**ZAKRES PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGOW SZUBINIE PRZY UL. KCYŃSKIEJ 34A – I ETAP**

***1. I etap przebudowy budynku przewiduje wykonanie następującego zakresu robót :***

- na parterze – wykonanie kompletnych pomieszczeń sanitarnych, łącznie z instalacją wod-kan. oraz elektryczną, poszerzenie wejścia z klatki schodowej na parter wraz z założeniem wejściowych drzwi p.poż, zamontowanie w pomieszczeniu archiwum belek nośnych pod torowiska regałów przesuwnych

- na piętrze – całkowita przebudowa pomieszczeń zgodnie z projektem podstawowym wraz z instalacjami wod-kan. i elektryczną (instalacja c.o. pozostaje bez zmian-do malowania grzejniki).

- malowanie klatki schodowej

- wymiana wszystkich okien na I piętrze oraz w pomieszczeniu sanitarnym na parterze. Okna na klatce schodowej oraz na parterze – pozostają bez zmian

- w zakresie instalacji elektrycznej - wykonanie niezbędnych robót umożliwiających użytkowanie I-piętra i pomieszczeń sanitarnych na parterze. Dodatkowo - instalacja alarmowa dla I i II piętra

- w zakresie instalacji wod-kan. – wykonanie kompletnej instalacji (piwnica, parter, piętro) zgodnie z projektem podstawowym

***2. Szczegółowy opis robót I etapu przebudowy***

2.1. Parter

2.1.1. Przebudowa pomieszczeń sanitarnych

- demontaż ościeżnic drzwiowych, rozbiórka części ścian i posadzki

- zamurowanie otworów i nowe ścianki działowe

- montaż nowych, stalowych nadproży drzwiowych wraz z przekuciem otworów w ścianach

- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych

- uzupełnienie tynków wewnętrznych i licowanie ścian z płytek

- posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniu sanitarnym

- malowanie

- sufit podwieszony z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych

- montaż nowej stolarki drzwiowej

- biały montaż

2.1.2. Archiwum - parter

- przygotowanie belek nośnych pod torowisko regałów przesuwnych

2.1.3. Wejście z klatki schodowej na parter

- demontaż drzwi wejściowych

- montaż nowych, stalowych nadproży drzwiowych wraz z poszerzeniem otworów w ścianach

- montaż wejściowych drzwi p.poż. wraz z postawieniem ścianki działowej

2.2. I-piętro

- demontaż ościeżnic drzwiowych, rozbiórka części ścian i posadzek

- zamurowanie otworów i nowe ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na stalowym ruszcie systemowym

- montaż nowych, stalowych nadproży drzwiowych wraz z przebiciem otworów w ścianach

- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych

- uzupełnienie tynków wewnętrznych i licowanie ścian z płytek ceramicznych

- posadzki z wykładzin pcv oraz płytek ceramicznych wraz z warstwami wyrównawczymi pod posadzki

- malowanie

- sufity podwieszone z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych w pomieszczeniach sanitarnych

- montaż nowej stolarki drzwiowej

2.3. Malowanie klatki schodowej

- zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów

- malowanie ścian i sufitów

- malowanie balustrady

- założenie pochwytu stalowego na balustradzie wraz z okładziną z masy plastycznej

2.4. Wymiana okien

- demontaż okien i krat stalowych wraz z parapetami

- montaż nowych okien wraz z podmurówkami i tynkiem

- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

2.5. Instalacja elektryczna

- instalacja elektryczna na parterze pomieszczeń sanitarnych

- instalacja elektryczna na I-piętrze – cała kondygnacja

- instalacja elektryczna klatka schodowa i złącze kablowe

- serwerownia

- instalacje alarmowe