

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego na lata 2018 – 2020

I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 4 pkt 2, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 25, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołanymi przepisami do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości polega m. in. na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Ponadto obowiązuje uchwała nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. W niektórych wypadkach decyzje te będą zależały od stanowiska Rady Powiatu Nakielskiego.

Przewiduje się możliwość przeprowadzenia co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 01 marca 2018 r.

1. Powierzchnia nieruchomości zasobu Powiatu Nakielskiego wynosi: 478,9007 ha, w tym powierzchnia nieruchomości oddanych w trwały zarząd wynosi: 330,3796 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego, a oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 0,2706 ha.
3. Powiat Nakielski nie jest użytkownikiem wieczystym żadnych nieruchomości.

III. Prognozy:

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1.1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu

Udostępnienie nieruchomości z zasobu poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

- Przewiduje się oddanie w dzierżawę gruntów ornych klas IIIa i IIIb, stanowiących część działki nr 27/2 wchodzącej w skład nieruchomości będącej własnością Powiatu Nakielskiego, położonej w obrębie Izabela, gmina Mrocza.
- Przewiduje się oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Kazimierza Wielkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2101/5 o powierzchni 0,0487 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00006645/4.
- Przewiduje się zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 35, położonego w Nakle nad Notecią na osiedlu Władysława Łokietka 6.
- Przewiduje się ustanowienie trwałego zarządu w szczególności dla następujących nieruchomości:
 - a) Działki o numerach: 11/1, 22, 33, 66, 67/1, 68, 95/1, 95/2, 139, 143 położone w obrębie Chomętowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 6,2300 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
 - b) Działki o numerach: 87/5, 133/5 położone w obrębie Chomętowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0700 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;

- c) Działki o numerach: 22, 60/1, 60/2, 60/3, 109/1 położone w obrębie Ciężkowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 3,5000 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- d) Działki o numerach: 167/1, 167/2, 241/1, 299/4 położone w obrębie Dąbrówka Słupska, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 6,8700 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- e) Działki o numerach: 96/1, 98/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1 położone w obrębie Dębogóra, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 0,4600 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- f) Działki o numerach: 94/1, 94/3 położone w obrębie Dębogóra, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 0,0600 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- g) Działka nr: 167 położona w obrębie Górki Zagajne, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 0,7400 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- h) Działki o numerach: 6, 169 położone w obrębie Grocholin, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 7,1300 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- i) Działka nr: 31/7 położona w obrębie Grieczna Panna, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 1,6400 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- j) Działki o numerach: 78/2, 78/3, 78/4 położone w obrębie Iwno, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 5,0175 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- k) Działki o numerach: 236/1, 454/2 położone w obrębie Karmelita, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 4,3180 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- l) Działka nr: 10 położona w obrębie Kazimierzewo, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 1,0956 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- m) Działki o numerach: 342/1, 342/4, 539, 954 położone w obrębie Kcynia, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 3,6778 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- n) Działka nr: 236/2 położona w obrębie Kcynia, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 0,6088 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- o) Działka nr: 25/1 położona w obrębie Kcynia, gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 1,7568 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- p) Działki o numerach: 8/3, 433/2, 1826/2, 1827 położone w obrębie Kowalewo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 3,0571 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- q) Działki o numerach: 99, 100, 101, 103, 319/3, 319/7, 358, 363, 369, 372, 375, 378, 403, 406, 433/1, 433/2, 460/1, 466/2, 466/3, 466/4, 467, 499/2, 499/3, 499/4, 501, 527, 581/1 położone w obrębie Królikowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 12,4291 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- r) Działki o numerach: 1/1, 1/2, 1/3, 14/1, 197/2 położone w obrębie Ludwikowo gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 6,0414 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- s) Działka nr: 57/15 położona w obrębie Łachowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0512 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- t) Działki o numerach: 11/2, 11/3 położone w obrębie Mąkoszyn gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0259 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;

- u) Działki o numerach: 34/3, 34/4 położone w obrębie Miaskowo gm. Kcynia, o łącznej powierzchni 0,1000 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- v) Działki o numerach: 3/1, 4/1, 282/1, 282/2 położone w obrębie Retkowo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0667 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- w) Działki o numerach: 9, 10, 220 położone w obrębie Retkowo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,3100 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- x) Działki o numerach: 235/1, 235/2 położone w obrębie Retkowo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0423 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- y) Działka nr: 218/1 położona w obrębie Retkowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0558 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- z) Działki o numerach: 13/1, 15, 19/2, 20/2, 25/1, 276, 277, 278, 279, 280 położone w obrębie Retkowo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 1,8371 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- aa) Działki o numerach: 347/10, 472/31, 828/1 położone w obrębie Rynarzewo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0340 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- bb) Działki o numerach: 9/1, 9/2, 43/1, 43/2, 47/1, 47/3 położone w obrębie Smarzykowo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,5325 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- cc) Działki o numerach: 44/1, 44/2, 45/1, 46/1, 46/2, 46/3, 62, 71 położone w obrębie Smarzykowo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 2,1446 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- dd) Działka nr: 38 położona w obrębie Stary Jaruzyn, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 3,1800 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- ee) Działka nr: 29/1 położona w obrębie Stary Jaruzyn, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0624 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- ff) Działka nr: 687/2 położona w obrębie Studzienki, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 3,9800 ha – wchodząca w skład dróg publicznych;
- gg) Działki o numerach: 14/1, 19, 20/1, 42 położone w obrębie Szaradowo gm. Szubin, o łącznej powierzchni 3,4400 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- hh) Działki o numerach: 249, 597 położone w obrębie Tur gm. Szubin, o łącznej powierzchni 5,8900 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- ii) Działki o numerach: 155/5, 250/1, 250/4, 293/1, 293/2, 340 położone w obrębie Wąsosz gm. Szubin, o łącznej powierzchni 2,8200 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- jj) Działki o numerach: 43/17, 43/49, 43/87 położone w obrębie Żurczyn gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0707 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- kk) Działki o numerach: 17/1, 20/1, 33, 50, 51 położone w obrębie Gumnowice, gmina Nakło nad Notecią, o łącznej powierzchni 2,1104 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;
- ll) Działki o numerach: 15/1, 15/2, 97/1, 98/3, 98/4, 99/1, 100/1, 163, 180/3, 180/4, 198/2, 198/3 położone w obrębie Suchary, gmina Nakło nad Notecią, o łącznej powierzchni 6,0172 ha – wchodzące w skład dróg publicznych;

mm) Działki o numerach: 361/2, 413, 534, 568/1, 568/2, 669 położone w obrębie Ślesin, gmina Nakło nad Notecią, o łącznej powierzchni 15,7721 ha – wchodzące w skład dróg publicznych.

1.2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Nakielskiego w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Do nabycia przewidziane są następujące nieruchomości:

- a) 31 działek położonych w obrębie Chomętowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,3930 ha – przeznaczone do nabycia pod poszerzenie dróg publicznych w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- b) 1 działka położona w obrębie Kowalewo, gm. Szubin, o powierzchni 0,0324 ha – przeznaczona do nabycia pod poszerzenie dróg publicznych w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- c) 12 działek położonych w obrębie Żędowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,1878 ha – przeznaczone do nabycia pod poszerzenie dróg publicznych w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- d) 14 działek położonych w obrębie Wąsosz, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,0737 ha – przeznaczone do nabycia pod poszerzenie dróg publicznych w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- e) 12 działek położonych w obrębie Ciężkowo, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,3473 ha – przeznaczone do nabycia pod poszerzenie dróg publicznych w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- f) 8 działek położonych w obrębie Słupy, gm. Szubin, o łącznej powierzchni 0,5121 ha – przeznaczone do nabycia pod poszerzenie dróg publicznych w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- g) 53 działki położone w obrębach Występ, Potulice, Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią, o łącznej powierzchni 3,5577 ha – przeznaczone do nabycia pod budowę ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu drogi powiatowej nr 1926C na odcinku Nakło nad Notecią – Potulice – granica powiatu, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

2.1. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu

- koszty związane z ogłoszeniem przetargów: 1.000,00 zł

2.2. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

- koszty związane z nabyciem działek w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.) na poszerzenie dróg powiatowych i budowę ścieżki pieszo - rowerowej: 1.000.000,00 zł.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

3.1. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

W 2017 r. wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego oddanych w użytkowanie wieczyste wyniosły: 925,95 zł.

Na okres prognozy przewiduje się wpływy z tego tytułu na niezmiennym poziomie.

3.2. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W 2017 r. wpływy osiągnięte z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego wyniosły: 1.650,54 zł.

Na okres prognozy przewiduje się wpływy z tego tytułu na niezmiennym poziomie.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości, zamiany, ani oddania ich w użytkowanie wieczyste.
2. Przewiduje się nabycie nieruchomości na potrzeby poszerzenia dróg publicznych i na budowę ścieżki pieszo – rowerowej, zgodnie z punktem III lub w miarę pojawiających się innych potrzeb inwestycyjnych.
3. Przewiduje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd zgodnie z wykazem w punkcie III lub innych nieruchomości, w miarę bieżących potrzeb jednostek organizacyjnych powiatu.
4. Przewiduje się oddanie nieruchomości w dzierżawę zgodnie z punktem III i według zgłaszanych wniosków.
5. Nie przewiduje się oddania nieruchomości w najem i ich użyczenia.

Nakło nad Notecią, dnia 01 marca 2018 r.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Adam Druż
GEODETA POWIATOWY