

SPIS TREŚCI- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

Strona tytułowa	str. nr
Spis treści	str. nr

INWENTARYZACJA	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Rys. nr I-1; Rzut piwnic- inwentaryzacja [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr I-2; Przekrój A-A- inwentaryzacja [skala 1:50]	str. nr

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Wnioski i zalecenia	str. nr

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Obliczenia statyczne	str. nr
Rys. nr A-1; Rzut piwnic [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr A-2; Przekrój A-A [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr A-3; Elewacja południowa[skala 1:50]	str. nr
Rys. nr A-4; Podjazd dla niepełnosprawnych [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr A-5; Przekrój 3-3, Przekrój 4-4 [skala 1:50/25]	str. nr
Rys. nr A-6; Zestawienie stolarki	str. nr

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Powiat Nakielski

1.2. Adres Inwestora.

**89-100 Nakło nad Notecią
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54**

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentryzacja budowlana oraz instalacyjna części budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

1.4. Adres.

**89-200 Szubin
ul. Kochanowskiego 1
działka nr 78/19, obręb Szubin 0001**

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla uzyskania pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

2.0. Opis budynku.

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych jest obiektem opartym na rzucie prostokąta i połączony łącznikiem komunikacyjnym z internatem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych. Jest to obiekt piętrowy całkowicie podpiwniczony. Kondygnacja podziemna zlokalizowana jest 160cm poniżej poziomu terenu, a pomieszczenia posiadają wysokość 250cm w świetle wykończonych powierzchni sufitów i posadzek.

2.1. Dane powierzchniowe, kubaturowe części objętej opracowaniem (piwnice).

- powierzchnia zabudowy: 618,00m²
- powierzchnia użytkowa: 482,44m²
- powierzchnia całkowita: 618,00m²
- kubatura: 1206,1m³
- wysokość pomieszczeń: H=250cm

3.0. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej i uprzemysłowionej. Układ konstrukcyjny budynku podłużny i poprzeczny.

3.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe, żelbetowe, wylewane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

3.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Murowane z bloczków betonowych, cegły ceramicznej pełnej i kratowej grubości 12cm-51cm.

3.3. Stropy.

Gęstożebrowe, z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

3.4.. Schody wewnętrzne.

Żelbetowe, płytowe.

3.5. Schody zewnętrzne.

Betonowe.

3.6. Tynki zewnętrzne.

Cienkowarstwowe z warstwą docieplającą ze styropianu wykonane w systemie BSO.

3.7. Tynki wewnętrzne.

Cementowo- wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie).

3.8. Posadzki.

Lastrico, wykładzina rulonowa (gumolit)

3.9. Stolarka okienna.

Okna PCV

3.1.0. Stolarka drzwiowa.

Drzwi z PCW, płytowe i płycinowe.

3.11. Parapety wewnętrzne.

Prefabrykowane, żelbetowe.

3.12. Parapety zewnętrzne.

Blacha stalowa lakierowana

Autor opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja+Instalacje Ekspertyza budowlana mgr inż. Mirosława Piłarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.02.2017r.	

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Powiat Nakielski

1.2. Adres Inwestora.

**89-100 Nakło nad Notecią
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54**

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego części budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

1.4. Adres.

**89-200 Szubin
ul. Kochanowskiego 1
działka nr 78/19, obręb Szubin 0001**

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla uzyskania pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

2.0. Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku.

2.1. Fundamenty.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych osiadań elementów mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.2. Ściany.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych osiadań elementów mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.3. Stropy.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.4. Schody wewnętrzne.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.5. Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne o wymiarach 16cm x 29cm i szer. 116cm.

Nie zaobserwowano spękań, rozwartwień.

- stan techniczny zadawalający

2.6. Tynki zewnętrzne.

Tynki cienkowarstwowe wykonane w technologii BSO około 2010r.

- stan techniczny dobry

2.7. Tynki wewnętrzne.

Tynki wraz z wyprawami malarskimi nie odświeżane przez wiele lat. Widoczne ubytki, złuszczenia.

- stan techniczny niezadawalający

2.8. Stolarka okienna.

Stolarka okienna PCW wymieniona podczas robót termomodernizacyjnych

- stan techniczny dobry

2.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi PCW

- stan techniczny zadawalający

2.10. Drzwi wewnętrzne.

Skrzydła drzwiowe w znacznym stopniu zużyte.

- stan techniczny niezadawalający

2.11. Posadzki wewnętrzne.

Posadzki lastrico w części komunikacyjnej oraz sanitariatach spękana i wykazująca różnice wysokości. Wykładziny rulonowe wykazujące znaczny poziom zużycia.

- stan techniczny zły

WNIOSKI I ZALECENIA

W kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego jakim jest:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom "SENIOR +".

Wnioski:

1. Brak jest podjazdu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich umożliwiającego przemieszczenie się na poziom umożliwiający transport projektową windą osobową na kondygnację na poziomie -2,84.
2. Schody zewnętrzne, wejściowe nie spełniają wymagań zawartych w par. 68 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
3. Wysokość pomieszczeń użytkowych w których przewiduje się pobyt więcej niż 4 osób i wynosząca 250cm nie spełnia wymagań zawartych w par. 72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
4. Szerokość drzwi w świetle ościeżnic wynosząca 65 i 78cm nie spełnia wymagań zawartych w par. 75 i 79 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
5. Sytuowanie przedmiotowych pomieszczeń na poziomie -2,84; t.j. 160cm poniżej poziomu terenu nie spełnia wymagań zawartych w par. 73 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
6. Brak jest sanitariatu dla osoby niepełnosprawnej w tym poruszającej się na wózku inwalidzkim.
7. Brak instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.
8. Brak instalacji hydrantowej.
9. Instalacje wod. kan., c.o., elektroenergetyczna n.n. w złym stanie technicznym.

Zalecenia:

Ad.1. Należy wykonać pochylnie zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pochylnia winna być wykonana zgodnie z wymaganiami par. 70 i 71 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).

Ad.2. Schody zewnętrzne, wejściowe przebudować tak aby spełniały wymagania zawarte w par. 68 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).

Ad.3. W pomieszczeniach, których może przebywać więcej niż 4 osoby należy zastosować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła oraz posiadającą wydajność o przynajmniej 20% większą jak wymagana pod warunkiem uzyskania zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Ad.4. Przebudować drzwi wejściowe do pomieszczeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w par. 75 i 79 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).

Ad.5. Na obniżenie podłogi poniżej poziomu terenu należy uzyskać zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Jako rozwiązanie rekompensujące przyjmuje się wykonanie instalacji wentylacyjnej jak w pkt. Ad.3., a także przebudowę (rozbiórkę studni

doświetlających na odcinku 32mb) i wykonanie fosy doświetlającej o parametrach:

- długość 32 mb
- zagłębienie 97cm w stosunku do poziomu istniejącego terenu
- szerokość poziomego odcinka 105cm od powierzchni ścian (132cm od płaszczyzny okien
- dno fosy 26cm poniżej poziomu parapetu zewnętrznego
- nachylenie skarpy 45°
- pozioma powierzchnia wypełniona kruszywem płukany frakcji 32 i gr. 10cm na podkładzie z geowłókniny filtracyjnej
- skarpa zabezpieczona obrzeżem trawnikowym i wykonaną chłonną nawierzchnią trawiastą
- na całej długości fosy zainstalowane odwodnienie liniowe z odprowadzeniem wód do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej
- skarpa zabezpieczona przez montaż poręczy ochronnych łańcuchowych, dwurzędowych na słupkach

Ad.6. Przebudować pomieszczenia sanitarne tak, by zlokalizować sanitariat dla osoby niepełnosprawnej tym poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Ad.7. W pomieszczeniach oraz na korytarzu wykonać oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia min. 5Lux.

Ad.8. Wykonać instalację hydrantową.

Ad.9. Dokonać wymiany instalacji wod. kan., c.o. oraz elektroenergetycznej n.n.

Autor opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja+Instalacje Ekspertyza budowlana mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej Zaśw. GP-RZ-8386/5/93 Rzeczoznawca budowlany	20.02.2017r.	

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Powiat Nakielski

1.2. Adres Inwestora.

**89-100 Nakło nad Notecią
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54**

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy części budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

1.4. Adres.

**89-200 Szubin
ul. Kochanowskiego 1
działka nr 78/19, obręb Szubin 0001**

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla uzyskania pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

2. Program funkcjonalno-użytkowy.

Dzienny Dom "SENIOR+" stanowić ma zespół wydzielonych pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez 30 osób w wieku powyżej 60-tego roku życia. Dzienny Dom funkcjonować będzie przez pięć dni w tygodniu w godzinach od 6³⁰ do 16⁰⁰. Planowany poziom zatrudnienia, to 4 osoby. Projektuje się przebudowę pomieszczeń oraz zmianę sposobu ich otychczasowego użytkowania. W wydzielonej tworzącej funkcjonalną całość projektuje się pomieszczenia:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	Korytarz	71,54m ²
0.2	Magazyn zasobów	5,79m ²
0.3	Aneks kuchenny	15,52m ²
0.4	Sala spotkań	66,12m ²
0.5	Pomieszczenie do ćwiczeń indywidualnych	21,42m ²
0.6	Pomieszczenie aktywności ruchowej	43,89m ²
0.7	Biblioteka	43,89m ²

0.8	Pomieszczenie odpoczynku	44,23m ²
0.9	Biuro administracji	20,96m ²
0.10	Komunikacja	11,28m ²
0.11	Pomieszczenie techniczne	17,39m ²
0.12	Szatnia	13,72m ²
0.13	Szatnia personelu	8,26m ²
0.14	Pomieszczenie terapii indywidualnej	23,01m ²
0.15	Pomieszczenie gospodarcze	9,36m ²
0.16	Pokój pielęgniarki	17,43m ²
0.17	Przedśionek	2,01m ²
0.18	Wc męskie	8,56m ²
0.19	Przedśionek	1,69m ²
0.20	Wc damskie	1,02m ²
0.21	Pomieszczenie gospodarcze	2,16m ²
0.22	Wc niepełnosprawnych	12,36m ²
0.23	Pralnia podręczna	11,70m ²

2.1. Opis funkcji pomieszczeń.

0.1	<p>Korytarz</p> <p>Stanowi przestrzeń komunikacyjną umożliwiającą dostęp do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla Dziennego Domu Senior+.</p> <p>Jednocześnie korytarz spełnia funkcję drogi ewakuacyjnej umożliwiającej przemieszczenie na zewnątrz budynku.</p>
0.2	<p>Magazyn zasobów</p> <p>Pełnić będzie funkcję magazynową, w której przechowywane będą zapasowe naczynia stołowe, sztućce, pościelenie itp.</p>
0.3	<p>Aneks kuchenny</p> <p>Pomieszczenie przeznaczone do przygotowania ciepłych napojów, przygotowania lub konfekcjonowania drobnych posiłków takich jak: kanapki, desery, ciasta, owoce.</p> <p>W aneksie wydzielono dwie strefy: czystą i brudną.</p> <p>W strefie czystej przewidziano zespół szafek zabudowanych oraz zlewozmywak dwukomorowy, a także blat kuchenny.</p> <p>W strefie brudnej projektuje się zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, zmywarkę do naczyń kuchennych, blat kuchenny oraz umywalkę ceramiczną.</p> <p>Projektuje się wyposażenie aneksu kuchennego w sprzęt AGD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kuchenka mikrofalowa - piekarnik elektryczny - chłodziarka - płyta grzewcza indukcyjna - okap kuchenny z pochłaniaczem i filtrem

	<p>- zmywarka gastronomiczna do naczyń kuchennych z funkcją wyparzania z jednorazowym wsadem 18szt. talerzy i programem mycia i wyparzania maks. 30min.</p> <p>Elementem wyposażenia są także szczelnie zamykane pojemniki na odpady dające możliwość segregacji. Pojemniki umieszczone w tzw. części brudnej pod blatem i opróżniane min. jeden raz dziennie po zakończeniu użytkowania obiektu lub częściej w miarę potrzeb. Odpady usuwane są do istniejących kontenerów zlokalizowanych na terenie Zespołu Szkół.</p> <p>Seniorzy w przypadku całodziennego pobytu będą mieli możliwość spożywania posiłków obiadowych na terenie stołówki szkolnej.</p>
0.4	<p>Sala spotkań</p> <p>Pomieszczenie ogólnodostępne przeznaczone do przebywania, konsumpcji, spotkań użytkowników; wyposażone w stoły i krzesła.</p>
0.5 0.6	<p>Pomieszczenie do ćwiczeń indywidualnych</p> <p>Pomieszczenie aktywności ruchowej</p> <p>Pomieszczenia przeznaczone do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii. Wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności ruchowej seniorów (np. materace, leżanki, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń itp)</p>
0.7	<p>Biblioteka</p> <p>Pomieszczenie klubowe wyposażone w biblioteczkę z książkami i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do internetu, kanapy, fotele</p>
0.8	<p>Pomieszczenie odpoczynku</p> <p>Przeznaczone do czasowego wypoczynku. Wyposażone w 5szt. miejsc do leżenia. Przewiduje się, że poszewki na poduszki oraz prześcieradła wymieniane będą po każdorazowym użyciu i poddawane praniu oraz dezynfekcji w wyspecjalizowanym zakładzie. Zużyta pościel przechowywana będzie w odpowiednich workach, a czysta w magazynie zasobów</p>
0.9	<p>Biuro administracji</p> <p>Pomieszczenie administracyjno-biurowe przeznaczone do obsługi administracyjnej Dziennego Domu Senior+.</p> <p>Wyposażone w niezbędny sprzęt biurowy, szafy, biurka, krzesła, komputery, miejsce siedzące do obsługi interesanta</p>
0.10	<p>Komunikacja</p> <p>Pomieszczenie stanowiące strefę wejściową do Dziennego Domu Senior+</p>
0.11	<p>Pomieszczenie techniczne</p> <p>Pomieszczenie, w którym zlokalizowana jest instalacja zasilająca centralne ogrzewanie oraz miejsce lokalizacji centrali wentylacyjnej</p>
0.12	<p>Szatnia</p>

	Pomieszczenie służące do przechowywania odzieży wierzchniej oraz odzieży wykorzystywanej do zajęć ruchowych. Dla każdego użytkownika przewidziano szafkę indywidualną odzieżową dwuczęściową, a także miejsca siedzące dla 5 osób
0.13	Szatnia personelu Pomieszczenie przeznaczone dla personelu, wyposażone w szafki indywidualne odzieżowe dwuczęściowe, a także miejsca siedzące dla 3 osób
0.14	Pomieszczenie terapii indywidualnej Wydzielona powierzchnia służąca do prowadzenia terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna. Wyposażenie stanowią biurko, krzesła oraz leżanka. W pomieszczeniu przewidziano także umywalkę.
0.15	Pomieszczenie gospodarcze Powierzchnia rezerwowa mogąca pełnić funkcję magazynu zasobów, magazynu sprzętu itp.
0.16	Pokój pielęgniarstwa Pomieszczenie dla pielęgniarki wchodzącej w skład personelu. Wyposażenie stanowią krzesła, biurko oraz leżanka, a także umywalka.
0.17	Przedsionek wc
0.18	Wc męskie Pomieszczenie z wydzieloną kabiną ustępową, wydzielonym natryskiem, wyposażone w pisuar oraz dwie umywalki.
0.19	Przedsionek wc wyposażony w umywalkę.
0.20	Wc damskie Sanitariat dla kobiet wyposażony w miskę ustępową.
0.21	Pomieszczenie gospodarcze Pełniące funkcję pomieszczenia porządkowego. Wyposażone w zlew 1 komorowy umieszczony na wys. 50cm nad posadzką. Stanowi miejsce przechowywania urządzeń i środków służących do utrzymywania czystości
0.22	Wc niepełnosprawnych Pomieszczenie saanitarne dla niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wyposażenie stanowi miska ustępowa, umywalka, natrysk. Urządzenia wyposażone w wymagane pochwyt stałe i ruchome oraz siedzisko prysznicowe. Natrysk z możliwością dosępu dla kobiet.
0.23	Pralnia podręczna Pomieszczenie służące do prania, suszenia i prasowania odzieży osobistej.

3. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

W ramach przebudowy prowadzącej do zmiany sposobu użytkowania projektuje się:

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich
- przebudowę pomieszczeń w części objętej opracowaniem (piwnice)
- przebudowę strefy wejściowej
- przebudowę elementów zewnętrznych

3.1. Podjazd dla niepełnosprawnych.

- Projektuje się podjazd umożliwiający przemieszczenie osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich bezpośrednio przy ścianie budynku internatu. Komunikacja z podjazdu odbywać się będzie tarasem przed wejściem do holu w którym zainstalowana zostanie winda osobowa. Różnica poziomów do pokonania wynosi 65cm. Nachylenie podjazdu 6% z podestem pośrednim. Całkowita długość podjazdu L=12,80mb.

3.1.1. Fundamenty/ściany.

- żelbetowe szer. 19cm i 20cm z betonu C20/25 zbrojone podłużnie, konstrukcyjnie stalą A-III (34GS) 6Ø12 oraz poprzecznie stalą A-0 (st0s) Ø8 w rozstawie co 25cm
- głębokość posadowienia H=80cm poniżej poziomu terenu
- ściany przestające ponad płaszczyznę ruchu na wysokość 7cm

3.1.2. Płaszczyzna ruchu.

- szerokość płaszczyzny ruchu Sz=120cm
- antypoślizgowa kostka betonowa "płukana" gr. 6cm w kolorze szarym
- w miejscach zmiany nachylenia pasy szer. 30cm z antypoślizgowej kostki betonowej "płukanej" gr. 6cm w kolorze żółtym lub innym kontrastującym
- układ warstw płaszczyzny ruchu:
 - antypoślizgowa kostka betonowa "płukana" gr. 6cm, współczynnik antypoślizgowości R12
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - żwir/pospółka gr. 30cm-70cm ubijana warstwami $I_{smin}=0,95$

3.1.3. Poręcze podjazdu.

- pochwyty z rur stalowych Ø40*2,6 umieszczone na wysokości 75cm i 90cm od poziomu płaszczyzny ruchu
- słupki wspierające pochwyty z rur stalowych Ø50*2,9 w rozstawie 1,26mb-1,39mb zabetonowane w ścianach na głębokości min. 40cm z usztywnieniami z prętów ze stali A-III (34GS) Ø12*150
- łączniki mocujące pochwyty do słupków z prętów gładkich ze stali st0s Ø10
- elementy malowane proszkowo w kolorze Nr 8003 wg palety RAL
- pochwyty przestające poza płaszczyznę ruchu start/koniec na długości 30cm

3.1.4. Izolacje.

- powierzchnie podziemne ścian fundamentowych izolowane masą bitumiczno-kauczukową 2x

3.1.5. Wykończenie ścian podjazdu.

- powierzchnie nadziemne wykończone tynkiem mozaikowym w kolorystyce zbliżonej do tynku istniejącego cokołu

3.2. Przebudowa pomieszczeń w części objętej opracowaniem (piwnice).

Przebudowę pomieszczeń należy poprzedzić robotami rozbiórkowymi w zakresie:

- rozbórek części istniejących ścianek działowych wraz z nadprożami
- rozbiórki istniejącej stolarki drzwiowej
- rozbórek części istniejących ścian nośnych wraz z nadprożami
- powiększenie otworów drzwiowych
- rozbiórkę posadzek oraz części warstw podposadzkowych
- rozbiórkę pozostałych elementów związanych z przebudową

3.2.1. Elementy przewidziane do rozbiórki oznaczono w części graficznej (Rys. Nr A-1).

Projektuje się rozbiórkę posadzek lastriko w korytarzu i sanitariatach, a także pasami szer. 70cm wzdłuż projektowanych ciągów instalacji wod. kan. i c.o.

Wzdłuż projektowanych ciągów instalacyjnych projektuje się także rozbiórkę warstw podposadzkowych oraz wykopy umożliwiające wykonanie nowych warstw.

UWAGA:

W związku z przebiegiem wzdłuż korytarza sieci kanalizacyjnej i wodnej, prace rozbiórkowe należy prowadzić zachowując zwiększone środki ostrożności, aby nie doprowadzić do uszkodzenia instalacji

W związku z faktem, iż obiekt na wyższych kondygnacjach jest użytkowany należy koordynować i uzgadniać wszelkie prace budowlane z użytkownikami, aby nie powodować nadmiernych utrudnień w funkcjonowaniu i użytkowaniu obiektu

Nie przewiduje się przebudowy otworów okiennych z uwagi na niedawno wymienione okna PCW spełniające wymagania termoizolacyjne, a także z uwagi na spełnianie wymogów oświetlenia dziennego i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3.2.2. Ściany.

Projektuje się wznoszenie ścian wewnętrznych z użyciem cegły ceramicznej pełnej kl. 150 pierwsze 3 warstwy oraz gazobetonu odm. 600 gr. 12cm. Warstwy cegieł murować przy użyciu zaprawy cementowej M4 zaś warstwy gazobetonu przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej M4 lub klejowej. Pod ścianami wykonać pobudowę grubości 20cm i szerokości 15cm z betonu klasy C12/15 na podłożu gruntowym z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii PE gr. 200μ.

Projektuje się zabudowę kabiny ustępowej w pom. 0.18 z zastosowaniem systemu ścianek oraz drzwi z wielowarstwowej płyty wiórowej, powlekanej obustronnie żywicami melaminowymi. Struktura płyty PE - chropowata, matowa, beżowa. Wysokość zabudowy H=203cm, prześwit od posadzki 15cm.

Uwarstwienie

3.2.3. Nadproża.

Przyjęto nadproża prefabrykowane typu L-19 o symbolu "N". Długości i ilość określono w załączniku graficznym (Rys. Nr A-1).

3.2.4. Zabudowy ścian.

Projektuje się obudowy pionów kanalizacyjnych w sanitariatach oraz wykonanie słupa w kuchni w systemie suchej zabudowy ścian jednostronne na rusztach pojedynczych systemowych obudowanych płytami kartonowo-gipsowymi gr. 1,25cm, impregnowanymi (kolor zielony).

3.2.5. Zabudowy sufitów oraz obudowa kanałów wentylacji mechanicznej.

Projektuje się zabudowę sufitów na korytarzu do wys. 220cm oraz w sanitariatach do wys. 237cm w systemie suchej zabudowy sufitów jednostronne na rusztach pojedynczych systemowych obudowanych płytami kartonowo-gipsowymi gr. 1,25cm, impregnowanymi (kolor zielony).

Kanały wentylacji mechanicznej należy obudować analogicznie.

3.2.6. Tynki i okładziny wewnętrzne.

Tynki cementowo-wapienne kat. III.

Ściany do wysokości 207cm od poziomu podłogi w sanitariatach, natryskach, pralni podręcznej, pomieszczeniu porządkowym, aneksie kuchennym (na całym obwodzie ścian) licowane płytkami ceramicznymi na klej elastyczny spoinowane elastyczną zaprawą spoinującą. W pomieszczeniu pielęgniarstwa i pomieszczeniu terapii indywidualnej przy umywalkach wykonać fartuchy do wys. 160cm z płytek ceramicznych na klej elastyczny spoinowane elastyczną zaprawą spoinującą. Rodzaj oraz kolorystyka płytek zawarta w części dotyczącej aranżacji wnętrz.

3.2.7. Warstwy podposadzkowe.

Po dokonaniu niezbędnych rozbiórek należy odbudować warstwy podposadzkowe z zachowaniem układu warstw:

- podkład betonowy gr. 10cm z betonu C12/15
- warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii PE gr. 200μ.
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm (przestrzeń w której umieszczone zostaną elementy instalacji sanitarnych)
- wylewka z jastrychu cementowego gr. 5cm
- wylewka z zaprawy samopoziomującej gr. 0,5cm (na wszystkich powierzchniach)

3.2.8. Posadzki.

Projektuje się wykonanie posadzek we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z oznaczeniem w części graficznej (Rys. Nr A-1).

Wymagania dotyczące współczynnika antypoślizgowości:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wymagany współczynnik antypoślizgowości
0.1	Korytarz	R9

0.2	Magazyn zasobów	R9
0.3	Aneks kuchenny	R10
0.4	Sala spotkań	R9
0.5	Pomieszczenie do ćwiczeń indywidualnych	R9
0.6	Pomieszczenie aktywności ruchowej	R9
0.7	Biblioteka	R9
0.8	Pomieszczenie odpoczynku	R9
0.9	Biuro administracji	R9
0.10	Komunikacja	R9
0.11	Pomieszczenie techniczne	R9
0.12	Szatnia	R9
0.13	Szatnia personelu	R9
0.14	Pomieszczenie terapii indywidualnej	R9
0.15	Pomieszczenie gospodarcze	R9
0.16	Pokój pielęgniarki	R9
0.17	Przedsionek	R10
0.18	Wc męskie	R10
0.19	Przedsionek	R10
0.20	Wc damskie	R10
0.21	Pomieszczenie gospodarcze	R10
0.22	Wc niepełnosprawnych	R10
0.23	Pralnia podręczna	R10

Posadzki z płytek ceramicznych wykończyć cokolikami wys. 10cm klejonymi na klej elastyczny, spoinowane elastyczną zaprawą spoinującą. Należy układać płytki na tzw pełnym podstadeniu.

Posadzki rulonowe wykonać z zastosowaniem wykładziny heterogenicznej gr. 2mm. Cokoły wys. 10cm wykonać przez wywynięcie na ściany.

3.2.9. Stolarka drzwiowa.

Projektuje się montaż stolarki drzwiowej PCW oraz drewniano-płytowej zgodnie z oznaczeniem w części graficznej (Rys. Nr A-1, oraz Rys. Nr A-6).

3.2.10. Parapety wewnętrzne.

W pomieszczeniach 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.18, 0.22, 0.23 z płytek ceramicznych klejonych na klej elastyczny, spoinowane elastyczną zaprawą spoinującą. W pomieszczeniach pozostałych parapety gr. 3 cm z konglomeratu marmurowego.

3.2.11. Gładzie.

Na powierzchniach ścian i sufitów wykonać należy gładzie gipsowe przy użyciu tzw gładzi finiszowych.

3.2.12. Malowanie.

Projektuje się malowanie ścian i sufitów farbami silikatowymi mającymi odczyn zasadowy niesprzyjający rozwojowi grzybów oraz bardzo dobrą przepuszczalność pary wodnej nie dopuszczającą do zawilgocenia ścian, a tym samym powstania warunków do rozwoju grzybów i pleśni.

3.3. Przebudowa strefy wejściowej.

Przebudowa strefy wejściowej polega na rozbiórce istniejących schodów, posadzek, części ściany oporowej, zadaszenia, warstw ocieplających, drzwi zewnętrznych, powiększeniu otworu wejściowego, wykonaniu ściany oporowej, schodów, montażu drzwi zewnętrznych w innej lokalizacji, wykonaniu docieplenia, posadzek oraz montażu zadaszenia nad wejściem.

3.3.1. Nadproże

Projektuje się nadproże stalowe z dwóch profili HEB 200. Zaprojektowano belki stalowe w ilości parzystej tak aby można było wykuwać bruzdy najpierw z jednej strony ściany a po osadzeniu belek i związaniu drobnoziarnistego betonu C16/20 lub zaprawy montażowej CX15 wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić bliźniaczą belkę. Kształtowniki należy przed osadzeniem w ścianę oczyścić do s 2 ½ stopnia czystości i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. W celu zmniejszenia zwichrzenia i zapewnienia współpracy belek w nadprożach należy skręcić je śrubami M10 zgodnie z Rys. Nr A-8.

Kolejność wykonania robót:

- podeprzeć strop
- wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu
- po wylaniu poduszki betonowej z betonu C16/20 osadzić blachy podparcia belek stalowych
- po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót
- wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż ½ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki
- osadzić połowę ilości belek w bruździe
- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15
- po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość
- osadzić połowę ilości belek w bruździe
- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20
- rozebrać ścianę do wymaganej szer. otworu czyli 240cm.

3.3.2. Ściana oporowa.

Projektuje się ścianę oporową szer. 24cm, żelbetową z betonu C20/25, zbrojoną stalą A-0 i 34GS posadowioną na głębokości 80cm poniżej poziomu wejścia i wysokości 60cm ponad poziom terenu zgodnie z Rys. Nr A-5.

Powierzchnie podziemne ściany izolować masą bitumiczno-kauczukową 2x. Na powierzchniach nadziemnych wykonać tynk mozaikowy w kolorze zbliżonym do cokołu. Na murku zamontować pochwyt z rury stalowej Ø40*2,6 malowany proszkowo kolorze

Nr 8003 wg palety RAL.

3.3.3. Schody.

Projektuje się schody żelbetowe szer. 152cm-186cm z użyciem betonu C20/25, zbrojone stalą A-0 i 34GS zgodnie z Rys. Nr A-5. Stopnie oraz podstopnie licować płytkami klinkierowymi klejonymi na klej wysokoelastyczny, spoinowane zaprawą wysokoelastyczną. Płytki kleić na pełnym podsadzeniu. Na ścianach przy schodach wykonać cokoliki wys. 10cm z płytek lub kształtek klejonych na klej wysokoelastyczny, spoinowane zaprawą wysokoelastyczną. Stopnie schodowe winny posiadać współczynnik antypoślizgowości R12. Na ścianie zewnętrznej zamontować poręcz rury stalowej Ø40*2,6 malowany proszkowo kolorze Nr 8003 wg palety RAL.

Przy schodach na długości 100cm przed ułożeniem warstw podposadzkowych i posadzki należy zamontować odwodnienie liniowe szer. 12cm i głębokości 10cm z polimerbetonu z rusztem ze stali nierdzewnej z odprowadzeniem do studzienki Ø60cm z tworzywa sztucznego.

3.3.4. Posadzki.

Projektuje się wykonanie posadzki w strefie wejściowej z płytek klinkierowych klejonymi na klej wysokoelastyczny, spoinowane zaprawą wysokoelastyczną. Płytki kleić na pełnym podsadzeniu. Na ścianach wykonać cokoliki wys. 10cm z płytek lub kształtek klejonych na klej wysokoelastyczny, spoinowane zaprawą wysokoelastyczną. Płytki winny posiadać współczynnik antypoślizgowości R12.

3.3.5. Docieplenie.

Projektuje się docieplenie ścian i sufitów strefy wejściowej styropianem fasadowym gr. 15cm w systemie BSO. Płyty EPS 040 mocować do ścian przy użyciu kleju do płyt styropianowych na uprzednio przygotowanym (oczyszczonym, zagruntowanym) położu. Dodatkowo płyty mocować kołkami z tworzywa dł. 22cm w ilości 6szt. Na płytę. Następnie należy zatopić siatkę z włókna szklanego (na ścianach siatka o gramaturze 300g/m², na suficie siatka o gramaturze 145g/m²). W dalszej kolejności należy wykonać warstwę podkładową pod tynk cienkowarstwowy, a następnie warstwę gładkiego tynku akrylowego w kolorze białym.

3.3.6. Zadaszenie nad wejściem.

Projektuje się wykonanie zadaszenia nad wejściem z przeźroczystego, hartowanego i klejonego szkła o grubości 2*8mm montowanego na odciągach ze stali nierdzewnej. Wymiary zadaszenia 1,5mb*9,0mb, kąt nachylenia 5%.

3.4. Przebudowa elementów zewnętrznych.

Projektuje się wykonanie fosi doświetlającej o długości 31,82mb. Po wykonaniu rozbiórki części istniejących szachtów należy wyprofilować skarpe rozpoczynając się w odległości 105cm od lica ściany zewnętrznej. Nachylenie skarpy 45°. Na powierzchni płaskiej należy zamontować odwodnienie liniowe Ø150 na ławie betonowej, ułożyć warstwę gr. 10cm żwiru płukanego frakcji 32 na geowłókninie filtracyjnej. Odwodnienie liniowe połączyć z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej. Krawędź skarpy zabezpieczyć obrzeżami trawnikowymi 20cm*6cm*100cm. Na skarpie wokół fosi doświetlającej zamontować poręcze ochronne, łańcuchowe, dwurzędowe, montowane na słupkach stalowych z rur

Ø50*2,9 zabetonowanych w podłożu. Wysokość słupków mierzona od poziomu terenu h=110cm, rozstaw słupków L=150cm.

4. Dane powierzchniowe, kubaturowe części objętej opracowaniem po dokonaniu przebudowy:

- powierzchnia zabudowy: 618,00m²
- powierzchnia użytkowa: 474,33m²
- powierzchnia całkowita: 618,00m²
- kubatura: 1206,1m³
- wysokość pomieszczeń: H=220cm-250cm

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

5.1. Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej- kondygnacja 1,6mb poniżej poziomu terenu mająca pełnić funkcję Dziennego Domu Senior+.

Temat:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”
Adres:	89-200 Szubin ul. Kochanowskiego 1 działka nr 78/19, obręb Szubin 0001
Inwestor: Adres:	Powiat Nakielski 89-100 Nakło nad Notecią ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54

5..2. Powierzchnia:

- powierzchnia zabudowy: 618,00m²
- powierzchnia użytkowa: 474,33m²
- powierzchnia całkowita: 618,00m²
- kubatura: 1206,1m³
- wysokość pomieszczeń: H= 220cm-250cm

5.3. Wysokość: 8,00mb, budynek niski

5.4. Ilość kondygnacji: nadziemnych: 2

5.5. Warunki usytuowania: budynek wolnostojący

5.6. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

- Max. gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: Q < 500 [MJ/m²]

5.7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

5.8. Klasa odporności pożarowej: klasa „C”

5.9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: budynek na poziomie piwnic stanowi jedną strefę pożarową.

5.10. Warunki ewakuacji:

Zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne.

5.11. Urządzenia przeciwpożarowe: oświetlenie ewakuacyjne, dwa hydranty p.poż.

5.12. Drogi pożarowe: istniejący układ dróg

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagane 10 l/s. Sieć hydrantowa miejska, hydrant naziemny Ø80 sytuowany w odległości <75mb od budynku.

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe ABC o zawartości 4kg środka gaśniczego, w ilości 5szt

6. Miejsce rekreacyjne dostępne dla seniorów.

W bezpośrednim sąsiedztwie Dziennego Domu wydzielono miejsce rekreacyjne dla seniorów wyposażone w elementy małej architektury takie jak ławki, stół do gry w szachy, a także altanę ogrodową, gril, stoły z ławkami.

Autorzy opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.02.2017r.	
Sprawdzający/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej	20.02.2017r.	