

UCHWAŁA NR 543/2018
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia w budynku Przystani Powiat Nakielski zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.²⁾) oraz uchwały Nr XXXVII/322/2018 Rady Powiatu Nakielskiego z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. Wydzierżawia się dotychczasowemu dzierżawcy na okres od 01 listopada 2018 roku do 31 października 2021 roku pomieszczenie nr 1.13 o powierzchni użytkowej 65,26 m² oznaczone jako ogród zimowy w budynku Przystani Powiat Nakielski posadowionym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 977, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1N/00004939/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nakielskiemu oraz Członkowi Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Tomasz Miłowski

Wicestarosta
Andrzej Kinderman

Karolina Domżała - Kaczmarek

Jan Kominiak

Jarosław Schulz

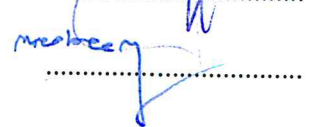

.....


.....

Pozostali członkowie Zarządu :


.....


.....


.....

¹⁾ zmiany: Dz. U. z 2018 r. poz. 50

²⁾ zmiany: Dz. U. z 2018 r. poz. 130



Uzasadnienie

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy zabudowana nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 977 o pow. 0,3978 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00004939/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest m.in. budynkiem przystani. W przedmiotowym budynku pomieszczenie nr 1.13 o powierzchni użytkowej 65,26 m², oznaczone jako ogród zimowy zostało oddane w dzierżawę na działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu kawiarni z możliwością sprzedaży niskoprocentowego alkoholu oraz świadczenia usług gastronomicznych.

Umowa dzierżawy została zawarta na okres od 01 czerwca 2016 r. do 31 października 2018 r.

Rada Powiatu Nakielskiego uchwałą Nr XXXVII/322/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu Nakielskiego niniejszej uchwały niezbędne jest do zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy.

STAROSTA

mgr Tomasz Miłowski