

SPIS TREŚCI- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

Strona tytułowa	str. nr
Spis treści	str. nr

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	str. nr
Oświadczenie członków zespołu projektowego	str. nr
Kopie zaświadczeń o przynależności do I.I.A. i O.I.I.B.	str. nr
Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 07.03.2017r.	str. nr

UZGODNIENIA	str. nr
Uzgodnienie z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	str. nr
Uzgodnienie z Rzecznikiem do spraw sanitarnohigienicznych	str. nr

PLAN SYTUACYJNY DZ. NR 78/19	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Wypis z rejestru gruntów	str. nr
Kopia mapy zasadniczej [skala 1:1000]	str. nr
Rys. nr 1; Plan sytuacyjny dz. Nr 78/19 [skala 1:1000]	str. nr
Rys. nr 2; Zagospodarowanie [skala 1:100]	str. nr

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	str. nr
--	---------

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor, adres.

**Powiat Nakielski
89-100 Nakło nad Notecią
ul. Gen. H. Dąbrowsiego 54**

1.2. Obiekt, adres.

**Budynek Zespołu Szkół Specjalnych
89-200 Szubin
ul. Kochanowskiego 1
działka nr 78/19, obręb Szubin 0001**

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan sytuacyjny działki nr 78/19.

1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla uzyskania pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

1.5. Podstawa opracowania.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Uchwała nr IX/78/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie
- Uproszczony wypis z rej. Gruntów
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000

2.0. Dane ogólne.

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych jest budynkiem użyteczności publicznej położonym w m. Szubin przy ul. Kochanowskiego w kompleksie na terenie którego zlokalizowane są takie obiekty jak:

- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
- Internat Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
- Obiekty sportowe

Część pomieszczeń w poszczególnych budynkach kompleksu użytkowane jest także przez m. innymi:

- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- Poradnie
- Podmioty zewnętrzne

3.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o powierzchni 21260m² stanowi teren zabudowany i zagospodarowany. Teren działki ogrodzony z dostępem z drogi publicznej ul. Kochanowskiego. Przedmiotowa działka jest w pełni uzbrojona, częściowo utwardzona.

4.0. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki.

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym jakim jest:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”

projektuje się:

- dojście w postaci chodnika z kostki betonowej gr. 6cm
- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
- ogródek rekreacyjno-wypoczynkowy z elementami małej architektury

5.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa budowa realizowana będzie na działce nr 78/19 będącą własnością Inwestora. W celu określenia obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę zbiór wybranych unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu takich jak:

Lp.	Przepisy
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2	Tekst ujednolicony rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690)
3	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
4	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
7	Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010r. W sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r., nr 80, poz. 1455)

Analizując obszar oddziaływania obiektu stwierdzono, że zamyka się on w granicach własnych działki nr 78/19

Uzasadnienie:

Zachowano wymagane odległości od granic, powierzchnię zabudowy, wysokości - przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy oraz korzystania z działek sąsiednich.

2. Zagospodarowanie terenu działki uwzględnia przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zachowano wymagane odległości urządzeń technicznych od granic z działkami sąsiednimi. przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Wysokość obiektu nie spowoduje przesłaniania oraz zacinienia zarówno działek sąsiednich niezabudowanych jak też zabudowanych- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

3. Funkcja obiektu oraz sposób użytkowania nie stwarza możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

4. Realizacja obiektu nie wpłynie na jakiegokolwiek ograniczenia w zakresie o którym mowa w Ustawie o drogach publicznych.

5. Realizacja obiektu nie oddziałują negatywnie na środowisko.

6. Realizacja obiektu nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6.0. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „C”.

Drogą pożarową jest droga publiczna ul. Kochanowskiego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z projektowanej sieci hydrantowej miejskiej, hydrant naziemny Ø80 sytuowany w odległości < 75mb od budynku.

7.0. Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Do budynku projektuje się pojazd dla wózków inwalidzkich, a sam budynek zaprojektowano z uwzględnieniem możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach.

8.0. Pozostałe ustalenia.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Grunty na terenie proj. inwestycji nie są objęte szczególną ochroną w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wody opadowe odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

8.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska

wodnego, gleby, powietrza,, hałasu, wibracji, promieniowania itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników przedmiotowego obiektu. Nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.

Brak negatywnych oddziaływań na środowisko zostanie zachowany w sytuacji zastosowania rozwiązań przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym jak również w przypadku prawidłowej eksploatacji obiektu i urządzeń z nim związanych.

8.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

8.3. Ogrodzenie.

Teren w całości ogrodzony.

8.4. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi, a także na obiekty sąsiednie pod względem:

A. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

- zapotrzebowanie w wodę zostaje utrzymane na dotychczasowym poziomie. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej.

B. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu nie będzie powodować w.w. zanieczyszczeń.

C. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

- w obiekcie powstawać będą odpady stałe będące skutkiem użytkowania; odpady te po wstępnej segregacji przechowywane są w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko przez koncesjonowaną firmę

D. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu i nie będzie emitowała hałasu, ani promieniowania w szczególności jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

E. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

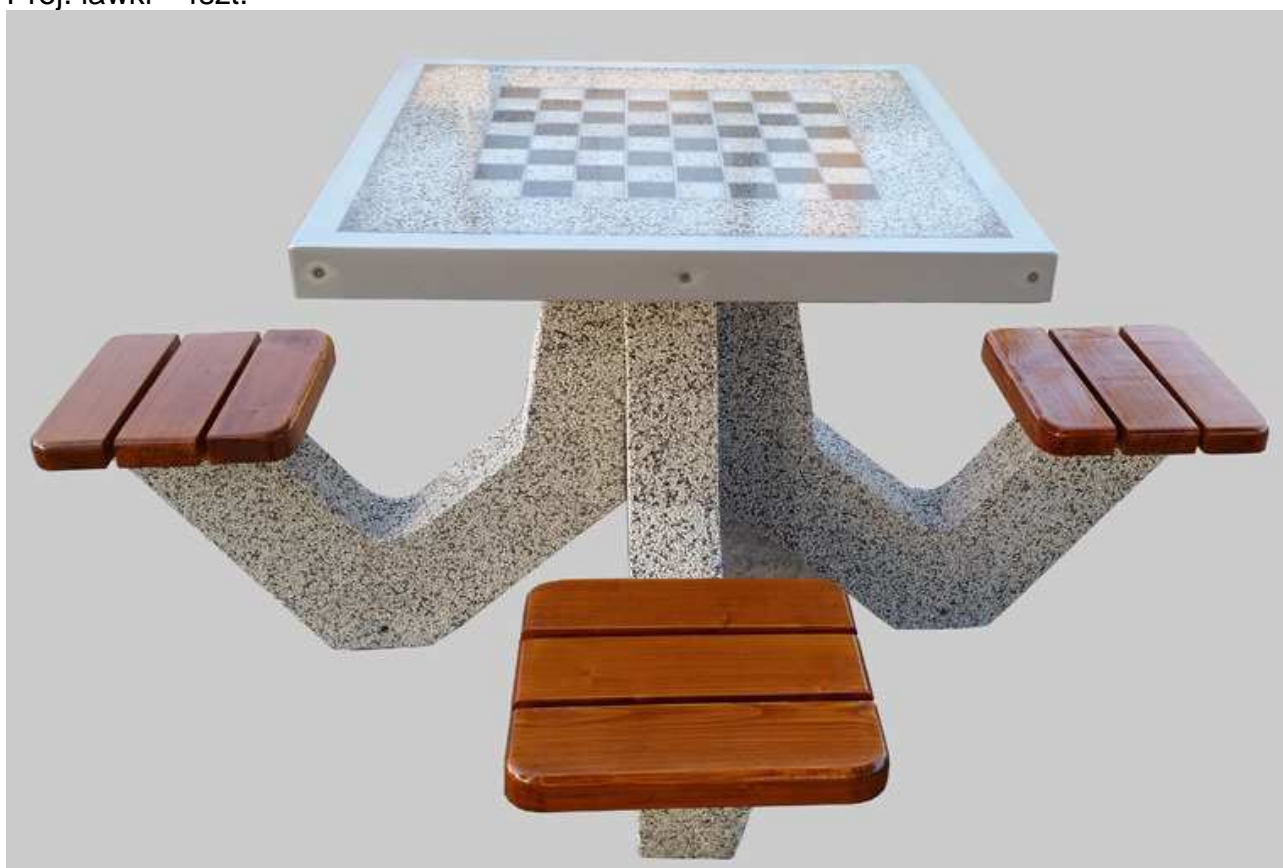
Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew. Istniejące drzewa pozostaną w stanie nienaruszonym. Obiekt oraz infrastruktura nie będą miały negatywnego wpływu na wody podziemne. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, a także inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp itp.

F. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

9.0. Karty katalogowe.



Proj. ławki - 4szt.



Proj. stół do gry w szachy -1szt.



Proj. kosz na śmieci -5szt.

Autorzy opracowania:

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.02.2017r.	
Sprawdzający/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej	20.02.2017r.	

Temat:	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Specjalnych na Dzienny Dom „SENIOR +”
Adres:	89-200 Szubin ul. Kochanowskiego 1 działka nr 78/19, obręb Szubin 0001
Inwestor: Adres:	Powiat Nakielski 89-100 Nakło nad Notecią ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54

Opracował	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
<i>mgr inż. Mirosława Pilarska 89-600 Chojnice ul. Spółdzielcza 2/19</i>	<i>Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej</i>	15.06.2016r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

**Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie wykopów
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty murarskie
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Montaż stolarki otworowej
- Roboty w zakresie wewnętrznych instalacji wod. kan. c.o. , wentylacji mechanicznej
- Roboty w zakresie zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej
- Roboty w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- Roboty tynkarskie
- Roboty wykończeniowe
- Roboty brukarskie

2. Kolejność realizacji robót.

- Roboty zabezpieczające teren
- Wykonanie wykopów
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Montaż stolarki otworowej
- Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- Roboty tynkarskie
- Roboty wykończeniowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki zlokalizowane są budynki Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, Budynek internatu, sala sportowa.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- bliskie sąsiedztwo istniejących budynków,
- krzyżowanie się dróg komunikacyjnych z lokalizacją inwestycji

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas prac ziemnych, betoniarskich, zbrojarskich, instalacyjnych oraz wykończeniowych można zaliczyć :

- upadki z wysokości,
- zasypanie w wykopie,
- uszkodzenie ciała podczas pracy przy użyciu narzędzi oraz elektronarzędzi,
- porażenie prądem elektrycznym,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót.

- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej oraz PINB.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót należy opracować plan BIOZ. Do opracowania planu BIOZ zobowiązany jest Kierownik budowy.

