

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej wykonawczej.
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§2 ust.2, §3 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - c) w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić uwarunkowania wynikające z Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią orzekającej brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z dnia 19.02.2016r., znak: WKS.6220.19.2015.
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać wykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka o numerze ewidencyjnym 1554/4, obręb ewid. Paterek, gmina Nakło nad Notecią,
2. działki o numerach ewidencyjnych 1554/3, 101/10, 1554/5, 1554/6, 1554/8, obręb ewid. Paterek, gmina Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 20.01.2016r. do Starosty Nakleńskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę hali produkcyjnej z zapleczem na działce nr ew. 1554/4 w miejscowości Paterek oraz infrastruktury towarzyszącej - trzech zjazdów z dróg publicznych, pylonu reklamowego, zbiornika na gaz płynny z instalacją, zewnętrznych instalacji wod. - kan. i deszczowej na działkach nr ew. 1554/4, 1554/3 i 101/10 w miejscowości Paterek, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 2.02.2016r. powiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się ww. sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni żadna z zawiadomionych stron nie wniosła uwag ani sprzeciwów.

Projekt budowlany spełnia wymagania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/3/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 09 czerwca 2005r. Dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Hala produkcyjna z zapleczem na działce nr 1554/4 w Paterku” Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią Decyzją z dnia 19.02.2016r., znak: WKS.6220.19.2015 orzekł brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta stała się ostateczna 22.02.2016r.

Do projektu budowlanego dołączono „Dokumentację badań podłoża gruntowego do projektu hali produkcyjnej z wiatą i zapleczem socjalno – biurowym- działki nr 1554/4 w Paterku” z grudnia 2015r., opracowaną przez mgr Annę Zienuk -Hoza - upr. geol. 070425.

Projekt budowlany budowy hali produkcyjnej z zapleczem został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią – uzgodnienie z dnia 14.01.2016r., znak: N.NZ-410-22/15. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Stanisław Stasiak nr upr. 255/93 - uzgodnienie z dnia 18.12.2015r.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowane pieczęcią Starosty Nakleńskiego projekty budowlane.

Budowa przyłączy wymaga zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20, lub realizacji robót zgodnie z art. 29a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016r., poz. 290).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Krawczyński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Planowania

Uwaga:

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013r poz. 1235 z późn.zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. POLIMER COMPOMAX
Przedsiębiorstwo Produkcji Prefabrykatów
Kompozytowych Sp. z o.o.
Lisi Ogón, ul. Bydgoska 1
86-065 Lochowo
+2 egz. proj. budowlanego
2. Gmina Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7
89-100 Nakło nad Notecią
a/a AW.
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad
Notecią
Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-Nakło nad Notecią
3. Starosta Nakielski Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ks. P. Skargi 6, 89-100 Nakło nad
Notecią
+ kopia proj. zagospodarowania terenu