentów.

Przy sporządzaniu projektu **Projektant wykorzystał konkretne produkty – meble, oprawy oświetleniowe, płytki podłogowe i rozwiązania ściennie**, bez czego niemożliwe byłoby uzyskanie zamierzonego efektu końcowego projektowanych przestrzeni. Zamiana poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wnętrz będących przedmiotem niniejszego opracowania wymaga akceptacji Projektanta w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.

1.5.1. Projektowana funkcja

W zakresie projektu aranżacji wnętrz w istniejącym budynku zaprojektowano pomieszczenia służące realizacji podstawowych usług mających na celu udzielenie pomocy w czynnościach dnia codziennego. Projekt jest realizowany zgodnie z Programem „Senior+” i uwzględnia przeznaczenie pomieszczeń, sugestie Inwestora oraz obowiązujące normy.

1.5.2. Zestawienie powierzchni podlegających opracowaniu

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	Korytarz	71,54m ²
0.2	Magazyn zasobów	5,79m ²
0.3	Aneks kuchenny	15,52m ²
0.4	Sala spotkań	66,12m ²
0.5	Pomieszczenie do ćwiczeń indywidualnych	21,42m ²
0.6	Pomieszczenie aktywności ruchowej	43,89m ²
0.7	Biblioteka	43,89m ²
0.8	Pomieszczenie odpoczynku	44,23m ²
0.9	Biuro administracji	20,96m ²
0.10	Komunikacja	11,28m ²
0.11	Pomieszczenie techniczne	17,39m ²
0.12	Szatnia	13,72m ²
0.13	Szatnia personelu	8,26m ²
0.14	Pomieszczenie terapii indywidualnej	23,01m ²
0.15	Pomieszczenie gospodarcze	9,36m ²
0.16	Pokój pielęgniarki	17,43m ²
0.17	Przedsiónek	2,01m ²
0.18	Wc męskie	8,56m ²
0.19	Przedsiónek	1,69m ²
0.20	Wc damskie	1,02m ²
0.21	Pomieszczenie gospodarcze	2,16m ²
0.22	Wc niepełnosprawnych	12,36m ²
0.23	Pralnia podręczna	11,70m ²

1.5.3. Pomieszczenia są wyposażone w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja CO
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja wentylacji mechanicznej

Naczelną ideą opracowania projektu jest takie połączenie i dobór materiałów oraz wyposażenia, który stworzy przestrzeń sprzyjającą spotkaniom towarzyskim. Układ funkcjonalny pozwala na wygodne spędzanie czasu korzystających z poszczególnych pomieszczeń.

1.5.4. Opis funkcji pomieszczeń.

0.1	Korytarz Stanowi przestrzeń komunikacyjną umożliwiającą dostęp do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla Dziennego Domu Senior+.
0.2	Magazyn zasobów Pełnić będzie funkcję magazynową, w której przechowywane będą zapasowe naczynia stołowe, sztućce, pościele itp.
0.3	Aneks kuchenny Pomieszczenie przeznaczone do przygotowania ciepłych napojów, przygotowania lub konfekcjonowania drobnych posiłków takich jak: kanapki, desery, ciasta, owoce. W aneksie wydzielono dwie strefy: czystą i brudną. W strefie czystej przewidziano zespół szafek zabudowanych oraz zlewozmywak dwukomorowy, a także blat kuchenny. W strefie brudnej projektuje się zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, zmywarkę do naczyń kuchennych, blat kuchenny oraz umywalkę ceramiczną. Projektuje się wyposażenie aneksu kuchennego w sprzęt AGD: <ul style="list-style-type: none">- kuchenka mikrofalowa- piekarnik elektryczny- chłodziarka- płyta grzewcza indukcyjna- okap kuchenny z pochłaniaczem i filtrem- zmywarka gastronomiczna do naczyń kuchennych z funkcją wyparzania z jednorazowym wsadem 18szt. talerzy i programem mycia i wyparzania maks. 30min. Elementem wyposażenia są także szczelnie zamykane pojemniki na odpady dające możliwość segregacji. Pojemniki umieszczone w tzw. części brudnej pod blatem i opróżniane min. Jeden raz dziennie po zakończeniu użytkowania obiektu lub częściej w miarę potrzeb.
0.4	Sala spotkań Pomieszczenie ogólnodostępne przeznaczone do przebywania, konsumpcji, spotkań użytkowników; wyposażone w stoły i krzesła.
0.5 0.6	Pomieszczenie do ćwiczeń indywidualnych Pomieszczenie aktywności ruchowej Pomieszczenia przeznaczone do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii. Wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności ruchowej seniorów (np. materace, leżanki, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń itp)
0.7	Biblioteka Pomieszczenie klubowe wyposażone w biblioteczkę z książkami i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do internetu, kanapy, fotele

0.8	Pomieszczenie odpoczynku Przeznaczone do czasowego wypoczynku. Wyposażone w 5szt. miejsc do leżenia. Przewiduje się, że poszewki na poduszki oraz prześcieradła wymieniane będą po każdorazowym użyciu i poddawane praniu oraz dezynfekcji w wyspecjalizowanym zakładzie. Zużyta pościel przechowywana będzie w odpowiednich workach, a czysta w magazynie zasobów
0.9	Biuro administracji Pomieszczenie administracyjno-biurowe przeznaczone do obsługi administracyjnej Dziennego Domu Senior+. Wyposażone w niezbędny sprzęt biurowy, szafy, biurka, krzesła, komputery, miejsce siedzące do obsługi interesanta
0.10	Komunikacja Pomieszczenie stanowiące strefę wejściową do Dziennego Domu Senior+
0.11	Pomieszczenie techniczne Pomieszczenie, w którym zlokalizowana jest instalacja zasilająca centralne ogrzewanie oraz miejsce lokalizacji centrali wentylacyjnej
0.12	Szatnia Pomieszczenie służące do przechowywania odzieży wierzchniej oraz odzieży wykorzystywanej do zajęć ruchowych. Dla każdego użytkownika przewidziano szafkę indywidualną odzieżową dwuczęściową, a także miejsca siedzące dla 5 osób
0.13	Szatnia personelu Pomieszczenie przeznaczone dla personelu, wyposażone w szafki indywidualne odzieżowe dwuczęściowe, a także miejsca siedzące dla 3 osób
0.14	Pomieszczenie terapii indywidualnej Wydzielona powierzchnia służąca do prowadzenia terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna. Wyposażenie stanowią biurko, krzesła oraz leżanka. W pomieszczeniu przewidziano także umywalkę.
0.15	Pomieszczenie gospodarcze Powierzchnia rezerwowa mogąca pełnić funkcję magazynu zasobów, magazynu sprzętu itp.
0.16	Pokój pielęgniarstwa Pomieszczenie dla pielęgniarki wchodzącej w skład personelu. Wyposażenie stanowią krzesła, biurko oraz leżanka, a także umywalka.
0.17	Przedsionek wc
0.18	Wc męskie Pomieszczenie z wydzieloną kabiną ustępową, wydzielonym natryskiem, wyposażone w pisuar oraz dwie umywalki.

0.19	Przedsionek wc wyposażony w umywalkę.
0.20	Wc damskie Sanitariat dla kobiet wyposażony w miskę ustępową.
0.21	Pomieszczenie gospodarcze Pełniące funkcję pomieszczenia porządkowego. Wyposażone w zlew 1 komorowy umieszczony na wys. 50cm nad posadzką. Stanowi miejsce przechowywania urządzeń i środków służących do utrzymywania czystości
0.22	Wc niepełnosprawnych Pomieszczenie sanitarne dla niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wyposażenie stanowi miska ustępowa, umywalka, natrysk. Urządzenia wyposażone w wymagane pochwytty stałe i ruchome oraz siedzisko prysznicowe. Natrysk z możliwością dosępu dla kobiet.
0.23	Pralnia podręczna Pomieszczenie służące do prania, suszenia i prasowania odzieży osobistej.

1.5.5. Opis pomieszczeń i wyposażenia

W obiekcie przyjęto stonowane kolory dające przyjemną, spokojną atmosferę. Na ścianach wprowadzono delikatnego kremu taki jak np. Onyx 140 wg palety Caparol. Całość w zależności od pomieszczeń przełamano kolorem Patina15, Papaya 105. Pacific 80, wg palety Caparol. Aranżacja zgodnie z projektem



Powierzchnię posadzek zaprojektowano w wykładzinie rulonowej Acczent Excellence 80 SAW OAK/Natural. Podłoga wytrzymała i łatwa w czyszczeniu, pochłaniająca hałas przychodzących i wychodzących bywalców Domu Seniora.

W części komunikacyjnej i pomieszczeniach technicznych oraz pomieszczeniu pralni i szatniach zastosowano płytkę podłogową Wiser Beige 45x45. W części komunikacyjnej przy wejściu wprowadzono dwa odcienie jednej płytki Wiser Beige/Grys 45x45.



W aneksie kuchennym zaproponowano meble w jasnym wybarwieniu. Ze względu na fakt, że wszystkie pomieszczenia znajdują sięcm poniżej terenu, elementem nadrzędnym jest rozświetlenie pomieszczeń i nadanie im lekkości oraz przestrzeni. Ponad szafkami ściany wykończono jasną płytką Briosia Bianco 20x60, z elementami dekorów przełamując w ten sposób monotony i jednolity układ płytek.

Briosia Bianco 20x60- biała



Briosia innserto Herbs A 20x60



Briosia innserto Herbs B 20x60

W sali spotkań kolorystykę ścian przełamano kolorem w odcieniu zieleni oraz obrazami i dodatkami w kolorze różu i fukcji.

Salę wyposażono w sześć okrągłych białych stolików jak np. Billsta, przy których rozmieszczono po pięć krzeseł typu Ingilf, na których umieszczono wygodne poduchy w kolorystyce zbliżonej do zielonych ścian.





Pomieszczenie klubowe stanowi otwartą przestrzeń sprzyjającą nawiązywaniu kontaktów. Wyposażone w biblioteczkę daje możliwość sięgnięcia po dobrą książkę jak również rozegrania partyjki szachów. W większym gronie można oddać się seansowi filmowemu zasiadając na wygodnych kanapach z filiżanką kawy. Pomieszczenie posiada również stanowisko z dostępem do internetu.

W oknach zastosowano rolety o ciepłej jasnej kolorystyce nawiązującej do kolorystyki ścian, umożliwią łatwą zmianę natężenia światła w pomieszczeniu.

Część telewizyjną wyposażono w wygodne sofy typu np. Stocksund w kolorze Ljungen niebieskim i dwa przeszklone stoliki np. typu Vittsjo , umożliwiające łatwe ich przesuwanie w zależności od potrzeb ich użytkowników. Na tle ściany postawiono stojak na TV i kino domowe.





W części bibliotecznej umieszczono dwa fotele w podobnej stylistyce jak sofy w nieco jaśniejszych kolorach i mały stolik umożliwiający odłożenie książki, bądź kawy.



Dominujące meble stanowią dwa regały biblioteczne typu Billy 200x237x28



Obie części pomieszczenia oddzielono eleganckimi donicami, w których zagospodarowano żywe rośliny.

Po dużym wysiłku można udać się do sali odpoczynku. Pokój zaprojektowano w jasnej kolorystyce, wprowadzając na ścianie trzy obrazy w marynistycznym stylu. Na łóżkach poduchy w różnej kolorystyce. Całość ma sprzyjać relaksacji i wyciszeniu, dając poczucie ukojenia i spokoju.

Obiekt wyposażony jest w trzy łazienki, z których jedną dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych, w której zaprojektowano płytki z kolekcji Ilma o wybarwieniu beżu i ciepłego brązu, doskonale imitujące strukturę drewna.

Podłoga płytka Ilma beige 450x450mm



Ściany płytki

Ilma brown 448x223mm



Ilma beige 448x223mm



Dekor ścienny Ilma ornament 448x223mm



Płytki ułożone w układzie poziomym zgodnie z wizualizacją. Pomieszczenie łazienki dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nad umywalką zamieszczono okrągłe lustro.

Drugie pomieszczenie łazienki wc męskie zaprojektowano na bazie tych samych płytek, stosując przy tym inną płytkę dekoracyjną w rozwiązaniach na ścianach. Projekt zgodnie z wizualizacją.



Podłoga płytka Ilma brown 450x450mm

Ściany płytki

Ilma beige 448x223mm



Mozaika ścienna 298x298mm



W łazience damskiej zastosowano płytkę ozdobną w pasy w różnych tonacjach kolorystycznych. Projekt zgodnie z wizualizacją.

Ilma Lines 298x298mm



W obiekcie zaprojektowano pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów taki jak materace , drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych.

Obiekt dysponuje dwiema wygodnymi szatniami, wyposażonymi w indywidualne szafki.

W razie potrzeby na miejscu znajduje się również pokój pielęgniarstwa i pomieszczenie do terapii indywidualnej.

W obiekcie zastosowano drzwi typu Porta styl - 3, umożliwiające doświetlenie korytarza światłem naturalnym.



Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Turlińska-Górzny