

## Przedmiar robót

Obiekt MODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA MIESZKANIE WSPOMAGANE -  
LOKAL NR 2

Rodzaj robót ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE WRAZ Z INSTALACJAMI

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Budowa Budynek Zespołu Szkół Specjalnych - I piętro  
ul. Kochanowskiego 1 w Szubinie

Biuro kosztorysowe Biuro Obsługi Inwestycji AM INŻYNIERING  
ul. Lipowa 3, 89-100 Występ  
tel. +48 690 322 199, e-mail: biuro@am-inzyniering.pl

---

Sporządził mgr inż. Arkadiusz Mulik

---

07 listopad 2017 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## MODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA MIESZKANIE WSPOMAGANE - LOKAL NR 2

Nr	Opis robót
1.	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
2.	Wykończenie ścian i sufity
6.	Wykończenie posadzek
4.	Montaż stolarki drzwiowej
5.	Montaż ślusarki
8.	Instalacja C.O.
9.	Instalacje elektryczne

## MODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA MIESZKANIE WSPOMAGANE - LOKAL NR 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>				
<i>Stolarka drzwiowa</i>				
1	KNR 4-01 0354/04 MGPiB wyd.III 1999	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2  6	szt	6,00
			razem	6,00
<i>Poszerzenie otworów drzwiowych</i>				
2	KNR 4-01 0329/03 MGPiB wyd.III 1999	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: SST 01  wejściowe 0,15*0,24*2,1 łazienka 0,3*0,15*2,1 pokoje, kuchnia 3*0,15*0,15*2,1	m3 m3 m3	0,08 0,09 0,14
			razem	0,31
<i>Rozbiórka boazerii</i>				
3	KNR 4-01 0426/03 wyd.III 1999	Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych  (12,6+2*0,41)*2,5+1,7*2,5-4*0,9*2,0 3,2*1,5	m2 m2	30,60 4,80
			razem	35,40
<i>Rozbiórka posadzek</i>				
4	KNR 4-01 0816/06 wyd.III 1999	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów  przedpokój 2,6*1,8+0,41*1,24 pok. dzienny 3,45*4,3 pok. sypialnia 2,15*4,3 pok. mały 3,02*1,92	m2 m2 m2 m2	5,19 14,84 9,25 5,80
			razem	35,08
<i>Przygotowanie ścian i sufitów</i>				
5	KNR 4-01 1205/01 wyd.III 1999	Zerwanie starych tapet  pok. dzienny (3,45+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42*2+2*0,9*2,0) pok. sypialnia (2,15+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0) pok. mały (3,02+1,92)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0) kuchnia 2,5*1,75+1,75*1,0+1,0*4,0+1,0*4,0	m2 m2 m2 m2	31,80 32,37 24,82 14,13
			razem	103,12
6	KNR 4-01 1202/08 MGPiB wyd.III 1999	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2  przedpokój (1,26+2*0,41)*2,5+2*2,0*2,5+2,6*2,5-4*0,9*2,0 pok. dzienny (3,45+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42*2+2*0,9*2,0) pok. sypialnia (2,15+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0) pok. mały (3,02+1,92)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0) kuchnia (4,0+1,75)*2*2,5-4,0*1,5-0,98*2,0-1,18*1,42 Posadzki łazienka 1,67*1,74 przedpokój 2,6*1,8+0,41*1,24 pok. dzienny 3,45*4,3 pok. sypialnia 2,15*4,3 pok. mały 3,02*1,92 kuchnia 1,74*4,0	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	14,500 31,799 32,374 24,824 19,114 2,906 5,188 14,835 9,245 5,798 6,960
			razem	167,543
<i>Wywiezienie gruzu</i>				
7	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu - kontener Nr ST: SST 01 1	kpl	1,000
			razem	1,000
<b>2. Wykończenie ścian i sufity</b>				
<i>Nowe ścianki działowe i obudowy z płyt GK</i>				
8	KNR 9-09 0401/03.1 wyd.I 2004	Ściana szkieletowa grubości 125mm z płyt GK 12,5mm w systemie z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną  3,54*2,5-0,8*2,1	m2	7,17
			razem	7,17

## MODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA MIESZKANIE WSPOMAGANE - LOKAL NR 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 9-09 0408/01.3 wyd.I 2004	Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych w ścianach szkieletowych systemu GK		
		2*0,8*2,1	m2	3,36
		razem	m2	3,36
10	KNR 9-09 0405/04.1 wyd.I 2004	Obudowy otworów drzwiowych w systemie GK na szkielecie metalowym pojedynczym na profilu CW 100 z okładziną jednostronną płytami gipsowo-kartonowymi, z wypełnieniem wełną mineralną, z pokryciem jednokrotnym - zabudowa istniejących drzwi		
		2*0,9*2,1	m2	3,78
		razem	m2	3,78
11	KNR 2-02u2 1134/01 Orgbud wyd.1992-98	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych Nr ST: ST-14		
		przedpokój (1,26+2*0,41)*2,5+2*2,0*2,5+2,6*2,5-4*0,9*2,0	m2	14,50
		pok. dzienny (3,45+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42*2+2*0,9*2,0)	m2	31,80
		pok. sypialnia (2,15+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0)	m2	32,37
		pok. mały (3,02+1,92)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0)	m2	24,82
		kuchnia (4,0+1,75)*2*2,5-4,0*1,5-0,98*2,0-1,18*1,42	m2	19,11
		Posadzki		
		łazienka 1,67*1,74	m2	2,91
		przedpokój 2,6*1,8+0,41*1,24	m2	5,19
		pok. dzienny 3,45*4,3	m2	14,84
		pok. sypialnia 2,15*4,3	m2	9,25
		pok. mały 3,02*1,92	m2	5,80
		kuchnia 1,74*4,0	m2	6,96
		nowa ścianka działowa (3,54*2,5-0,8*2,1)*2	m2	14,34
		razem	m2	181,89
12	KNR 2-02 0815/04 wyd.V 1995	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach Nr ST: ST-09		
		przedpokój (1,26+2*0,41)*2,5+2*2,0*2,5+2,6*2,5-4*0,9*2,0	m2	14,50
		pok. dzienny (3,45+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42*2+2*0,9*2,0)	m2	31,80
		pok. sypialnia (2,15+4,3)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0)	m2	32,37
		pok. mały (3,02+1,92)*2*2,5-(1,18*1,42-0,9*2,0)	m2	24,82
		kuchnia (4,0+1,75)*2*2,5-4,0*1,5-0,98*2,0-1,18*1,42	m2	19,11
		nowa ścianka działowa (3,54*2,5-0,8*2,1)*2	m2	14,34
		razem	m2	136,94
13	KNR 2-02 0815/06 wyd.V 1995	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach Nr ST: ST-09		
		łazienka 1,67*1,74	m2	2,91
		przedpokój 2,6*1,8+0,41*1,24	m2	5,19
		pok. dzienny 3,45*4,3	m2	14,84
		pok. sypialnia 2,15*4,3	m2	9,25
		pok. mały 3,02*1,92	m2	5,80
		kuchnia 1,74*4,0	m2	6,96
		razem	m2	44,95
14	KNR 2-02 1505/05 MGPiB wyd.V 1995	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem Nr ST: ST-14		
		136,94	m2	136,94
		44,95	m2	44,95
		razem	m2	181,89
<b>6. Wykończenie posadzek</b>				
15	KNR 2-02u2 1130/01 Orgbud wyd.1992-98	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 18m2		
		przedpokój 2,6*1,8+0,41*1,24	m2	5,19
		pok. dzienny 3,45*4,3	m2	14,84
		pok. sypialnia 2,15*4,3	m2	9,25
		pok. mały 3,02*1,92	m2	5,80
		razem	m2	35,08
16	KNR 2-02u2 2805/05 Orgbud wyd.1992-98	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm		
		przedpokój 2,6*1,8+0,41*1,24	m2	5,19
		razem	m2	5,19

## MODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA MIESZKANIE WSPOMAGANE - LOKAL NR 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 2-02u2 2809/01.1 1992-1998	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2  przedpokój 2,6 +1,8+0,41*2+1,24-4*0,8-0,9	m	2,36
			razem	m
18	KNR 2-02u2 1136/01 Orgbud wyd.1992-98	Posadzki z paneli podłogowych  pok. dzienny 3,45*4,3 pok. sypialnia 2,15*4,3 pok. mały 3,02*1,92	m2	14,84
			m2	9,25
			m2	5,80
			razem	m2
19	KNR 2-02 1111/06 wyd.V 1995	Cokół przy posadzkach z deszczulek i parkietu - analogia montaż listew przyściennych systemowych  pok. dzienny 2*(3,45+4,3) pok. sypialnia 2*(2,15+4,3) pok. mały 2*(3,02+1,92)	m	15,50
			m	12,90
			m	9,88
			razem	m
<b>4. Montaż stolarki drzewianej</b>				
20	KNR 2-02 1017/02 wyd.V 1995	Montaż drzwi wewnętrznych wejściowych do lokalu 0,9x2,0m Nr ST: ST-17  1	kpl	1,00
			razem	kpl
21	KNR 2-02 1017/02 wyd.V 1995	Montaż drzwi wewnętrznych płytowych 0,8x2,0m Nr ST: ST-17  4	kpl	4,00
			razem	kpl
22	KNR 2-02 1017/02 wyd.V 1995	Montaż drzwi wewnętrznych płytowych 0,8x2,0m z nawietrzakami Nr ST: ST-17  1	kpl	1,00
			razem	kpl
<b>5. Montaż ślusarki</b>				
23	KNR 2-17 0138/01 MGPiB wyd.III 1995	Kratki wentylacyjne, typ A lub N do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 800mm  3	szt	3,00
			razem	szt
<b>8. Instalacja C.O.</b>				
24	KNR 4-02 0520/01 wyd.IV 1996	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5m2  2	kpl	2,00
			razem	kpl
25	KNR 0-35 0215/06 wyd.I 2002	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm - zawory katowy odcinające RLV  5	kpl	5,000
			razem	kpl
26	KNR 0-35 0215/06 wyd.I 2002	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm - zawór katowy z nastawą wstępną typ RA-N  5	kpl	5,000
			razem	kpl
27	KNR 0-35 0215/02 wyd.I 2002	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi o średnicy o średnicy nominalnej 15mm  5	kpl	5,000
			razem	kpl
28	KNNR-W 2 1404/02 2000	Malowanie grzejników żebrowych  0,9+0,9+1,5+1,5	m	4,80
			razem	m
<b>9. Instalacje elektryczne</b>				
29	KNNR 5 0306/02 wyd.I 2000	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika 1-biegunowego - Łącznik instalacyjny 1-biegunowy IP20  3	szt	3,000

## MODERNIZACJA LOKALU MIESZKALNEGO NA MIESZKANIE WSPOMAGANE - LOKAL NR 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	3,000
30	KNNR 5 0306/03 wyd.I 2000	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego - Łącznik instalacyjny świecznikowy IP20 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000
31	KNNR 5 0308/01 wyd.I 2000	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm <sup>2</sup> - Gniazdo wtyczkowe 2P+Z 16A IP20 12	szt	12,000
		razem	szt	12,000
32	KNNR 5 0308/01 wyd.I 2000	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm <sup>2</sup> - Gniazdo wtyczkowe 2P+Z 16A IP44 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000