

Nakło nad Notecią, dnia 9 lipca 2018 r.

OWO.272.19.2018

Strona | 1

ZAINTERESOWANI WYKONAWCY

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pt. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Władysława Łokietka w Lubaszczu wraz z budową kotłowni współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych w ramach polityki terytorialnej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

W związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły zapytania/ wnioski, na które Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), odpowiada:

PYTANIA I

Pytanie 1:

Proszę o obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do 3%. Dla tego typu i zakresu robót wprowadzone zabezpieczenie w wys. 10% jest zawyżone.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 2:

Proszę o załączenie inwentaryzacji wszystkich elementów koniecznych do demontażu a znajdujących się na elewacji i stropodachu kolidujących z projektowanym ociepleniem. Proszę o zaznaczenie, które elementy podlegają ponownemu montażowi po wykonaniu termomodernizacji.

Odpowiedź 2:

Należy ponownie zamontować wszystkie urządzenia z uwzględnieniem warstwy docieplenia.

Pytanie 3:

Proszę o załączenie jednoznacznej dokumentacji projektowej w zakresie kolorystyki elewacji. Załączony plik .pdf i plik .dwg zawierają różne oznaczenia kolorystyczne, co uniemożliwia prawidłową wycenę.

Pytanie 4:

Proszę także o załączenie prawidłowego pliku .dwg z kolorystyką elewacji. Plik .dwg daje jedyną możliwość dokonania prawidłowych pomiarów elewacji a więc i zakresu robót do wykonania. Obecny plik nie wczytuje się prawidłowo, natomiast na plikach .pdf nie ma żadnego wymiaru umożliwiającego weryfikację czy przyjęta na rysunkach skala jest prawidłowa.

Odpowiedź 3 i 4:

Zamawiający załączył plik dwg elewacje. Kolorystyka wg pliku pdf rys. A 3 – ELEWACJE.





Pytanie 5:

Proszę o załączenie rysunku inwentaryzacyjnego umożliwiającego weryfikację głębokości posadowienia ław fundamentowych do których należy wykonać roboty związane z izolacją przeciwwilgociową i termiczną ścian poniżej terenu. Brak wymaganych w dokumentacji- stanowiącej jedyną podstawę kalkulacji oferty- informacji uniemożliwia rzetelną wycenę.

Strona | 2

Odpowiedź 5:

Wycenę należy wykonać na podstawie przedmiaru. Do głębokości 1m.

Pytanie 6:

Proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej kolorystyki i uziarnienia tynku mozaikowego jaki należy wykonać w części cokołowej nad gruntem dla ścian fundamentowych. Przypominam, że powyższe informacje są składnikiem cenotwórczym dla tego rodzaju tynku, a więc informacja jest niezbędna dla Wykonawcy już na etapie wyceny dla potrzeb złożenia oferty.

Odpowiedź 6:

Tynk mozaikowy 2,5 mm.

Pytanie 7:

Zgodnie z zapisami opisu do projektu wykonawczego (str. 3) zakłada się roboty termoizolacyjne dla ścian nadziemia i pod ziemią styropianem EPS100. Dalsza część opisu (str. 7) oraz rysunki zakładają izolację styropianem EPS 80. Proszę zatem o załączenie jednoznacznej specyfikacji materiałowej dla styropianu jaki ma być ułożony w gruncie jaki i tego jaki ma być wykonany na cokole w części ścian fundamentowych i dla ścian nadziemia.

Odpowiedź 7:

Izolację wykonać styropianem EPS 80.

Pytanie 8:

Proszę o wytyczne materiałowe i kolorystykę z jakich mają być wykonane rynny i rury spustowe. Brak informacji uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź 8:

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej, kolor zbliżony do koloru elewacji.

Pytanie 9:

Proszę o wyjaśnienie zapisów opisu do projektu wykonawczego w zakresie dot. **"Projektowane warstwy dachu" Opis brzmi:**

Papa podkładowa termozgrzewalna mocowana przez przygrzewanie

Parametry: Papa z folią aluminiową do montażu na zagruntowanym betonie

Grubość => 4mm

Współczynnik $S_d \geq 1500$ m

Papa termozgrzewalna nawierzchniowa samoprzylepna

Parametry: Papa nawierzchniowa polimerobitumiczna

Grubość => 5,2mm

Powierzchnia górna - łupek

Kolor - granitowo-czarny

Powierzchnia dolna - folia

Wkładka nośna - włóknina poliestrowa o ciężarze nie mniejszym niż 300 g/m²

Wytrzymałość termiczna nie mniej niż 150 °C

Maksymalna siła rozciągania - nie mniej niż 1450 N/50 mm

Wydłużalność - 23%

Opis wskazuje zatem papę nawierzchniową samoprzylepną oraz papę z folią aluminiową. Wskazuje także do wykonania papę na "zagruntowanym betonie". Opis zatem jest "oderwany" od rysunków i nie koreluje z nimi. Takiego uwarstwienia nie przewidują załączone rysunki przekrojów. Proszę zatem o





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

załączenie konkretnej i jednoznacznej specyfikacji dla papy podkładowej (jeśli takowa ma być wykonana i w jakim miejscu) i nawierzchniowej jaką należy ująć w wycenie.

Odpowiedź 9:

Projekt i przedmiar przewiduje ułożenie papy zarówno podkładowej, jak i nawierzchniowej.

Pytanie 10:

Proszę o informacje i ewentualnie specyfikację materiałową czy papa podkładowa, jaką należy ułożyć, ma być papą wentylowaną. Na rys. A2.1 wskazano na przekroju iż styropapa ma być w systemie wentylowanym. Proszę o dokładne rozwinięcie co należy uwzględnić w wycenie aby spełnić ten warunek.

Odpowiedź 10:

System wentylowania odnosi się do izolacji.

Pytanie 11:

Czy do kalkulacji termoizolacji dachu należy przyjąć ułożenie warstwy izolacyjnej ze styropianu laminowanego fabrycznie papą podkładową + ułożenie papy nawierzchniowej termozgrzewalnej czy też ułożenie warstwy izolacyjnej ze styropianu laminowanego fabrycznie papą podkładową + warstwa papy podkładowej termozgrzewalnej + warstwa papy nawierzchniowej termozgrzewalnej?

Odpowiedź 11:

Należy wycenić ułożenie warstwy izolacyjnej ze styropianu laminowanego fabrycznie papą podkładową + warstwa papy podkładowej termozgrzewalnej + warstwa papy nawierzchniowej termozgrzewalnej.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie iż izolacje ze styropapy można kotwić do podłoża za pomocą kołków, tj. że podłoże jest dostatecznie nośne i grube w celu wykonania kołkowania (np. iż nie są to płyty korytkowe lub płyty strunobetonowe). Przypominam, że obowiązkiem projektanta jest dokonanie stosownych odkrywek i dobranie na tej podstawie odpowiedniego rozwiązania systemu kołkowania (o ile kołkowanie jest w ogóle możliwe). Proszę zatem o dobór odpowiedniego systemu kołkowania możliwego do wykonania na obiekcie poddawany termomodernizacji.

Odpowiedź 12:

Papę należy kołkować.

Pytanie 13:

Na rysunku rzutu dachu widnieje informacja iż należy wykonać attykę na wys. 40cm w części dachu gdzie jest wykonany przekrój B-B. Na Przekroju B-B tej attyki nie zaznaczono. Nie ma informacji z czego należy tę attykę wykonać ani jakiej grubości ma być wykonana. Proszę o korektę rysunków i ujednolicenie dokumentacji oraz załączenie stosownej specyfikacji materiałowej.

Odpowiedź 13:

Attykę należy wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową.

Pytanie 14:

Na rys. rzutu dachu widnieje informacja "Wykonać naprawę murów attyki i tynków" Proszę o uzupełnienie informacji co do zakresu napraw koniecznych do wykonania (technologię napraw) oraz konkretnych ilości jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 14:

Naprawy należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 15:

Z uwagi na wymóg wykonania podokienników wewnętrznych z konglomeratu proszę o **jednoznaczne** określenie długości poszczególnych podokienników jakie należy zamocować (należy przy tym

Strona | 3



zwrócić uwagę że wnętrza okienne mogą być szersze niż montowana w nich stolarka okienna co ma bezpośredni wpływ na cenę, tak więc nie można sugerować się szerokością stolarki okiennej) oraz określenie szerokości podokiennika i jego kolorystyki. Zwracam przy tym uwagę Zamawiającemu, że cena podokienników z konglomeratu jest ściśle powiązana z jego kolorystyką, a więc Wykonawca musi bezwzględnie wiedzieć już na etapie sporządzenia wyceny jaki kolor, szerokość i długość należy przyjąć do wyceny. Dodatkowo proszę o podanie sposobu wykończenia krawędzi i narożników podokienników.

Odpowiedź 15:

Podokienniki należy wycenić zgodnie z przedmiarem – wymiary okien podano w zestawieniu stolarki.

Pytanie 16:

Proszę o informacje czy i jaki zakres prac przewiduje się dla masztu znajdującego się na dachu. Ile masz ma odciągów i czy odciągi są mocowane do połaci dachowych czy do kominów lub attyk?

Odpowiedź 16:

Nie przewiduje się prac związanych z masztem.

Pytanie 17:

Zapis w opisie do projektu wykonawczego brzmi: *"Rozbiórka wszystkich spękanych fragmentów ogniomurów i kominów"*. Opis ten nie wyjaśnia czy spękania dotyczą połaci tynków czy też fragmentów attyk lub kominów. Proszę zatem o załączenie dokumentacji projektowej inwentaryzacyjnej stanowiącej jedyną podstawę kalkulacji oferty umożliwiającej weryfikację zakresu ilościowego tj. ile należy skalkulować uszkodzonych lub spękanych kominów i o jakich są wymiarach, oraz ile należy skalkulować uszkodzonych lub spękanych attyk. Załączona dokumentacja poza w/w wzmianką nie zawiera rzetelnych informacji mogących stanowić podstawę do kalkulacji oferty. Proszę zatem o wyjaśnienie i uzupełnienie w/w informacji.

Odpowiedź 17:

Naprawy należy wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową.

Pytanie 18:

Proszę o wyjaśnienie czy jaki zakres robót należy ująć w kalkulacji oferty dla kominów ponad dachem (np. remont tynków, wykonanie warstwy siatki+tynk mineralny+malowanie itp). Proszę także o podanie wysokości poszczególnych kominów oraz ich wymiarów gdyż na rzucie dachu w pliku .pdf wymiarów nie podano.

Odpowiedź 18:

Naprawy należy wycenić zgodnie z przedmiarem i dokumentacją projektową.

Pytanie 19:

Proszę o załączenie jednoznacznego zestawienia stolarki okiennej oraz oznaczenie na rzutach która stolarka podlega wymianie. Opis do projektu wykonawczego na str. 4 wskazuje że do wymiany przyjęto jedynie 2,52m² stolarki okiennej. W załączonym przez Zamawiającego zestawieniu jest łącznie 5,90m². Z kolei w przedmiarach będących jedynie elementem pomocniczym przyjęto 22,20m² stolarki do wymiany. Zakres rzeczowy jest więc niejednoznaczny. Proszę o załączenie ostatecznego i poprawnego zestawienia stolarki okiennej, które Wykonawcy mają przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 19:

Naprawy należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 20:

Proszę o załączenie jednoznacznej specyfikacji nawietrzników nadokiennych jakie należy przyjąć do kalkulacji oraz ilość tych nawietrzników. Na rzutach określono w legendzie iż nawiewnik ma być





przystań powiat nakielski



Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

o wydatku zgodnym z tabelą. Jednakże takiej tabeli brak. Czy Zamawiający wymaga w ramach tego opisu zainstalowania nawiewników higrosterowalnych (proszę o ich specyfikację)?

Odpowiedź 20:

Naprawy należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 21:

Jeśli Zamawiający przewiduje montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejących oknach proszę o potwierdzenie iż na ościeżnicy okiennej znajduje się dostatecznie dużo miejsca dla zainstalowania nawiewnika o szer. 4,5cm. Dobór nawiewników w uwzględniając możliwości montażu stanowi obowiązek projektanta.

Odpowiedź 21:

Nawiewniki higrosterowalne należy zamontować w istniejących oknach.

Pytanie 22:

Brak w załączonym zestawieniu stolarki okiennej oraz opisie do projektu wykonawczego brak dokładnej i pełnej specyfikacji stolarki okiennej (kolorystyka wew. i zew., specyfikacja okuć i oszklenia, sposób montaż stolarki itp.). Brak tych informacji uniemożliwia wycenę. Proszę o uzupełnienie informacji.

Odpowiedź 22:

Okna koloru białego o parametrach termoizolacyjności wskazanych w projekcie.

Pytanie 23:

Dodatkowo występuje rozbieżność między opisem stolarki okiennej w zakresie parametru dot. szczelności. Opisy ze str. 4 i str. 6 są różne. Nie wiadomo więc co wycenić. Proszę o ujednolicenie specyfikacji stolarki okiennej.

Odpowiedź 23:

$U_1 = 0,9 \text{ [W/m}^2 \cdot \text{k]}$ $a = 0,25 \text{ [m}^3/\text{m}^3 \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^2/3]$

Pytanie 24:

Proszę o załączenie stosownego zestawienia stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem o specyfikację materiałową, na podstawie której wykonawca ma skalkulować cenę oferty. Brak zestawienia uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź 24:

Stolarka drzwiowa nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 25:

Jednocześnie podkreślamy jako informację dla innych wykonawców, iż w przedmiarach nie uwzględniono nakładów związanych z wykonaniem podkonstrukcji pod orynnowanie na dachu izolowanym termicznie styropapą. W celu zachowania uczciwej konkurencji proszę o publikację niniejszego zapytania.

Odpowiedź 25:

Bez odpowiedzi

Pytanie 26:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji. Zgodnie z opisem i przekrojami izolację stropodachu należy wykonać ze styropapy. Natomiast wg rys. 4.9 "Szczegół zakończenia dachu" izolację należy wykonać z wełny mineralnej. Czy zatem cała termoizolacja dachu ma być wykonana ze styropapy, czy też jakiś jej fragment ma być wykonany z wełny, a jeśli tak to proszę o dokładne oznaczenie na rzucie jaki oraz załączenie specyfikacji wełny dachowej?

Odpowiedź 26:

Cała termoizolacja dachu ma być wykonana ze styropapy.





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią

Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

Pytanie 27:

Proszę o potwierdzenie iż zakończenie dachu wg szczegółu na rys. 4.9 należy wykonać także na budynku gdzie wykonany został przekrój B-B. Wg przekroju B-B jest tam inny układ niż na budynku, dla którego zaprojektowano rozwiązanie szczegółowe załączone na rys. 4.9.

Odpowiedź 27:

Zakończenie dachu wg szczegółu na rys. 4.9 jest wskazaniem dla konkretnego układu.

Strona | 6

Pytanie 28:

Proszę o jednoznaczną odpowiedź z jakiej blachy (tj. grubość, powłoka, kolorystyka itp) należy wykonać obróbki blacharskie (attyki, parapety itp.).

Odpowiedź 28:

Blacha 0,7, powlekana, kolor zbliżony do koloru elewacji.

Pytanie 29:

Proszę o załączenie poprawnego rysunku rzutu kotłowni. W legendzie tego rysunku oznaczono odpowiednio ścianki projektowane i ścianki do wyburzenia. Niemniej na rysunku nie ma zaznaczonych w nawiązaniu do legendy, która ścianka jest projektowana a która do wyburzenia. Dodatkowo proszę o określenie wysokości pomieszczenia. Dodatkowo część rysunku w pliku .pdf wydaje się być obcięta więc nie wiadomo jakie informacje są zawarte w niewidocznej części rysunku.

Odpowiedź 29:

Rysunek rzutu kotłowni został dołączony.

Pytanie 30:

Proszę o potwierdzenie iż istniejące nadproże dla projektowanych drzwi EI60 znajduje się na odpowiedniej wysokości umożliwiającej otwieranie skrzydła na zew. pomieszczenia.

Pytanie 31:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o nadproże jakie należy wykonać nad nowymi drzwiami EI60 prowadzącymi do kotłowni.

Odpowiedź 30 i 31:

Wykonawca powinien wycenić wszystkie koszty związane z wymianą, w tym nadproże.

Pytanie 32:

W przedmiarach stanowiących element pomocniczy określono ułożenie płytek gresowych na posadzce w ilości 24,70m². W tabeli na str. 2 opisu do projektu wykonawczego określono powierzchnie płytek do wymiany na 22,20m². Zatem ile m² należy przyjąć do ułożenia płytek w Kotłowni? Dodatkowo proszę o pełną specyfikację płytek podłogowych oraz sposobu ich ułożenia.

Odpowiedź 32:

24,70 m²

Pytanie 33:

Czy posadzka, na której mają być ułożone płytki typu gres wymaga dodatkowych prac przed ułożeniem płytek? W opisie do projektu wykonawczego dla pom. mokrych jest mowa o wykonaniu 2x papy podkładowej, styropian gr. 5cm oraz szlichta - przedmiarach tych robót nie ujęto. A więc być może z założenia kotłownia nie jest pom. mokrym lub zakres został specjalnie okrojony. Co zatem należy wycenić?

Odpowiedź 33:

Wykonawca powinien wycenić wszystkie koszty związane ułożeniem płytek w pomieszczeniu mokrym.





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

Pytanie 34:

W przedmiarach stanowiących element pomocniczy określono ułożenie płytek ściennych na ścianach w ilości aż 66,56m². Dokumentacja projektowa załączona przez Zamawiającego nie wskazuje ani gdzie (w których pomieszczeniach i na których ścianach) te płytki należy ułożyć ani do jakiej wysokości. Proszę także o uzupełnienie specyfikacji dot. płytek ściennych.

Odpowiedź 34:

W kotłowni, w ilości 66,56 m².

Strona | 7

Pytanie 35:

Czy ściany, na których przewiduje się ułożenie płytek ściennych wymagają jakichkolwiek prac przygotowawczych pod ułożenie płytek (np. skuwanie, prostowanie nierówności itp.)?

Odpowiedź 35:

Wykonawca powinien wycenić wszystkie koszty związane ułożeniem płytek.

Pytanie 36:

W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto wykonanie osłony komina z wełny mineralnej. Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki umożliwiające rzetelną kalkulację zakresu.

Odpowiedź 36:

Należy wycenić komin dwupłaszczowy w średnicach wewnętrznej i zewnętrznej wskazanej w projekcie.

Pytanie 37:

W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto "Demontaż i montaż przyłącza teletechnicznego". Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki umożliwiające rzetelną kalkulację zakresu.

Odpowiedź 37:

Należy wycenić odcinek przyłącza długości 10 m.

Pytanie 38:

W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto demontaż i montaż wysięgników rurowych w ilości 21,90 szt. (??!!). Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji o stosowne rysunki umożliwiające rzetelną kalkulację zakresu.

Odpowiedź 38:

Zaprojektowano demontaż i montaż wysięgników opraw zewnętrznych naściennych.

Pytanie 39:

Proszę o załączenie specyfikacji wentylatorów kanałowych. Czy w przewodach grawitacyjnych przewiduje się montaż kanałów wentylacyjnych dla tych wentylatorów?

Odpowiedź 39:

Nie przewiduje się montażu kanałów wentylacyjnych w istniejących kanałach grawitacyjnych dla tych wentylatorów. Wentylatory o wydatku 400 m³/h 50 Pa.





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią

Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

Pytanie 40:

Na rzutach widoczne są oprócz wentylatorów kanałowych odcinki kanałów wentylacyjnych - brak jakichkolwiek informacji dotyczących tych kanałów (materiał wykonania, średnice, długości, wys. montażu itp.)

Odpowiedź 40:

Odcinki kanałów wentylacyjnych wykonać pod stropem, średnicą 100 mm, z blachy ocynkowanej.

Strona | 8

Pytanie 41:

Czy nowo wykonane kanały wentylacyjne do wentylatorów mają być obudowane? Jeśli tak to czym i w jaki sposób wykończyć powierzchnię?

Odpowiedź 41:

Płyta gk wykończona gładzią i pomalowana.

Pytanie 42:

Brak w przedmiarach robót pomocniczych dla wykonania kanałów (przebiecia zamurowania itp.). Czy ująć w kalkulacji oferty?

Odpowiedź 42:

Przejścia przez ściany wskazano w dokumentacji.

Pytanie 43:

Jakimi przewodami i w jaki sposób prowadzić przewody (natynkowo w listwach, podtynkowo) dla kabli zasilających wyłączniki i wentylatory kanałowe? Proszę o uzupełnienie specyfikacji dla kabli.

Odpowiedź 43:

Pod tynkiem, Edyp 3x1,5 mm²

Pytanie 44:

Czy po wykonaniu instalacji zasilającej wentylatory przewiduje się wykonanie jakichkolwiek prac związanych z robotami odtworzeniowymi? Jeśli tak to jakie i na jakiej powierzchni (tylko ściana na której były prowadzone przewody, całe pomieszczenia itp.).

Odpowiedź 44:

Prace odtworzeniowe wycenić wg przedmiaru.

Pytanie 45:

Czy w związku z wykonywaniem instalacji wentylacji mechanicznej (wentylatory) będą konieczne do wykonania prace odtworzeniowe na ścianach na których są ułożone płytki lub na ścianach wykończonych w inny sposób niż gładzie+malowanie. Jeśli tak to poproszę o załączenie inwentaryzacji powierzchni i specyfikacji wykończenia ścian dla robót odtworzeniowych.

Odpowiedź 45:

Nie przewiduje się obłożeń ceramicznych kanałów.

Pytanie 46:

Zamawiający załączył przedmiar robót z pozycją opisaną: "Usługa polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu logo szkoły na elewacji". Przypominam, iż nie jest to postępowanie prowadzone w trybie zaprojektuj i wykonaj. To na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w szczególności przy przyjętej-ryczałtowej formie wynagrodzenia jaka obowiązuje w niniejszym postępowaniu. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych wyraźnie i jednoznacznie wskazuje iż Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą **dokumentacji projektowej i specyfikacji STWiOR** przy jednoczesnym zachowaniu rygoru jednoznaczności i dostatecznej szczegółowości przy opisywaniu przedmiotu zamówienia. Zatem to Zamawiający jest zobowiązany opisać sposób wykonania logo (technika wykonania np. malowanie lub 3D), materiały



z jakiego ma być wykonany, sposób montażu, specyfikacja podkonstrukcji, wielkość poszczególnych elementów i inne cechy charakterystyczne i wymagane przez Zamawiającego. Dodatkowo wymagane usługi projektowania obciążone jest koniecznością wykonania tzw. koncepcji i/lub załączenie przykładowego loga w formie elektronicznego pliku graficznego w bardzo wysokiej rozdzielczości tak, aby firmy wykonujące elementy loga miały możliwość pracy na poprawnym graficznie pliku. W związku z powyższym proszę o uzupełnienie wszystkich w/w informacji dotyczących loga. W przypadku braku powyższych szczegółowych informacji z uwagi na przyjętą przez Zamawiającego formę prowadzonego postępowania wycena loga nie będzie możliwa, a co za tym idzie nie może stanowić wymagania jako do wykonania w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, co nie będzie stanowiło winy Wykonawcy.

Odpowiedź 46:

Logo do wymalowania z napisem na elewacji budynku wg rysunków elewacyjnych w skali jak na rysunkach.

Pytanie 47:

W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto *"Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową, z przygotowaniem powierzchni ścian"*. Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji dla których pomieszczeń ten zakres prac należy wykonać?

Odpowiedź 47:

Zakres tych prac zgodny opisem KNR.

Pytanie 48:

W przedmiarach stanowiących element pomocniczy ujęto *"Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową, z przygotowaniem powierzchni sufitów"*. Brak odpowiednio opisanego zakresu robót w dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Proszę o szczegółowy zakres robót jaki należy wykonać w związku z tym opisem oraz uzupełnienie dokumentacji dla których pomieszczeń ten zakres prac należy wykonać?

Odpowiedź 48:

Zakres tych prac zgodny opisem KNR.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający potwierdza, iż styropapa ma być wykonana ze styropianu o współczynniku λ 0,033W/m²*K?

Odpowiedź 49:

0,033W/m*K

Pytanie 50:

Opis do projektu wykonawczego zawiera zapis dot. prac przygotowawczych: *"Naprawa uszkodzeń gzymsów wieńczących z zachowaniem technologii wykonania elementów"*. Nie jest to opis stanowiący możliwą podstawę kalkulacji oferty przez Wykonawcę. Proszę zatem o wskazanie pełnego programu napraw wraz ze wskazaniem kolejności wykonywanych robót a w celach obmiarowych proszę o jednoznaczne wskazanie długości gzymsów oraz jego rozwinięcia, gdyż to stanowi jedyną rzetelną podstawę do obliczenia zakresu obmiarowego robót. Przyjęta w przedmiarach-stanowiących element pomocniczy-jednostka m³ nie odzwierciedla koniecznych ilości i nakładów a wobec braku jakichkolwiek rysunków kalkulacja tego zakresu robót na chwilę obecną jest niemożliwa.

Odpowiedź 50:

Potwierdza się ilość m³ jako jednostkę zgodną z KNR.





Pytanie 51:

Opis do projektu wykonawczego zawiera zapis dot. prac przygotowawczych: "*Odtworzenie spękanych naroży z zachowaniem technologii wykonania elementów*". Nie jest to opis stanowiący możliwą podstawę kalkulacji oferty przez Wykonawcę. Proszę zatem o wskazanie czego dotyczy ten opis, jaki jest zakres wykonania robót (obmiar) poprzez wskazanie na dokumentacji miejsca (lub miejsc) wykonania tych robót oraz jakimi materiałami należy wykonać to "odtworzenie". Brak powyższych informacji uniemożliwia wycenę.

Strona | 10

Pytanie 52:

Opis do projektu wykonawczego zawiera zapis dot. prac przygotowawczych: "*Uzupełnienie ubytków w filarkach międzyokiennych*". Proszę o dokładne opisanie w jaki sposób należy wykonać uzupełnienie, jakimi materiałami (np. cegła, gazobeton, kamień, jaka zaprawa) oraz wskazanie na dokumentacji miejsc i ilości umożliwiających rzetelną kalkulację zakresu robót. Brak powyższych informacji uniemożliwia wycenę.

Pytanie 53:

Proszę o wskazanie na dokumentacji miejsc i ilości dla prac przygotowawczych polegających na "*Wypełnieniu (wyszpaldowaniu) nadproży witryn*". Brak wytycznych w zakresie ilości i sposobu wykonania szpaldowania uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź 51, 52 i 53:

Potwierdza się jednostkę obmiarową jako jednostkę zgodną z KNR.

Pytanie 54:

Brak w dokumentacji projektowej inwentaryzacji umożliwiającej kalkulację ilości dla robót opisanych w projekcie wykonawczym (część opisowa):

- *Usunięcie spękanych i odspojonych tynków*
- *Usunięcie spękaną zaprawę w spoinach*
- *Wybrzdowanie spękań i zarysowań*
- *Nasączenie środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją*
- *Uzupełnienie i uszczelnienie szczelin nową zaprawą*
- *Wypełnienie wybrzdowań iniekcyjną mikrozaprawą cementową z plastyfikatorem.*

W związku z ryczałtową formą wynagrodzenia oraz zapisem ustawy PZP zobowiązującym Zamawiającego do opisu przedmiotu zamówienia z należytą szczegółowością i jednoznacznością wyłącznie na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR proszę o załączenie stosownych rysunków umożliwiających rzetelną kalkulację przyjętych w opisie założeń. Brak wytycznych uniemożliwia obecnie wycenę.

Odpowiedź 54:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 55:

Dodatkowo proszę o informację w jaki sposób Zamawiający zamierza rozliczyć się z zakresu robót w przypadku gdy ten będzie wykraczał poza ilości przyjęte w ofercie na podstawie uzyskanych od Zamawiającego informacji i załączonej dokumentacji projektowej? Przypominam że z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia to projektant winien dokonać wszelkich prób i odkrywek, a tym samym dokonać **rzetelnego** sprawdzenia zakresu robót i sporządzenia na tej podstawie stosownej dokumentacji inwentaryzacyjno-wykonawczej określającej program robót, zakres miejsce wykonania itp. Brak załączenia rzetelnej dokumentacji będzie skutkował brakiem wymogu wykonania robót poza ilości skalkulowane w złożonej przez Wykonawcę ofercie. Zapisy dotyczące ryczałtowej formy wynagrodzenia zawarte w przepisach Kodeksu Cywilnego nie wykluczają zapisów ustawy wykonawczej jaką stanowi Ustawa Prawo Zamówień Publicznych. Zapisy Ustawy PZP stanowią





wykładnię wykonawczą co do sposobu opisu przedmiotu zamówienia oraz obliczenia ceny przez Wykonawcę. Zatem wymóg kalkulacji oferty przez Wykonawców sprowadza się wyłącznie do tego co prawidłowo opisał Zamawiający w zakresie rzeczowym i ilościowym. Brak rzetelnej dokumentacji uniemożliwia wycenę. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 55:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Strona | 11

Pytanie 56:

Proszę o załączenie poprawnego pliku .pdf z podkonstrukcją pod panele fotowoltaiczne. Obecnie takiego rysunku w formacie .pdf nie ma wcale. Z kolei rysunek zawarty w pliku .dwg jest nieczytelny i nie zawiera wymaganego zestawienia stali. Proszę o uzupełnienie rysunku i zestawienia.

Odpowiedź 56:

Należy przyjąć podkonstrukcję systemową, adekwatnie do producenta paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 57:

Dodatkowo zwracam uwagę że w pliku .dwg w zakładce opisanej jako Arkusz1 widnieją rysunki kompletnie nieczytelne. Nie wiadomo czego dotyczą i czy są to rysunki dotyczące prac koniecznych do wykonania. Proszę o załączenie czytelnych rysunków.

Odpowiedź 57:

Wycenę należy na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, a także przedmiaru robót załączonego jako materiał pomocniczy.

Pytanie 58:

Brak także wytycznych co do zabezpieczenia antykorozyjnego podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Proszę o uzupełnienie informacji.

Odpowiedź 58:

Ocynk.

Pytanie 59:

Dodatkowo podkonstrukcji stalowej nie uwzględniono w przedmiarach robót. Czy podkonstrukcja wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Odpowiedź 59:

Tak.

Pytanie 60:

W przedmiarze robót przyjęto do wykonania "Parapety zewnętrzne z blachy 210 x 0,35" w ilości 73,50m². Czy zatem do kalkulacji należy przyjąć jedynie 73,50mkw blachy na parapety. Z naszych kalkulacji wynika iż ilość ta nie wystarczy do wykonania parapetów we wszystkich oknach. Zatem ile m² należy wykonać parapetów z blachy powlekanej i czy zamówienie obejmuje wykonanie parapetów we wszystkich oknach nawet tych niewymienianych w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia?

Odpowiedź 60:

Parapety zewnętrzne należy wymienić we wszystkich oknach.

Pytanie 61:

Proszę o jednoznaczne określenie do jakiej głębokości należy wykonać izolację p-wilgociową ścian fundamentowych?

Pytanie 62:

Proszę o jednoznaczne określenie do jakiej głębokości należy wykonać izolację termiczną oraz izolację z folii kubełkowej dla ścian fundamentowych?





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią

Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

Odpowiedź 61 i 62:

Na głębokości 1 m.

Pytanie 63:

W załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót dla budek lęgowych wskazano iż należy wykonać 2 szt. półek natomiast z operatu ornitologicznego wynika iż tych półek winno być 4 szt. Czy zatem zakres tych robót jest okrojony? Proszę także o jednoznaczne wskazanie z czego mają być wykonane te półki?

Strona | 12

Odpowiedź 63:

Pólek winno być 4 szt.

Pytanie 64:

Czy Zamawiający uzna za równoważne wykonanie ogrodzenia wokół zbiornika jako rozwiązanie systemowe z paneli oraz słupków ocynkowanych+malow. proszkowo o wym. 60x40mm?

Odpowiedź 64:

Należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 65:

Proszę o dokładne rozpisanie czego dotyczy zakres wskazany na rzucie parteru dot. pomieszczenia kotłowni tj. "Proj. ścianka EI90 szybu z kanałem odprowadzenia spalin"? W jakim systemie wykonać tę ściankę, czy to ma być ścianka czy zabudowa, co to jest za szyb i jakie są jego wymiary? Proszę o załączenie szczegółowych rysunków i przekrojów obrazujących sposób wykonania tej ścianki.

Odpowiedź 65:

Ściankę wykonać w dowolnym systemie zapewniając EI90.

Pytanie 66:

W opisie do projektu wykonawczego (str.8) wskazano iż styk z terenem i cokół zabezpieczyć mineralną mikrozaprawą uszczelniającą. Brak tego zakresu robót na przekrojach i rzutach obrazujących przekroje przez ściany fundamentowe. Czy należy ująć te roboty w kosztorysie i do jakiej głębokości a także z jakim materiałem (proszę o specyfikację).

Odpowiedź 66:

Mineralną mikrozaprawą uszczelniającą należy pokryć miejsca uszkodzenia powłoki przeciwwodnej.

Pytanie 67:

W opisie do projektu wykonawczego (str.8) wskazano iż należy poddać renowacji istniejącą hydroizolację - co Zamawiający rozumie pod tym stwierdzeniem? Jaki zakres robót należy przyjąć w kalkulacji jako renowację hydroizolacji? Na przekrojach nie wskazano iż cokolwiek należy poddać renowacji.

Odpowiedź 67:

Renowacji należy poddać uszkodzoną hydroizolację bitumiczną.

Pytanie 68:

Wskazane byłoby załączenie nowych rysunków obrazujących zakres robót (przekroje przez projektowane uwarstwienia) dla ścian fundamentowych w części w gruncie jak i w części cokołowej ponad gruntem. W znaczący sposób wyjaśniłoby to wiele kontrowersji i dwuznaczności zapisów obecnej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 68:

Uwarstwienia wykonać zgodnie z opisem.





Pytanie 69:

Proszę o załączenie rysunków obrazujących gdzie i na jaką szerokość należy wykonać opaskę z kostki brukowej (a także gdzie należy ułożyć nową a gdzie kostkę uzyskaną z rozbiórki). Wskazany byłby także przekrój przez opaskę ze wskazaniem specyfikacji podbudowy oraz samej kostki.

Odpowiedź 69:

Opaskę z kostki wycenić zgodnie z przedmiarem.

Strona | 13

Pytanie 70:

Zgodnie z przedmiarami pomocniczym należy wykonać 200,91m² nowej opaski z kostki brukowej gr 6cm. Nie ma natomiast żadnego rysunku ani pozycji przedmiarowej na wykonanie obrzeży. Czy zatem opaska nie będzie zamykana obrzeżami (a jeśli będzie to jakimi)?

Odpowiedź 70:

Zamknięcie opaski należy wykonać krawężnikiem chodnikowym.

Pytanie 71:

Ile przewiduje się kabli których będzie trzeba zabezpieczyć rurami ochronnymi typu AROT oraz jaka będzie długość rur konieczna do zainstalowania? Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź 71:

1szt. ,10 m

Pytanie 72:

Na rysunku 4.1 przedstawiono detale ocieplenia. Proszę o potwierdzenie iż dylatacje wg detalu nr 5 należy wykonać we wszystkich narożnikach zewnętrznych lub też tylko w miejscach wskazanych na rzutach.

Odpowiedź 72:

We wszystkich narożnikach.

Pytanie 73:

Przedmiary robót nie uwzględniają wykonania dylatacji wg rys. detali - czy zatem należy ująć je w ofercie?

Odpowiedź 73:

Tak.

Pytanie 74:

Zgodnie z detalem nr 14 z rys. 4.1 okna należy mocować w warstwie ocieplenia na konsolach - proszę o potwierdzenie tej informacji.

Odpowiedź 74:

Tak.

Pytanie 75:

Dodatkowo proszę o informację czy na budynku jest obecnie wykonane ocieplenie gdyż detal nr 14 wskazuje iż projektowane ocieplenie układa się na ociepleniu istniejącym. Wówczas należy zastosować system tzw. ocieplenia na ocieplenie czego projektant w opisie do projektu nigdzie nie zawarł. Z kolei załączona inwentaryzacja i przekroje nie wskazują czy i jakie ocieplenie na ścianach występuje. Dokumentacja po raz kolejny jest więc niejednoznaczna.

Odpowiedź 75:

Nie.

Pytanie 76:

Brak w przedmiarach ocieplenia attyki od strony dachu oraz pod obróbką blacharską - czy należy uwzględnić w ofercie a jeśli tak to czym ocieplić te miejsca gdyż detal nr 3 tego nie precyzuje?





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią
Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

Odpowiedź 76:

Tak, należy ocieplić zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 77:

W jaki sposób wykonać mocowanie obróbki blacharskiej attyki? Detal nr 3 nie precyzuje tego dostatecznie szczegółowo. W obecnym układzie obróbka może być poderwana przez wiatr.

Strona | 14

Odpowiedź 77:

Obróbkę attyki mocować na płaskowniku ocynkowanym 5 mm kotwionym do muru attyki.

Pytanie 78:

Czy przewiduje się jakiekolwiek prace związane ze stropem we wnęce na elewacji południowej? Dokumentacja nic o tym nie wspomina.

Odpowiedź 78:

Tak – warstwa izolacji jak ściana.

Pytanie 79:

W związku z licznymi rozbieżnościami i brakami w dokumentacji projektowej uniemożliwiającymi wycenę bez udzielenia dodatkowych wyjaśnień proszę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17.07.2018r.

Odpowiedź 79:

Zamawiający przesuwają termin na złożenie oferty do 16.07.2018 r. do godz. 11.45.

PYTANIA II

Pytanie 1:

Czy można wykonać instalację centralnego ogrzewania zamiast z rur stalowych o połączeniach spawanych z rur stalowych w systemie „Steel Press”?

Odpowiedź 1:

Tak.

Pytanie 2:

Czy można otrzymać pełen opis do schematu kotłowni (brak opisów do obiegów np. nr 2, 10, M1, M2 średnice, rodzaje urządzeń, wydajności pomp itp.)?

Odpowiedź 2:

Specyfikacja obiegów załączona została do projektu.

Pytanie 3:

Jaki typ, rodzaj, wielkość naczynia przeponowego na instalacji c.w.u.?

Odpowiedź 3:

Specyfikację urządzeń wskazano w projekcie – zał. do opisu instalacji c.o.

Pytanie 4:

Jaki rodzaj, typ oraz miejsce montażu licznika ciepła (pokazano na rys. sposób podłączenia licznika ciepła, natomiast nie ma go pokazanego na schemacie kotłowni)?

Odpowiedź 4:

Specyfikację urządzeń wskazano w projekcie – zał. do opisu instalacji c.o.

Pytanie 5:

Proszę o podanie typów lub parametrów zaworów trójdrogowych (np. z siłownikami czy bez).

Odpowiedź 5:

Specyfikację urządzeń wskazano w projekcie – zał. do opisu instalacji c.o.



Pytanie 6:

Jaka wydajność oraz wielkość wentylatorów naściennych układu wentylacji?

Odpowiedź 6:

Parametry wentylatorów wskazano w poprzednich punktach odpowiedzi.

Strona | 15

Pytanie 7:

Proszę o sprawdzenie ilości nawietrzaków nadokiennych, w projekcie jest wskazane 60 szt., a w przedmiarze 68 szt.

Odpowiedź 7:

68 szt.

PYTANIA III

Pytanie 1:

Na elewacji od strony wejścia głównego oraz wejścia tylnego znajdują się zadaszenia. Brak wymiarów tych zadaszeń na jakichkolwiek rysunkach w dokumentacji załączonej przez Zamawiającego. Brak wytycznych w zakresie prac koniecznych do wykonania przy tych zadaszeniach. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 1:

Wymiary zgodne z rysunkiem. Zadaszenia do remontu bez ocieplania.

Pytanie 2:

W co najmniej dwóch miejscach istniejące ogrodzenie przylega do ścian, które będą poddawane ociepleniu. Ogrodzenie wchodzi więc w kolizję z ociepleniem. Proszę o rozwiązania problemu i wskazanie jednoznaczne jakie należy ująć w ofercie roboty w tym zakresie?

Odpowiedź 2:

Należy wycenić demontaż na czas wykonania docieplenia, przerobienie i ponowny montaż przerobionego ogrodzenia po wykonaniu docieplenia.

Pytanie 3:

Na elewacji występują elementy (kanały) wentylacyjne wyprowadzone ponad dach. Wchodzą one w kolizję z projektowanym ociepleniem. Nie są natomiast naniesione ani na inwentaryzację ani na projekt termomodernizacji. Dokumentacja jest zatem niepełna. Proszę o uzupełnienie dokumentacji a także o rozwiązania problemu kolizji i wskazanie jednoznaczne jakie należy ująć w ofercie roboty w tym zakresie?

Odpowiedź 3:

Nie projektuje się ocieplenia kominów. Obróbki blacharskie wykonać zgodnie z rys. detali i przedmiarem.

Pytanie 4:

Na elewacji południowej na balkonie oraz elewacji południowej od podwórza znajdują się balustrady, które będą wchodziły w kolizję z projektowanym ociepleniem. Proszę o wytyczne w zakresie prac jakie należy wykonać w celu usunięcia tego problemu.

Odpowiedź 4:

Rozwiązanie podane w szczegółach – „elementy penetrujące ocieplenie”.

Pytanie 5:

Proszę także o wytyczne czy balustrady przy schodach oraz na balkonie mają być poddane jakimkolwiek robotom, a jeśli tak to jakim?

Odpowiedź 5:

Tak, balustrady podlegają przemalowaniu.





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią
Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

Pytanie 6:

Na budynku znajduje się instalacja alarmowa – czy i jaki zakres prac wiązany z jej występowaniem należy ująć w ofercie? Czy instalacja jest obecnie na gwarancji udzielonej przez jej wykonawcę? Proszę o inwentaryzację poszczególnych elementów tej instalacji.

Odpowiedź 6:

Przewody instalacji pozostawić bez zmian.

Strona | 16

Pytanie 7:

Na elewacji znajdują się kamery monitoringu – czy i jaki zakres prac wiązany z ich występowaniem należy ująć w ofercie? Czy instalacja monitoringu jest obecnie na gwarancji udzielonej przez jej wykonawcę, bo jeśli tak ingerencja tj. np. demontaż jakichkolwiek jej elementów nie będzie możliwy? Proszę o inwentaryzację poszczególnych elementów tej instalacji.

Odpowiedź 7:

Przewody instalacji pozostawić bez zmian.

Pytanie 8:

Na elewacji znajduje się okablowanie (kable pojedyncze, kable w wiązkach w listwach itd.). Brak zinventaryzowania tego okablowania na załączonej przez Zamawiającego inwentaryzacji. Proszę o wytyczne, co należy zrobić z tymi kablami. Jednocześnie informuję, że ich pozostawienie może skutkować uszkodzeniem podczas prac związanych z okółkowaniem izolacji ścian. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac związanych z tymi kablami proszę o podanie długości kabli.

Odpowiedź 8:

Istniejące przewody należy zabezpieczyć przy wykonaniu docieplenia.

Pytanie 9:

W części balkonowej znajduje się okablowanie, które nie jest przymocowane do ścian (są luźno sprowadzone z połaci dachowej), będzie ono kolidowało z ociepleniem tak ścian jak i dachu. Dodatkowo istniejące kable na dachu mogą zostać uszkodzone w trakcie kołkowania izolacji termicznej dachu. Proszę o jednoznaczne wytyczne dotyczące rozwiązania tego problemu.

Odpowiedź 9:

W części balkonowej luźne okablowanie zostanie usunięte przez użytkownika.

Pytanie 10:

Na elewacji znajdują się oprawy oświetleniowe w różnym stanie technicznym kolidujące z projektowanym ociepleniem. Niektóre oprawy są uszkodzone, a niektóre zupełnie nowe. Proszę o załączenie inwentaryzacji oświetlenia zewnętrznego z podaniem zakresu prac koniecznego do wykonania.

Odpowiedź 10:

Zakres obejmuje demontaż wysięgników i ponowny montaż po ociepleniu i jest ujęty w przedmiarze.

Pytanie 11:

Zgodnie z rysunkiem rzutu dachu nie projektuje się podmurowania istniejących attyk na ścianach szczytowych budynku. Proszę o potwierdzenie, iż wysokość istniejących attyk jest wystarczająca dla potrzeb wykonania termomodernizacji dachu styropapą gr 24 cm.

Odpowiedź 11:

Należy zachować istniejącą wysokość attyk po dociepleniu.





przystań powiat nakielski

Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

Pytanie 12:

Na elewacji występują co najmniej dwa zawory czerpalne – czy należy skalkulować jakieś prace z nimi związane – jeśli tak to jakie?

Odpowiedź 12:

Należy ponownie zamontować wszystkie urządzenia z uwzględnieniem warstwy docieplenia.

Strona | 17

Pytanie 13:

Skoro wykonane zostanie ocieplenie fragmentu lica stropu stanowiącego balkon na elewacji południowej - to w jaki sposób wykonać poprawnie obróbkę blacharską posadzki na balkonie? Proszę o załączenie detalu jak wykonać ten fragment ocieplenia?

Odpowiedź 13:

Lica nie ocieplać.

Pytanie 14:

Proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych istniejącej opaski betonowej wokół budynku przeznaczonej do likwidacji. Proszę o podanie grubości istniejącej opaski betonowej.

Odpowiedź 14:

Grubość istniejącej opaski betonowej to 6 cm.

Pytanie 15:

Na budynku występuje izolacja ścian zewnętrznych płytami z trocinobetonu.

Odpowiedź 15:

Brak sformułowania zapytania.

Pytanie 16:

Na budynku znajduje się istniejące napowietrzne przyłącze w energię elektryczną (przy wejściu głównym). Ułożenie rusztowania oraz prace termomodernizacyjne przez tego typu instalacji stanowi naruszenie zasad BHP i zagrożenie życia. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający do czasu rozpoczęcia robót wykona zabezpieczenie lub przerobienie przyłącza energetycznego w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonanie prac termomodernizacyjnych.

Pytanie 17:

Dodatkowo informuję, że wykonanie termomodernizacji w obrębie mocowań linii przyłącza energetycznego do budynku jest niemożliwe. Konieczne jest wystąpienie do zarządcy sieci energetycznej o wymianę linii napowietrznej z przewodów nieizolowanych na tzw. skrętkę izolowaną. Pozwoli to wykonać prawidłowo ocieplenie w obrębie mocowania linii na budynku. Prace związane ze zmianą linii oraz uzyskanie stosownych zezwoleń nie leżą w gestii Wykonawcy termomodernizacji, natomiast uniemożliwiają wykonanie tych prac. Dodatkowo wymiana przyłącza może odbyć się wyłącznie na wniosek Właściciela budynku i na jego koszt przy czym czas wykonania. Proszę zatem o rozwiązanie tej kwestii przez przystąpienie do realizacji zadania.

Odpowiedź 16 i 17:

Wykonawca na czas robót w obszarze przyłącza dokona zgłoszenia do operatora sieci i wyłączenia napięcia przyłącza (otrzyma pełnomocnictwo od Zamawiającego).

Pytanie 18:

Czy są jakieś wytyczne dotyczące sterowania wentylatorami elektrycznymi, które mają być zainstalowane w pomieszczeniach? Jakie parametry mają mieć te wentylatory?

Odpowiedź 18:

Parametry podano w poprzednich pytaniach, sterowanie ręczne.





przystań powiat nakielski



Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią
Wydział Organizacji, Zamówień Publicznych i Kontroli

PYTANIA IV

Pytanie 1:

Na rzucie dachu widoczny jest projektowany komin. W części opisowej dot. branży budowlanej nie ma żadnej wzmianki dot. tego w jaki sposób należy wykonać komin, jaką technologią, jakimi materiałami i czy od poziomu podłogi w kotłowni czy też od stropu nad parterem (bo dopiero na rys. I piętra widać nowy element? Czy ma to być komin systemowy czy też murowany technologią tradycyjną z cegły. Jeśli systemowy to o jakich parametrach? Jakie wykończenie ponad dachem itp. Proszę o uzupełnienie wszystkich powyższych informacji.

Strona | 18

Odpowiedź 1:

Odpowiedzi udzielono w poprzednich odpowiedziach. Wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową (m.in. projekt c.o.).

Odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji.

Odpowiedzi na zapytania zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.powiat-nakielski.pl w zakładce: zamówienia publiczne.

STAROSTA

mgr Tomasz Miłowski

