

**UCHWAŁA NR XXXVII/322/2018  
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zawartej na okres dłuższy niż 3 lata, pomieszczenia nr 1.13 oznaczonego jako ogród zimowy w budynku Przystani Powiat Nakielski przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią o powierzchni użytkowej 65,26 m<sup>2</sup>. Budynek Przystani Powiat Nakielski posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 977 o pow. 0,3978 ha, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1N/00004939/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**



**RADOSŁAW MRUGOWSKI**

## UZASADNIENIE

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m.in. zabudowana budynkiem Przystani Powiat Nakielski nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 977 o pow. 0,3978 ha, położona w Nakle nad Notecią przy ul. Noteckiej 4, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00004939/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Pomieszczenie nr 1.13 stanowiące ogród zimowy o pow. 65,26 m<sup>2</sup>, usytuowane na piętrze w budynku Przystani Powiat Nakielski aktualnie oddane jest w dzierżawę na okres do 31 października 2018 r. na działalność prowadzenia kawiarni.

Z tytułu dzierżawy Powiat Nakielski uzyskuje czynsz w wysokości 5 760,79 zł brutto rocznie.

Przedłużenie umowy dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy zapewni stabilność działania kawiarni oraz gwarancję zwrotu poczynionych nakładów finansowych w celu przystosowania przedmiotowego pomieszczenia na kawiarnię oraz nakładów finansowych na jej ulepszenie. Ponadto kawiarnia na Przystani Powiat Nakielski ma wpływ na zainteresowanie przystanią i jej ofertą turystyczno-rekreacyjną. Oddanie w dzierżawę przedmiotowego pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni ma na celu również promocję Przystani oraz wyjście naprzeciw oczekiwaniom turystów i mieszkańców powiatu korzystających z atrakcji tego miejsca.

Zarząd Powiatu uważa za zasadne przedłużyć zawartą umowę na kolejne 3 lata.

Zawarcie kolejnej umowy na czas określony w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą wymaga w zaistniałym stanie faktycznym zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami zgody Rady Powiatu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Radosław Mrugowski