

SPIS TRE CI- ZAŁ CZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

| | |
|-----------------|---------|
| Strona tytułowa | str. nr |
| Spis tre ci | str. nr |

| | |
|--|---------|
| INWENTARYZACJA | str. nr |
| Opis techniczny | str. nr |
| Rys. nr I-1; Rzut piwnic- inwentaryzacja [skala 1:50] | str. nr |
| Rys. nr I-2; Przekrój A-A- inwentaryzacja [skala 1:50] | str. nr |

| | |
|--------------------------------------|---------|
| EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO | str. nr |
| Opis techniczny | str. nr |
| Wnioski i zalecenia | str. nr |

| | |
|---|---------|
| CZ ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA | str. nr |
| Opis techniczny | str. nr |
| Obliczenia statyczne | str. nr |
| Rys. nr A-1; Rzut piwnic [skala 1:50] | str. nr |
| Rys. nr A-2; Przekrój A-A [skala 1:50] | str. nr |
| Rys. nr A-3; Elewacja południowa[skala 1:50] | str. nr |
| Rys. nr A-4; Podjazd dla niepełnosprawnych [skala 1:50] | str. nr |
| Rys. nr A-5; Przekrój 3-3, Przekrój 4-4 [skala 1:50/25] | str. nr |
| Rys. nr A-6; Zestawienie stolarki | str. nr |
| Rys. nr A-7; Bariierka zabezpieczaj ca skarp | str. nr |
| Rys.nr A-8; Zadaszenie nad wej ciem | str. nr |

INWENTARYZACJA

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Powiat Nakielski

1.2. Adres Inwestora.

**89-100 Nakło nad Notecią
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54**

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana oraz instalacyjna części budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

1.4. Adres.

**89-200 Szubin
ul. Kochanowskiego 1
działka nr 78/19, obr. b Szubin 0001**

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla uzyskania pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

2.0. Opis budynku.

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych jest obiektem opartym na rzucie prostokąta i połączony łącznikiem komunikacyjnym z internatem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych. Jest to obiekt piętrowy całkowicie podpiwniczony. Kondygnacja podziemna zlokalizowana jest 160cm poniżej poziomu terenu, a pomieszczenia posiadają wysokość 250cm w wietle wykończonych powierzchni sufitów i posadzek.

2.1. Dane powierzchniowe, kubaturowe części objętej opracowaniem (piwnice).

- powierzchnia zabudowy: 618,00m²
- powierzchnia użytkowa: 482,44m²
- powierzchnia całkowita: 618,00m²
- kubatura: 1206,1m³
- wysokość pomieszczeń : H=250cm

3.0. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej i uprzemysłowionej.

Układ konstrukcyjny budynku podłogi i poprzeczny.

3.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe, żelbetowe, wylewane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

3.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Murowane z bloczków betonowych, cegły ceramicznej pełnej i kratowej grubości 12cm-51cm.

3.3. Stropy.

Geostelowe, z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

3.4.. Schody wewnętrzne.

żelbetowe, płytowe.

3.5. Schody zewnętrzne.

Betonowe.

3.6. Tynki zewnętrzne.

Cienkowarstwowe z warstw docieplających ze styropianu wykonane w systemie BSO.

3.7. Tynki wewnętrzne.

Cementowo- wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (łamperie).

3.8. Posadzki.

Lastrico, wykładzina rulonowa (gumolit)

3.9. Stolarka okienna.

Okna PCV

3.1.0. Stolarka drzwiowa.

Drzwi z PCW, płytowe i płycinowe.

3.11. Parapety wewnętrzne.

Prefabrykowane, żelbetowe.

3.12. Parapety zewnętrzne.

Blacha stalowa lakierowana

Autor opracowania:

| Projektant/branża | Uprawnienia budowlane | Data opracowania | Podpis |
|---|--|-------------------------|---------------|
| Architektura+Konstrukcja+Instalacje Ekspertyza budowlana | Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. | 20.02.2017r. | |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| <i>mgr inż. Mirosława Pilarska</i> | <i>konstr.-budowlanej i instalacyjnej</i> | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| |
|--------------------------------------|
| EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO |
|--------------------------------------|

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Powiat Nakielski

1.2. Adres Inwestora.

**89-100 Nakło nad Notecią
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54**

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego części budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

1.4. Adres.

**89-200 Szubin
ul. Kochanowskiego 1
działka nr 78/19, obr. b Szubin 0001**

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla uzyskania pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

2.0. Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku.

2.1. Fundamenty.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych osiadań elementów mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.2. Ściany.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć elementów mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.3. Stropy.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.4. Schody wewnętrzne.

Nie zaobserwowano zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć mogących świadczyć o zużyciu lub przekroczeniu stanów granicznych nośności użytkowania.

- stan techniczny dobry

2.5. Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne o wymiarach 16cm x 29cm i szer. 116cm.

Nie zaobserwowano spękania, rozwarstwienia.

- stan techniczny zadowalający

2.6. Tynki zewnętrzne.

Tynki cienkowarstwowe wykonane w technologii BSO około 2010r.

- stan techniczny dobry

2.7. Tynki wewnętrzne.

Tynki wraz z wyprawami malarskimi nie odwiehane przez wiele lat. Widoczne ubytki, złuszczenia.

- stan techniczny niezadowalający

2.8. Stolarka okienna.

Stolarka okienna PCW wymieniona podczas robót termomodernizacyjnych

- stan techniczny dobry

2.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi PCW

- stan techniczny zadowalający

2.10. Drzwi wewnętrzne.

Skrzydła drzwiowe w znacznym stopniu zużyte.

- stan techniczny niezadowalający

2.11. Posadzki wewnętrzne.

Posadzki lastrico w części komunikacyjnej oraz sanitariatach spękane i wykazujące różnice wysokości. Wykładziny rulonowe wykazujące znaczny poziom zużycia.

- stan techniczny zły

WNIOSKI I ZALECENIA

W kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego jakim jest:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom "SENIOR +".

Wnioski:

1. Brak jest podjazdu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich umożliwiającego przemieszczanie się na poziom umożliwiający transport projektowni wind osobowych na kondygnację na poziomie -2,84.
2. Schody zewnętrzne, wejściowe nie spełniają wymagań zawartych w par. 68 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
3. Wysokość pomieszczeń użytkowych w których przewiduje się pobyt więcej niż 4 osób i wynosząca 250cm nie spełnia wymagań zawartych w par. 72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
4. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosząca 65 i 78cm nie spełnia wymagań zawartych w par. 75 i 79 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
5. Sytuowanie przedmiotowych pomieszczeń na poziomie -2,84; t.j. 160cm poniżej poziomu terenu nie spełnia wymagań zawartych w par. 73 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).
6. Brak jest sanitariatu dla osoby niepełnosprawnej w tym poruszającej się na wózku inwalidzkim.
7. Brak instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.
8. Brak instalacji hydrantowej.
9. Instalacje wod. kan., c.o., elektroenergetyczna n.n. w złym stanie technicznym.

Zalecenia:

Ad.1. Należy wykonać pochylnię zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pochylnia winna być wykonana zgodnie z wymaganiami par. 70 i 71 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).

Ad.2. Schody zewnętrzne, wejściowe przebudować tak aby spełniały wymagania zawarte w par. 68 pkt 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).

Ad.3. W pomieszczeniach, których może przebywać więcej niż 4 osoby należy zastosować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła oraz posiadającą wydajność przynajmniej 20% większą niż wymagana pod warunkiem uzyskania zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Ad.4. Przebudować drzwi wejściowe do pomieszczeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w par. 75 i 79 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r. Poz. 1422).

Ad.5. Na obniżenie podłogi poniżej poziomu terenu należy uzyskać zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Jako rozwiązanie rekompensujące przyjmuje się

wykonanie instalacji wentylacyjnej jak w pkt. Ad.3., a także przebudowę (rozbiórka studni do wietlających na odcinku 32mb) i wykonanie fosy do wietlającej o parametrach:

- długość 32 mb
- zagłębienie 97cm w stosunku do poziomu istniejącego terenu
- szerokość poziomego odcinka 105cm od powierzchni cian (132cm od płaszczyzny okien)
- dno fosy 26cm poniżej poziomu parapetu zewnętrznego
- nachylenie skarpy 45°
- pozioma powierzchnia wypełniona kruszywem płukany frakcji 32 i gr. 10cm na podkładzie z geowłkniny filtracyjnej
- skarpa zabezpieczona obrzeżem trawnikowym i wykonana chłonna nawierzchnia trawiast
- na całej długości fosy zainstalowane odwodnienie liniowe z odprowadzeniem wód do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej
- skarpa zabezpieczona przez montaż poręcz ochronnych ławeczek, drzwiowych na słupkach

Ad.6. Przebudowa pomieszczenia sanitarne tak, by zlokalizować sanitariat dla osoby niepełnosprawnej tym poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Ad.7. W pomieszczeniach oraz na korytarzu wykonać oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia min. 5Lux.

Ad.8. Wykonać instalację hydrantową.

Ad.9. Dokonać wymiany instalacji wod. kan., c.o. oraz elektroenergetycznej n.n.

Autor opracowania:

| Projektant/branża | Uprawnienia budowlane | Data opracowania | Podpis |
|--|---|-------------------------|---------------|
| Architektura+Konstrukcja+Instalacje Ekspertyza budowlana mgr inż. Mirosława Piłarska | Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej Zaśw. GP-RZ-8386/5/93 Rzecznik budowlany | 20.02.2017r. | |

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Powiat Nakielski

1.2. Adres Inwestora.

**89-100 Nakło nad Notecią
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54**

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy części budynku Zespołu Szkół Specjalnych.

1.4. Adres.

**89-200 Szubin
ul. Kochanowskiego 1
działka nr 78/19, obr. b Szubin 0001**

1.5. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla uzyskania pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

2. Program funkcjonalno-użytkowy.

Dzienny Dom "SENIOR+" stanowi zespół wydzielonych pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez 30 osób w wieku powyżej 60-tego roku życia. Dzienny Dom funkcjonować będzie przez pięć dni w tygodniu w godzinach od 6³⁰ do 16⁰⁰. Planowany poziom zatrudnienia, to 4 osoby. Projektuje się przebudowę pomieszczeń oraz zmianę sposobu ich obecnego użytkowania. W wydzielonej tworzącej funkcjonalną całość projektuje się pomieszczenia:

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
|-----------|---|---------------------|
| 0.1 | Korytarz | 71,54m ² |
| 0.2 | Magazyn zasobów | 5,79m ² |
| 0.3 | Aneks kuchenny | 15,52m ² |
| 0.4 | Sala spotkań | 66,12m ² |
| 0.5 | Pomieszczenie do ćwiczeń indywidualnych | 21,42m ² |
| 0.6 | Pomieszczenie aktywności ruchowej | 43,89m ² |

| | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|
| 0.7 | Biblioteka | 43,89m ² |
| 0.8 | Pomieszczenie odpoczynku | 44,23m ² |
| 0.9 | Biuro administracji | 20,96m ² |
| 0.10 | Komunikacja | 11,28m ² |
| 0.11 | Pomieszczenie techniczne | 17,39m ² |
| 0.12 | Szatnia | 13,72m ² |
| 0.13 | Szatnia personelu | 8,26m ² |
| 0.14 | Pomieszczenie terapii indywidualnej | 23,01m ² |
| 0.15 | Pomieszczenie gospodarcze | 9,36m ² |
| 0.16 | Pokój piel gniarki | 17,43m ² |
| 0.17 | Przedsionek | 2,01m ² |
| 0.18 | Wc mskie | 8,56m ² |
| 0.19 | Przedsionek | 1,69m ² |
| 0.20 | Wc damskie | 1,02m ² |
| 0.21 | Pomieszczenie gospodarcze | 2,16m ² |
| 0.22 | Wc niepełnosprawnych | 12,36m ² |
| 0.23 | Pralnia podr czna | 11,70m ² |

2.1. Opis funkcji pomieszcze .

| | |
|------------|--|
| 0.1 | <p>Korytarz</p> <p>Stanowi przestrze komunikacyjn umo liwiaj c dost p do wszystkich pomieszcze przeznaczonych dla Dziennego Domu Senior+.</p> <p>Jednocze nie korytarz spełnia funkcj drogi ewakuacyjnej umo liwiaj cej przemieszczenie na zewn trz budynku.</p> |
| 0.2 | <p>Magazyn zasobów</p> <p>Pełni b dzie funkcj magazynow , w której przechowywane b d zapasowe naczynia stołowe, sztu ce, po ciele itp.</p> |
| 0.3 | <p>Aneks kuchenny</p> <p>Pomieszczenie przeznaczone do przygotowania ciepłych napojów, przygotowania lub konfekcjonowania drobnych posiłków takich jak: kanapki, desery, ciasta, owoce.</p> <p>W aneksie wydzielono dwie strefy: czyst i brudn .</p> <p>W strefie czystej przewidziano zespół szafek zabudowanych oraz zlewozmywak dwukomorowy, a tak e blat kuchenny.</p> <p>W strefie brudnej projektuje si zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, zmywark do naczy kuchennych, blat kuchenny oraz umywalk ceramiczn .</p> <p>Projektuje si wyposa enie aneksu kuchennego w sprz t AGD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kuchenka mikrofalowa - piekarnik elektryczny - chłodziarka |

| | |
|--------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - płyta grzewcza indukcyjna - okap kuchenny z pochłaniaczem i filtrem - zmywarka gastronomiczna do naczyń kuchennych z funkcją wyparzania z jednorazowym wsadem 18szt. talerzy i programem mycia i wyparzania maks. 30min. <p>Elementem wyposażenia są także szczelnie zamykane pojemniki na odpady dla celów segregacji. Pojemniki umieszczone w tzw. cz. ci brudnej pod blatem i opróżniane min. jeden raz dziennie po zakończeniu użytkowania obiektu lub częściej w miarę potrzeb. Odpady usuwane są do istniejących kontenerów zlokalizowanych na terenie Zespołu Szkół.</p> <p>Seniorzy w przypadku całodziennego pobytu będą mieli możliwość spożywania posiłków obiadowych na terenie stołówki szkolnej.</p> |
| 0.4 | <p>Sala spotka</p> <p>Pomieszczenie ogólnodostępne przeznaczone do przebywania, konsumpcji, spotkań użytkowników; wyposażone w stoły i krzesła.</p> |
| 0.5 0.6 | <p>Pomieszczenie do wicze indywidualnych</p> <p>Pomieszczenie aktywności ruchowej</p> <p>Pomieszczenia przeznaczone do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej lub kinezyterapii. Wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności ruchowej seniorów (np. materace, leżanki, rotory, drabinki, drobny sprzęt do wicze itp)</p> |
| 0.7 | <p>Biblioteka</p> <p>Pomieszczenie klubowe wyposażone w biblioteczkę z książkami i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do internetu, kanapy, fotele</p> |
| 0.8 | <p>Pomieszczenie odpoczynku</p> <p>Przeznaczone do czasowego wypoczynku. Wyposażone w 5szt. miejsc do leżenia. Przewiduje się, że poszewki na poduszki oraz prześcieradła wymieniane będą po każdym dorazowym użyciu i poddawane praniu oraz dezynfekcji w wyspecjalizowanym zakładzie. Zuzyta pościel przechowywana będzie w odpowiednich workach, a czysta w magazynie zasobów</p> |
| 0.9 | <p>Biuro administracji</p> <p>Pomieszczenie administracyjno-biurowe przeznaczone do obsługi administracyjnej Dziennego Domu Senior+.</p> <p>Wyposażone w niezbędny sprzęt biurowy, szafy, biurka, krzesła, komputery, miejsce siedzące do obsługi interesanta</p> |
| 0.10 | <p>Komunikacja</p> <p>Pomieszczenie stanowiące strefę wejściową do Dziennego Domu Senior+</p> |
| 0.11 | <p>Pomieszczenie techniczne</p> <p>Pomieszczenie, w którym zlokalizowana jest instalacja zasilająca centralne ogrzewanie oraz miejsce lokalizacji</p> |

| | |
|---|---|
| | centrali wentylacyjnej |
| 0.12 Szatnia | Pomieszczenie służy do przechowywania odzieży wierzchniej oraz odzieży wykorzystywanej do zajęć ruchowych. Dla każdego użytkownika przewidziano szafkę indywidualnie odzieżową dwucieczową, a także miejsca siedzące dla 5 osób |
| 0.13 Szatnia personelu | Pomieszczenie przeznaczone dla personelu, wyposażone w szafki indywidualnie odzieżowe dwucieczowe, a także miejsca siedzące dla 3 osób |
| 0.14 Pomieszczenie terapii indywidualnej | Wydzielona powierzchnia służy do prowadzenia terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna. Wyposażenie stanowi biurko, krzesła oraz ławka. W pomieszczeniu przewidziano także umywalkę. |
| 0.15 Pomieszczenie gospodarcze | Powierzchnia rezerwowa mogąca pełnić funkcję magazynu zasobów, magazynu sprzętu itp. |
| 0.16 Pokój pielęgniarki | Pomieszczenie dla pielęgniarki wchodzi w skład personelu. Wyposażenie stanowi krzesła, biurko oraz ławka, a także umywalka. |
| 0.17 Przedśionek wc | |
| 0.18 Wc męskie | Pomieszczenie z wydzieloną kabiną ustępową, wydzielonym natryskiem, wyposażone w pisuar oraz dwie umywalki. |
| 0.19 Przedśionek wc | wyposażony w umywalkę. |
| 0.20 Wc damskie | Sanitariat dla kobiet wyposażony w miskę ustępową. |
| 0.21 Pomieszczenie gospodarcze | Pełniące funkcję pomieszczenia porządkowego. Wyposażone w zlew 1 komorowy umieszczony na wys. 50cm nad posadzką. Stanowi miejsce przechowywania urządzeń i środków służących do utrzymywania czystości |
| 0.22 Wc niepełnosprawnych | Pomieszczenie sanitarne dla niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wyposażenie stanowi miska ustępowa, umywalka, natrysk. Urządzenia wyposażone w wymagane pochwytty stałe i ruchome oraz siedzisko prysznicowe. Natrysk z możliwością dosięgnięcia dla kobiet. |
| 0.23 Pralnia podręczna | Pomieszczenie służy do prania, suszenia i prasowania odzieży osobistej. |

3. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

W ramach przebudowy prowadzącej do zmiany sposobu użytkowania projektuje się:

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich
- przebudowę pomieszczeń w części objętej opracowaniem (piwnice)
- przebudowę strefy wejściowej
- przebudowę elementów zewnętrznych

3.1. Podjazd dla niepełnosprawnych.

- Projektuje się podjazd umożliwiający przemieszczenie osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich bezpośrednio przy wejściu do budynku internatu. Komunikacja z podjazdem odbywa się z tarasem przed wejściem do holu w którym zainstalowana zostanie winda osobowa. Różnica poziomów do pokonania wynosi 65cm. Nachylenie podjazdu 6% z podestem po równym. Całkowita długość podjazdu $L=12,80\text{mb}$.

3.1.1. Fundamenty/ ściany.

- ściany betonowe szer. 19cm i 20cm z betonu C20/25 zbrojone podłogą, konstrukcyjnie stal A-III (34GS) $6\varnothing 12$ oraz poprzecznie stal A-0 (st0s) $\varnothing 8$ w rozstawie co 25cm
- głębokość posadowienia $H=80\text{cm}$ poniżej poziomu terenu
- ściany przystają ponad płaszczyznę ruchu na wysokość 7cm

3.1.2. Płaszczyzna ruchu.

- szerokość płaszczyzny ruchu $S_z=120\text{cm}$
- antypoślizgowa kostka betonowa "płukana" gr. 6cm w kolorze szarym
- w miejscach zmiany nachylenia pasy szer. 30cm z antypoślizgowej kostki betonowej "płukanej" gr. 6cm w kolorze ciętym lub innym kontrastującym
- układ warstw płaszczyzny ruchu:
 - antypoślizgowa kostka betonowa "płukana" gr. 6cm, współczynnik antypoślizgowości R_{12}
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
 - wyrównanie gr. 30cm-70cm ubijane warstwami $I_{\text{min}}=0,95$

3.1.3. Poręcze podjazdu.

- poręcze z rur stalowych $\varnothing 40 \times 2,6$ umieszczone na wysokości 75cm i 90cm od poziomu płaszczyzny ruchu
- słupki wspierające poręcze z rur stalowych $\varnothing 50 \times 2,9$ w rozstawie 1,26mb-1,39mb mocowane do podłoża za pośrednictwem blach (stopek) o wymiarach $150\text{mm} \times 150\text{mm} \times 8\text{mm}$ przytwierdzonych kotwami FAZ II 8/100 w ilości 4szt na stopę
- łączniki mocujące poręcze do słupków z prętów gładkich ze stali st0s $\varnothing 10$
- elementy malowane proszkowo w kolorze Nr 8003 wg palety RAL
- poręcze przystają poza płaszczyznę ruchu start/koniec na długość 30cm

3.1.4. Izolacje.

- powierzchnie podziemne ścian fundamentowych izolowane masą bitumiczno-

kauczukow 2x

3.1.5. Wykończenie ścian podjazdu.

- powierzchnie nadziemne wykończone tynkiem mozaikowym w kolorystyce zbliżonej do tynku istniejącego cokołu

3.2. Przebudowa pomieszczeń w części objętej opracowaniem (piwnice).

Przebudowę pomieszczeń należy poprzedzić robotami rozbiórkowymi w zakresie:

- rozbiórek części istniejących ścianek działowych wraz z nadprożkami
- rozbiórki istniejącej stolarki drzwiowej
- rozbiórek części istniejących ścian nośnych wraz z nadprożkami
- powiększenie otworów drzwiowych
- rozbiórkę posadzek oraz części warstw podposadzkowych
- rozbiórkę pozostałych elementów związanych z przebudową

3.2.1. Elementy przewidziane do rozbiórki oznaczono w części graficznej (Rys. Nr A-1).

Projektuje się rozbiórkę posadzek lastriko w korytarzu i sanitariatach, a także pasami szer. 70cm wzdłuż projektowanych ciągów instalacji wod. kan. i c.o.

Wzdłuż projektowanych ciągów instalacyjnych projektuje się także rozbiórkę warstw podposadzkowych oraz wykopy umożliwiające wykonanie nowych warstw.

UWAGA:

W związku z przebiegiem wzdłuż korytarza sieci kanalizacyjnej i wodnej, prace rozbiórkowe należy prowadzić zachowując związki ostrości, aby nie doprowadzić do uszkodzenia instalacji

W związku z faktem, iż obiekt na wszystkich kondygnacjach jest użytkowany należy skoordynować i uzgadniać wszelkie prace budowlane z użytkownikami, aby nie powodować nadmiernych utrudnień w funkcjonowaniu i użytkowaniu obiektu

Nie przewiduje się przebudowy otworów okiennych z uwagi na niedawno wymienione okna PCW spełniające wymagania termoizolacyjne, a także z uwagi na spełnianie wymogów oświetlenia dziennego i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3.2.2. Ściany.

Projektuje się wznoszenie ścian wewnętrznych z użyciem cegły ceramicznej pełnej kl. 150 pierwsze 3 warstwy oraz gazobetonu odm. 600 gr. 12cm. Warstwy cegieł murowa przy użyciu zaprawy cementowej M4 za warstwy gazobetonu przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej M4 lub klejowej. Pod ścianami wykonać pobudowę grubości 20cm i szerokości 15cm z betonu klasy C12/15 na podłożu gruntowym z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii PE gr. 200µ.

Projektuje się zabudowę kabiny ust. powyżej w pom. 0.18 z zastosowaniem systemu ścianek oraz drzwi z wielowarstwowej płyty wiórowej, powlekanej obustronnie wykładkami melaminowymi. Struktura płyty PE - chropowata, matowa, beżowa. Wysokość zabudowy H=203cm, prześwit od posadzki 15cm.

Uwarstwienie

3.2.3. Nadpro a.

Przyj to nadpro a prefabrykowane typu L-19 o symbolu "N". Długo ci i ilo okre lono w zał czniku graficznym (Rys. Nr A-1).

3.2.4. Zabudowy cian.

Projektuje si obudowy pionów kanalizacyjnych w sanitariatach oraz wykonanie słupa w kuchni w systemie suchej zabudowy cian jednostronne na rusztach pojedynczych systemowych obudowanych płytami kartonowo-gipsowymi gr. 1,25cm, impregnowanymi (kolor zielony).

3.2.5. Zabudowy sufitów oraz obudowa kanałów wentylacji mechanicznej.

Projektuje si zabudow sufitów na korytarzu do wys. 220cm oraz w sanitariatach do wys. 237cm w systemie suchej zabudowy sufitów jednostronne na rusztach pojedynczych systemowych obudowanych płytami kartonowo-gipsowymi gr. 1,25cm, impregnowanymi (kolor zielony).

Kanały wentylacji mechanicznej nale y obudowa analogicznie.

3.2.6. Tynki i okładziny wewn trzne.

Tynki cementowo-wapienne kat. III.

ciany do wysoko ci 207cm od poziomu podłogi w sanitariatach, natryskach, pralni podr cznej, pomieszczeniu porz dkowym, aneksie kuchennym (na całym obwodzie cian) licowane płytkami ceramicznymi na klej elastyczny spoinowane elastyczn zapraw spoinuj c . W pomieszczeniu piel gniarki i pomieszczeniu terapii indywidualnej przy umywalkach wykona fartuchy do wys. 160cm z płytek ceramicznych na klej elastyczny spoinowane elastyczn zapraw spoinuj c . Rodzaj oraz kolorystyka płytek zawarta w cz ci dotycz cej aran acji wn trz.

3.2.7. Warstwy podposadzkowe.

Po dokonaniu niezb dnych rozbiórek nale y odbudowa warstwy podposadzkowe z zachowaniem układu warstw:

- podkład betonowy gr. 10cm z betonu C12/15
- warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii PE gr. 200μ.
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm (przestrze w której umieszczone zostaną elementy instalacji sanitarnych)
- wylewka z jastrychu cementowego gr. 5cm
- wylewka z zaprawy samopoziomuj cej gr. 0,5cm (na wszystkich powierzchniach)

3.2.8. Posadzki.

Projektuje si wykonanie posadzek we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z oznaczeniem w cz ci graficznej (Rys. Nr A-1).

Wymagania dotycz ce współczynnika antypo lizgowo ci:

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Wymagany współczynnik |
|----|---------------------|-----------------------|
|----|---------------------|-----------------------|

| | | antypo lizgowo ci |
|------|---------------------------------------|--------------------------|
| 0.1 | Korytarz | R9 |
| 0.2 | Magazyn zasobów | R9 |
| 0.3 | Aneks kuchenny | R10 |
| 0.4 | Sala spotka | R9 |
| 0.5 | Pomieszczenie do wicze indywidualnych | R9 |
| 0.6 | Pomieszczenie aktywno ci ruchowej | R9 |
| 0.7 | Biblioteka | R9 |
| 0.8 | Pomieszczenie odpoczynku | R9 |
| 0.9 | Biuro administracji | R9 |
| 0.10 | Komunikacja | R9 |
| 0.11 | Pomieszczenie techniczne | R9 |
| 0.12 | Szatnia | R9 |
| 0.13 | Szatnia personelu | R9 |
| 0.14 | Pomieszczenie terapii indywidualnej | R9 |
| 0.15 | Pomieszczenie gospodarcze | R9 |
| 0.16 | Pokój piel gniarki | R9 |
| 0.17 | Przedsionek | R10 |
| 0.18 | Wc m skie | R10 |
| 0.19 | Przedsionek | R10 |
| 0.20 | Wc damskie | R10 |
| 0.21 | Pomieszczenie gospodarcze | R10 |
| 0.22 | Wc niepełnosprawnych | R10 |
| 0.23 | Pralnia podr czna | R10 |

Posadzki z płytek ceramicznych wyko czy cokolikami wys. 10cm klejonymi na klej elastyczny, spoinowane elastyczn zapraw spoinuj c . Naley układa płytki na tzw pełnym podstadeniu.

Posadzki rulonowe wykona z zastosowaniem wykładziny homogeniczne gr. 4mm. Cokoły wys. 10cm wykona przez wywyni cie na ciany.

3.2.9. Stolarka drzwiowa.

Projektuje si monta stolarki drzwiowej PCW oraz drewniano-płytowej zgodnie z oznaczeniem w cz ci graficznej (Rys. Nr A-1, oraz Rys. Nr A-6).

3.2.10. Parapety wewn trzne.

W pomieszczeniach 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.18, 0.22, 0.23 z płytek ceramicznych klejonych na klej elastyczny, spoinowane elastyczn zapraw spoinuj c . W pomieszczeniach pozostałych parapety gr. 3 cm z konglomeratu marmurowego.

3.2.11. Gładzie.

Na powierzchniach ścian i sufitów wykonać należy gładzie gipsowe przy użyciu tzw. gładzi finiszowych.

3.2.12. Malowanie.

Projektuje się malowanie ścian i sufitów farbami silikatowymi mającymi odczyn zasadowy niesprzyjający rozwojowi grzybów oraz bardzo dobrą przepuszczalność pary wodnej nie dopuszczając do zawilgocenia ścian, a tym samym powstania warunków do rozwoju grzybów i pleśni.

3.3. Przebudowa strefy wejściowej.

Przebudowa strefy wejściowej polega na rozbiórce istniejących schodów, posadzek, części ścian oporowej, zadaszenia, warstw ocieplających, drzwi zewnętrznych, powiększeniu otworu wejściowego, wykonaniu ścian oporowej, schodów, montażu drzwi zewnętrznych w innej lokalizacji, wykonaniu docieplenia, posadzek oraz montażu zadaszenia nad wejściem.

3.3.1. Nadproże

Projektuje się nadproże stalowe z dwóch profili HEB 200.

Zaprojektowano belki stalowe w ilości parzystej tak aby można było wykłuć bruzdy najpierw z jednej strony ściany a po osadzeniu belek i związaniu drobnoziarnistego betonu C16/20 lub zaprawy montażowej CX15 wykonać bruzdy z drugiej strony ściany i osadzić bliźniacze belki. Kształtowniki należy przed osadzeniem w ścianie oczyścić do 2 ½ stopnia czystości i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. W celu zmniejszenia zwężenia i zapewnienia współpracy belek w nadprożach należy skrócić je rubami M10 zgodnie z Rys. Nr A-8.

Kolejność wykonania robót:

- podeprze strop
- wykucie gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągów
- po wylaniu poduszki betonowej z betonu C16/20 osadzić blachy podparcia belek stalowych
- po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót
- wykonać bruzdy poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokości nie więcej niż ½ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki
- osadzić połowę ilości belek w bruzdzie
- uzupełnić przestrzeń między górną połowę kształtowników a ścianę drobnoziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15
- po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdy poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość
- osadzić połowę ilości belek w bruzdzie
- uzupełnić przestrzeń między górną połowę kształtowników a ścianę drobnoziarnistym betonem C16/20
- rozebrać ścianę do wymaganej szer. otworu czyli 240cm.

3.3.2. Ściana oporowa.

Projektuje się ścianę oporową szer. 24cm, wykonaną z betonu C20/25, zbrojoną stalą A-0 i 34GS posadowioną na głębokości 80cm poniżej poziomu wejścia i wysokości 60cm ponad poziom terenu zgodnie z Rys. Nr A-5.

Powierzchnie podziemne ściany izolować masą bitumiczno-kauczukową 2x. Na

powierzchniach nadziemnych wykona tynk mozaikowy w kolorze zbliżonym do cokołu. Na murku zamontować pochwyt z rury stalowej Ø40*2,6 malowany proszkowo kolorze Nr 8003 wg palety RAL.

3.3.3. Schody.

Projektuje się schody belbetowe szer. 152cm-186cm z użyciem betonu C20/25, zbrojone stal A-0 i 34GS zgodnie z Rys. Nr A-5. Stopnie oraz podstopnie licowa płytkami klinkierowymi klejonymi na klej wysokoelastyczny, spoinowane zapraw wysokoelastyczną. Płytki klei na pełnym podsadzeniu. Na cianach przy schodach wykona cokoliki wys. 10cm z płytek lub kształtek klejonych na klej wysokoelastyczny, spoinowane zapraw wysokoelastyczną. Stopnie schodowe winny posiada współczynnik antypoślizgowość R12. Na cianie zewnętrznej zamontować poręcz z rury stalowej Ø40*2,6 malowany proszkowo kolorze Nr 8003 wg palety RAL.

Przy schodach na długości 100cm przedłożyć warstwę podposadzkowych i posadzki należącej zamontować odwodnienie liniowe szer. 12cm i głębokości 10cm z polimerbetonu z rusztem ze stali nierdzewnej z odprowadzeniem do studzienki Ø60cm z tworzywa sztucznego.

3.3.4. Posadzki.

Projektuje się wykonanie posadzki w strefie wejściowej z płytek klinkierowych klejonymi na klej wysokoelastyczny, spoinowane zapraw wysokoelastyczną. Płytki klei na pełnym podsadzeniu. Na cianach wykona cokoliki wys. 10cm z płytek lub kształtek klejonych na klej wysokoelastyczny, spoinowane zapraw wysokoelastyczną. Płytki winny posiada współczynnik antypoślizgowość R12.

3.3.5. Docieplenie.

Projektuje się docieplenie cian i sufitów strefy wejściowej styropianem fasadowym gr. 15cm w systemie BSO. Płyty EPS 040 mocować do cian przy użyciu kleju do płyt styropianowych na uprzednio przygotowanym (oczyszczonym, zagruntowanym) połoju. Dodatkowo płyty mocować kołkami z tworzywa dł. 22cm w ilości 6szt. Na płytę. Następnie należało zatopić siatkę z włókna szklanego (na cianach siatka o gramaturze 300g/m², na suficie siatka o gramaturze 145g/m²). W dalszej kolejności należało wykonać warstwę podkładową pod tynk cienkowarstwową, a następnie warstwę gładkiego tynku akrylowego w kolorze białym.

3.3.6. Zadaszenie nad wejściem.

Projektuje się wykonanie zadaszenia nad wejściem z przeźroczystego, hartowanego i klejonego szkła o grubości 2*8mm montowanego na odciegach ze stali nierdzewnej. Wymiary zadaszenia 1,5mb*9,0mb, kąt nachylenia 5%. Montaż do ciany przy użyciu kotew FAZ II 12/30 po 2szt. kotew przypadających na 1 odcieg. Pozostałe elementy do mocowania zawiesi zgodnie z wybranym systemem.

3.4. Przebudowa elementów zewnętrznych.

Projektuje się wykonanie fosi do wietlającej o długości 31,82mb. Po wykonaniu rozbiórki części istniejących szachtów należało wyprofilować skarp rozpoczynając się w odległości 105cm od lica ciany zewnętrznej. Nachylenie skarpy 45°. Na powierzchni płaskiej należało zamontować odwodnienie liniowe Ø150 na ławie betonowej, ułożyć warstwę gr. 10cm

wiru płukanego frakcji 32 na geowłókninie filtracyjnej. Odwodnienie liniowe połączy z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej. Krawędzie skarpy zabezpieczy obrzeżami trawnikowymi 20cm*6cm*100cm. Na skarpie wokół fosy doświetlającej zamontować poręcze ochronne, ławki, drzwi, montowane na słupkach stalowych z rur Ø50*2,9 zabetonowanych w podłożu. Wysokość słupków mierzona od poziomu terenu h=110cm, rozstaw słupków L=150cm.

4. Dane powierzchniowe, kubaturowe oraz objętości tej opracowaniem po dokonaniu przebudowy:

- powierzchnia zabudowy: 618,00m²
- powierzchnia użytkowa: 474,33m²
- powierzchnia całkowita: 618,00m²
- kubatura: 1206,1m³
- wysokość pomieszczeń : H=220cm-250cm

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

5.1. Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej- kondygnacja 1,6m poniżej poziomu terenu mająca pełnić funkcję Dziennego Domu Senior+.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Temat: | Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +” |
| Adres: | 89-200 Szubin ul. Kochanowskiego 1 działka nr 78/19, obręb Szubin 0001 |
| Inwestor: Adres: | Powiat Nakielski 89-100 Nakło nad Notecią ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 |

5.2. Powierzchnia:

- powierzchnia zabudowy: 618,00m²
- powierzchnia użytkowa: 474,33m²
- powierzchnia całkowita: 618,00m²
- kubatura: 1206,1m³
- wysokość pomieszczeń : H= 220cm-250cm

5.3. Wysokość : 8,00m, budynek niski

5.4. Ilość kondygnacji: nadziemnych: 2

5.5. Warunki usytuowania: budynek wolnostojący

5.6. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

- Max. gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: $Q < 500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$

5.7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

5.8. Klasa odporności pożarowej: klasa „C”

5.9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: budynek na poziomie piwnicy stanowi jedną strefę pożarową.

5.10. Warunki ewakuacji:

Zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne.

5.11. Urządzenia przeciwpożarowe: oświetlenie ewakuacyjne, dwa hydranty p.po.

5.12. Drogi pożarowe: istniejący układ dróg

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznej gaszenia pożaru: wymagane 10 l/s. Sieć hydrantowa miejska, hydrant naziemny Ø80 sytuowany w odległości <75m od budynku.

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe ABC o zawartości 4kg rodka gaśniczego, w ilości 5szt

6. Miejsce rekreacyjne dostępne dla seniorów.

W bezpośrednim sąsiedztwie Dziennego Domu wydzielono miejsce rekreacyjne dla seniorów wyposażone w elementy małej architektury takie jak ławki, stół do gry w szachy, a także altanę, ogrody, gril, stoły z ławkami.

Autorzy opracowania:

| Projektant/branża | Uprawnienia budowlane | Data opracowania | Podpis |
|---|--|-------------------------|---------------|
| Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska | Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej | 20.02.2017r. | |
| Sprawdzający/branża | Uprawnienia budowlane | Data opracowania | Podpis |
| Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski | Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej | 20.02.2017r. | |