



Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu
mieszkalnego na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 820), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 49,06 m² położonego w budynku nr ewid. 357, usytuowanym na działce nr 78/19 o pow. 2,1260 ha, w Szubinie przy ulicy Kochanowskiego 1a, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00006570/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

RADOSŁAW MRUGOWSKI

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny jest obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony 3 miesięcy. Najemca wystąpił o zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż najemca - Pani jest emerytowanym nauczycielem i długoletnim mieszkańcem tego lokalu na podstawie umowy najmu z dotychczasowym trwałym zarządcą - Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych im. prof. E. Chroboczka w Szubinie, Rada uznała zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej za uzasadnione.

STARSZA

mgr Tomasz Mitowski